WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaFi-63261

Ihr Paradies wartet! Baugrundstück in malerischem Capdepera!

Eckdaten

Kaufpreis	***1.250.000,00 €***
Grundstücksfläche	***33.000,0 m²***

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Capdepera liegt im Nordosten der spanischen Baleareninsel Mallorca. Sie gehört zur Region Llevant und befindet sich etwa 80 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die Gemeinde ist bekannt für ihre malerischen Strände, ihre historische Burganlage und ihre Nähe zu anderen beliebten Küstenorten wie Cala Ratjada und Canyamel.

Capdepera ist eine ruhige und idyllische Gemeinde, die vor allem bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt ist. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Pinienwäldern und Olivenhainen. Auch Wanderer und Radfahrer kommen hier auf ihre Kosten, da es zahlreiche gut ausgeschilderte Routen gibt, die durch die schöne Natur führen.

Der bekannteste Ort in Capdepera ist die Burg von Capdepera, auch Castell de Capdepera genannt. Sie wurde im 14. Jahrhundert erbaut und ist eine der besterhaltenen Burgen der Insel. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer.

Die Strände von Capdepera sind ebenfalls sehr sehenswert. Besonders beliebt ist die Cala Mesquida, die mit ihrem feinen Sand und dem türkisblauen Wasser zu den schönsten Stränden der Insel zählt. Auch die Buchten Cala Agulla und Cala Torta sind einen Besuch wert.

In Capdepera gibt es einige kleine Geschäfte und Restaurants, in denen man regionale Spezialitäten wie Fischgerichte und Olivenöl probieren kann. Größere Einkaufsmöglichkeiten findet man in den nahegelegenen Orten Cala Ratjada und Arta.

Für Immobilienkäufer bietet Capdepera eine ruhige und idyllische Lage inmitten einer schönen Landschaft. Es gibt hier vor allem Ferienhäuser und Villen, aber auch einige Apartments und Grundstücke zum Bau von individuellen Häusern. Die Preise für Immobilien sind hier im Vergleich zu anderen Küstenorten auf Mallorca noch erschwinglich.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück in der malerischen Region von Capdepera erstreckt sich über eine Fläche von ca. 33.000 m² und bietet eine ideale Grundlage für ein Bauprojekt in einer der schönsten Lagen Mallorcas. Mit einer erlaubten bebaubaren Fläche von 500 m² (entsprechend 1500 m³ Bauvolumen) eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten, ein beeindruckendes Anwesen nach individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen, was eine unabhängige Wasserversorgung sicherstellt und den Ausbau zusätzlicher Annehmlichkeiten erleichtert. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung, verbindet diese Immobilie Privatsphäre mit der Nähe zu den charmanten Dörfern der Region und den herrlichen Stränden der Insel.

Ob als luxuriöses Wohnhaus oder als exklusive Ferienresidenz – diese Liegenschaft bietet die perfekte Kulisse für ein Leben in mediterranem Ambiente. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ausstattung

Grundstück, voll erschlossen, Blick auf die Berge

Sonstiges

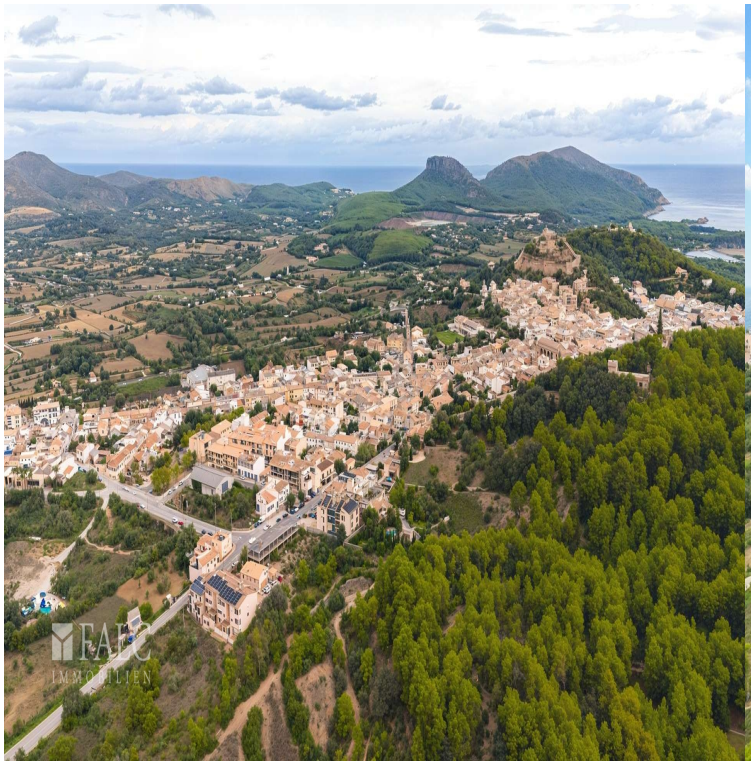
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

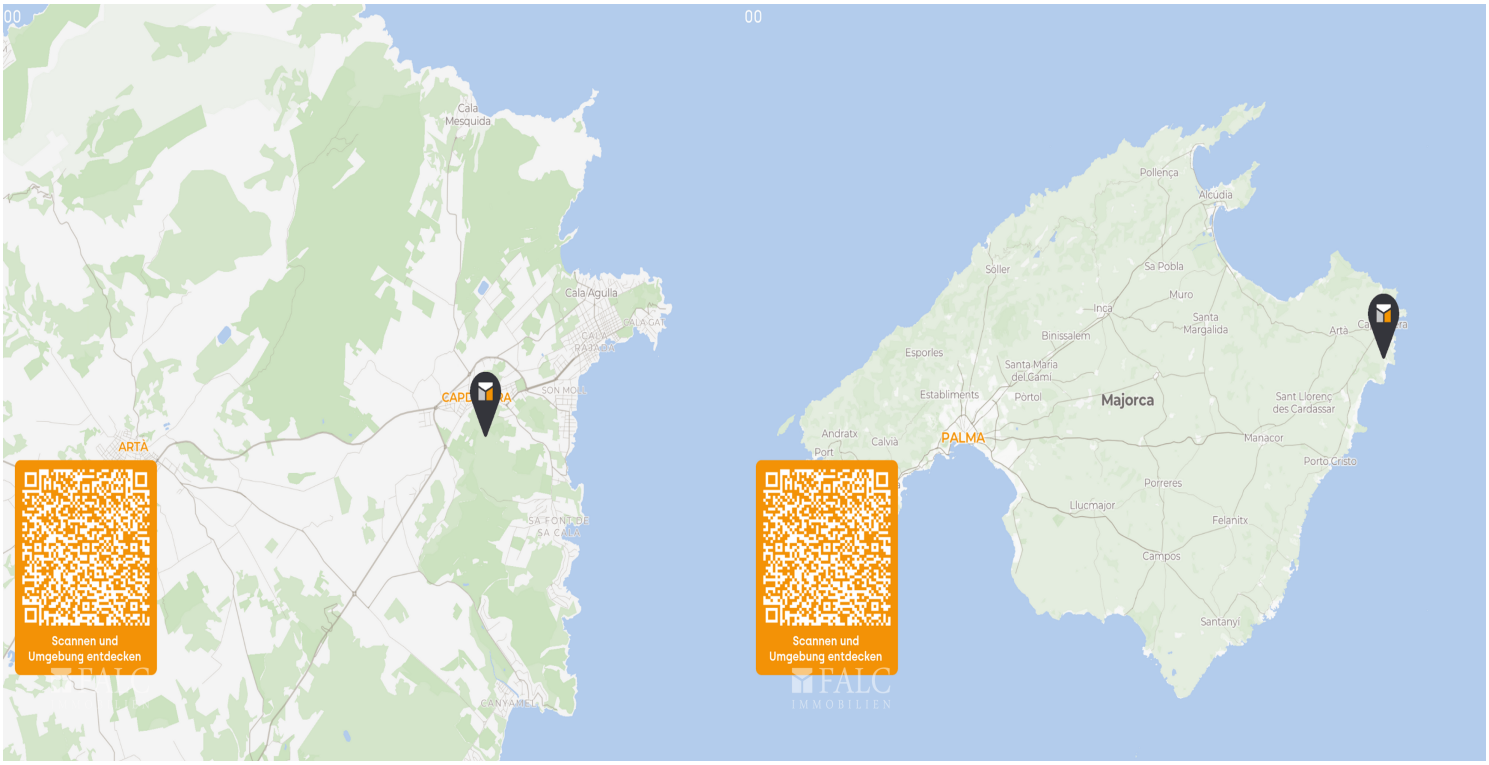


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen