



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaFi-62217

## *Exklusives Neubauprojekt - traumhafte Villa in Santa Ponça*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**5.400.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>474,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.357,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>596,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Gemeinde Calvià liegt im Südwesten der Baleareninsel Mallorca. Sie ist die größte Gemeinde der Insel und zählt rund 50.000 Einwohner. Zu Calvià gehören insgesamt 18 Ortschaften, darunter auch Santa Ponça.***

***Santa Ponça ist ein beliebter Ferienort an der Südwestküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Calvià. Der Ort ist vor allem bei deutschen Touristen sehr beliebt und bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Dazu gehören unter anderem mehrere Strände, Restaurants, Bars, Clubs, Golfplätze und ein Yachthafen. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind in Santa Ponça vorhanden.***

***Die Infrastruktur in Santa Ponça ist gut ausgebaut und es gibt eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Hauptstadt Palma de Mallorca ist etwa 20 Kilometer entfernt und kann bequem mit dem Bus oder dem Auto erreicht werden. Auch der Flughafen ist in rund 30 Minuten erreichbar.***

***Die Immobilien in Santa Ponça sind vielfältig und reichen von kleinen Apartments bis hin zu luxuriösen Villen. Besonders beliebt sind Immobilien mit Meerblick oder direktem Zugang zum Strand. Die Preise für Immobilien in Santa Ponça sind im Vergleich zu anderen Orten auf Mallorca moderat, jedoch aufgrund der Lage und Beliebtheit des Ortes etwas höher als in anderen Gemeinden in der Umgebung.***

***Insgesamt bietet Santa Ponça eine ideale Mischung aus touristischem Angebot und ruhigem Wohnen in einer schönen Umgebung. Die Gemeinde Calvià gilt zudem als eine der wohlhabendsten Gemeinden auf Mallorca und bietet somit auch eine gute Infrastruktur und Lebensqualität für Einwohner.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

### ***Exklusive Neubau-Villa in Bestlage von Santa Ponça***

***Diese beeindruckende Neubau-Villa in Santa Ponça bietet Ihnen auf circa 480 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen circa 1.360 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.***

***Hochwertige Architektur & durchdachtes Raumkonzept, das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 5 geräumige Schlafzimmer und 4 elegante Bäder. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Design und höchstem Wohnkomfort. Die exklusive Einbauküche mit modernsten Geräten lässt keine Wünsche offen und ist ein wahres Paradies für Hobbyköche.***

***Hochwertige Ausstattung & Komfort, das Erdgeschoss umfasst neben dem offenen Wohnbereich ein praktisches Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine geräumige Garage. Im Obergeschoss befinden sich die fünf Schlafzimmer, wovon drei über ein luxuriöses Bad en Suite verfügen. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen traumhaften Blick auf die malerische Umgebung.***

***Einzigartiger Outdoor-Bereich der außergewöhnliche Garten mit gepflegtem Landschaftsdesign und einem großzügigen Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen und Erfrischen ein. Dank der modernen Alarmanlage und einer leistungsstarken Klimaanlage ist höchster Komfort und Sicherheit gewährleistet.***

***Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, der Baubeginn der Villa wird voraussichtlich ab circa April 2025 sein, sodass Sie die einmalige Gelegenheit haben, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung mit einfließen zu lassen. So können Sie eine Immobilie erwerben, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.***

***Nutzen Sie diese exklusive Chance und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Neubau, Baubeginn voraussichtlich April 2025**
- **Gesamtfläche circa. 1360 m<sup>2</sup>**
- **Wohnfläche circa 480 m<sup>2</sup>**
- **6 geräumige Zimmer**
- **Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen**
- **Moderne Heizungssysteme für optimalen Komfort**
- **Großzügiger Gartenbereich**
- **Terrasse - Balkon mit Ausblick**
- **Separates Gäste-WC**
- **Exklusive Architektur und Design**
- **Helle und offene Raumgestaltung**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

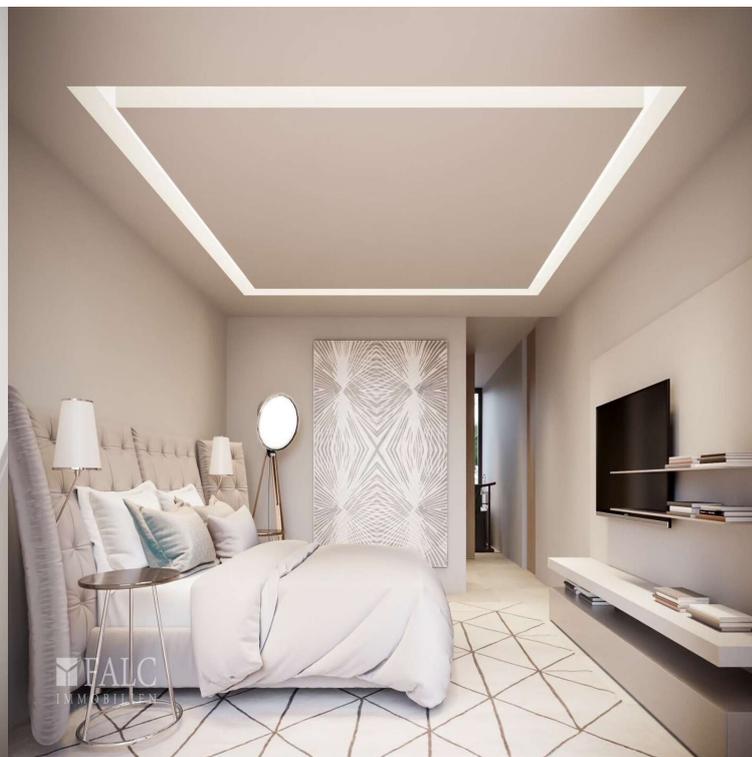
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)