



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaFi-61848

TOP - Exklusive Villa in Cala Pi mit Traum-Pool

Eckdaten

Kaufpreis

1.790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	243,0 m²
Gesamtfläche	757,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die exklusive Wohngegend Torrent de Cala Pi in Cala Pi zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus. Eingebettet in eine malerische Landschaft bietet die Region einen traumhaften Blick auf die Bucht von Cala Pi und das tiefblaue Mittelmeer. Diese privilegierte Lage ist ideal für all jene, die eine harmonische Balance zwischen Entspannung und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten suchen.

Wohnqualität und Infrastruktur

Die Immobilien in Torrent de Cala Pi bestehen überwiegend aus großzügigen Villen und stilvollen Apartments, die mit weitläufigen Terrassen und gepflegten Gärten zum Verweilen einladen. Viele Objekte verfügen zudem über einen Gemeinschaftspool und bieten spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Architektur vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und schafft ein exklusives Ambiente.

Trotz der ruhigen Lage sind Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar. Die Stadt Lluçmajor liegt nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine umfassende Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und weiteren Dienstleistungsangeboten. Die Inselhauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot sowie erstklassigen Shoppingmöglichkeiten, ist ebenfalls schnell erreichbar.

Freizeit- und Naturerlebnis

Die Umgebung von Cala Pi ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Ob Wandern entlang der zerklüfteten Küstenlinie, Radfahren durch idyllische Landschaften oder Wassersport im türkisblauen Meer – die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Der nahegelegene Strand von Cala Pi begeistert mit feinem Sand und kristallklarem Wasser und ist ein beliebtes Ziel für Sonnenanbeter und Badegäste.

Fazit

Torrent de Cala Pi vereint mediterranen Lebensstil mit Ruhe und Naturverbundenheit. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, exzellenter Wohnqualität und guter Anbindung an die wichtigsten urbanen Zentren der Insel. Hier genießen Sie ein exklusives Wohnambiente in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Moderne Neubau-Villa in Cala Pi – Ruhige Lage nahe dem Strand

Zum Verkauf steht eine exklusive, neu erbaute Villa in Cala Pi, gelegen in einer ruhigen Wohngegend am Torrent de Cala Pi. Diese hochwertige Immobilie bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 250 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 760 m² mit einem wunderschön angelegten Garten und privatem Pool.

Großzügiges Raumkonzept und hochwertige Ausstattung

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit einem durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche. Bodentiefe Fenster sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und bieten direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse und zum Poolbereich. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Über eine moderne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en Suite, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein stilvolles Badezimmer teilen. Alle Schlafräume sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten viel Stauraum.

Exklusive Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesenböden und eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wohlfühlatmosfera sorgt. Eine Klimaanlage gewährleistet ganzjährig ein optimales Raumklima. Zudem steht ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug zur Verfügung.

Idyllische Lage und Nähe zum Meer

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern – eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Neubau**
- **Gesamtfläche von 757 Quadratmetern**
- **Wohnfläche von 243 Quadratmetern**
- **Vier geräumige Zimmer**
- **Fußbodenheizung für optimalen Komfort**
- **Moderne Klimaanlage in allen Räumen**
- **Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus**
- **Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung**
- **Terrasse mit direktem Zugang zum Garten**
- **Balkon**
- **Privater Pool im Außenbereich**
- **Gäste-WC für zusätzlichen Komfort**
- **Eigener Parkplatz auf dem Grundstück**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

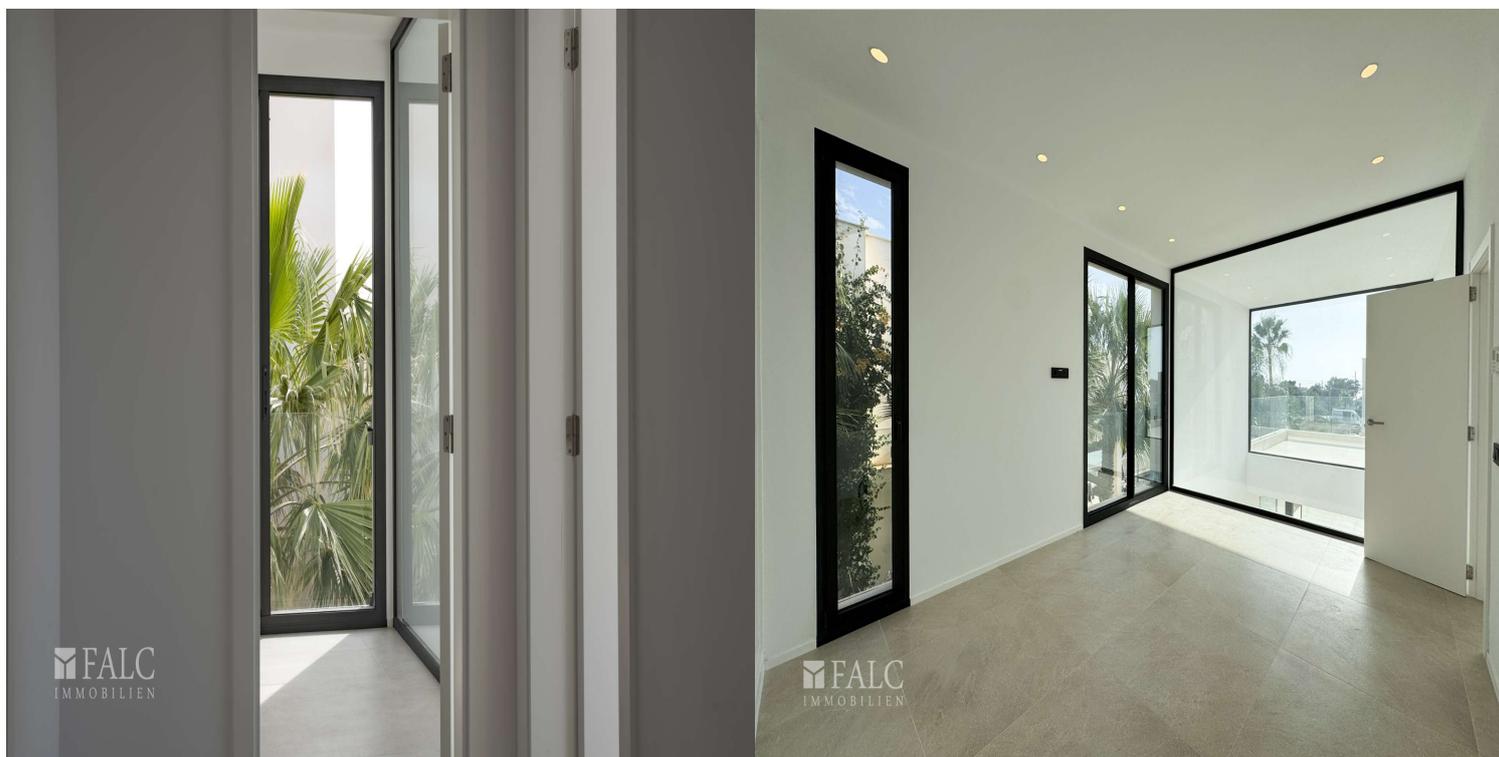
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

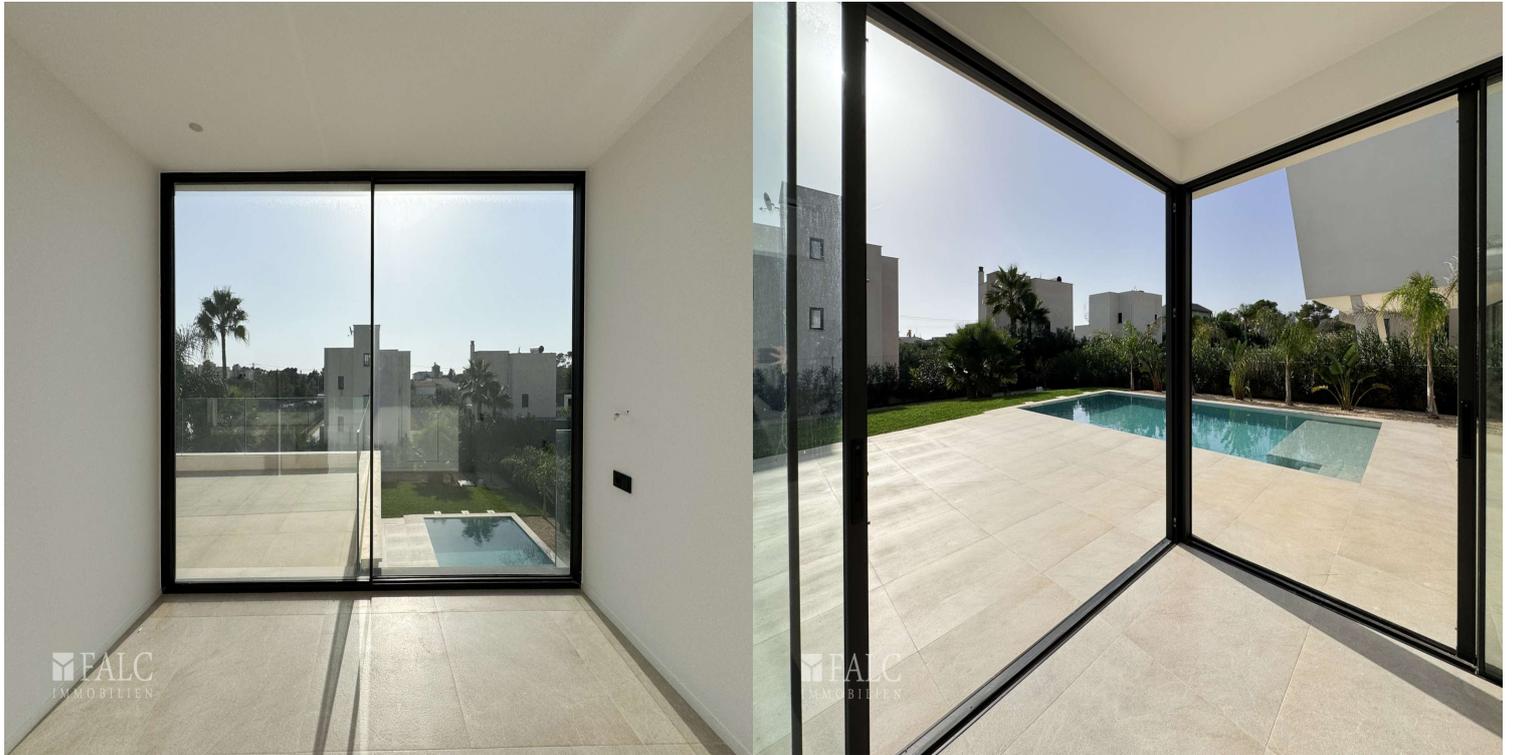
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

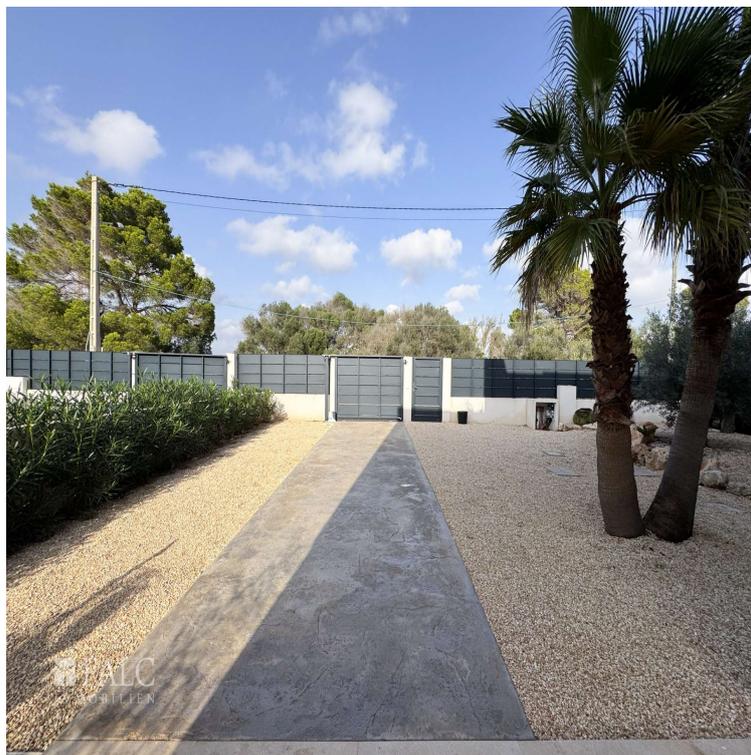
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

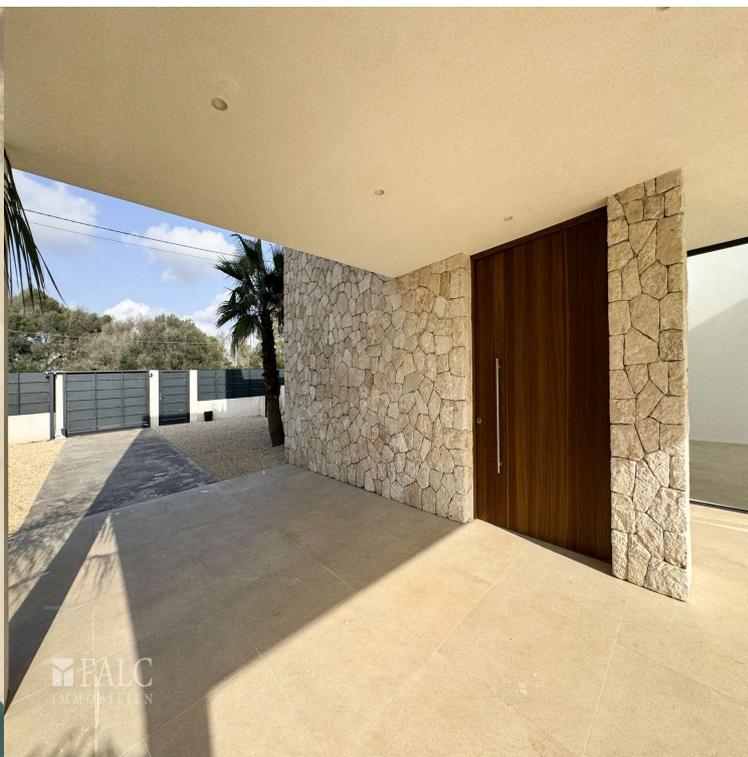
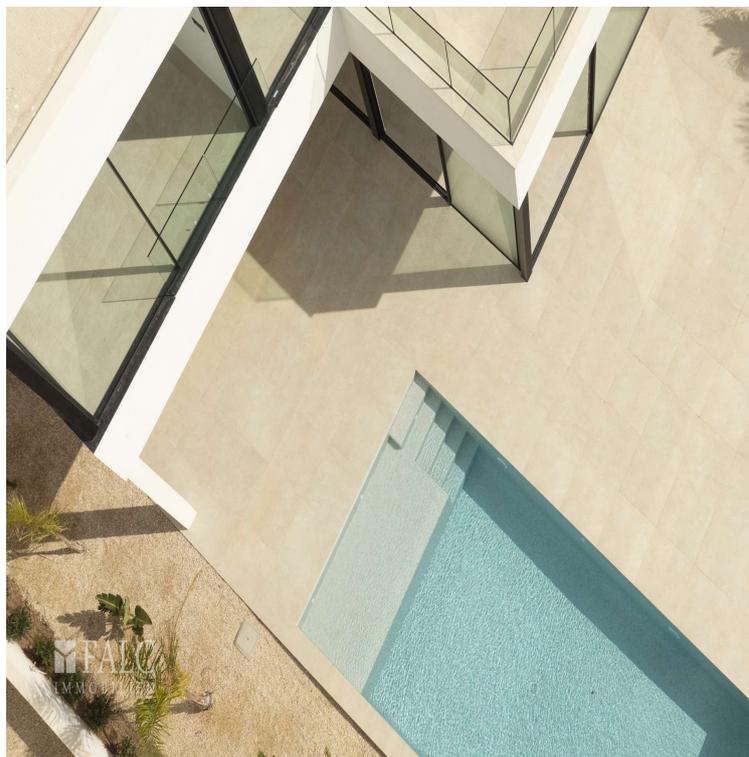
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

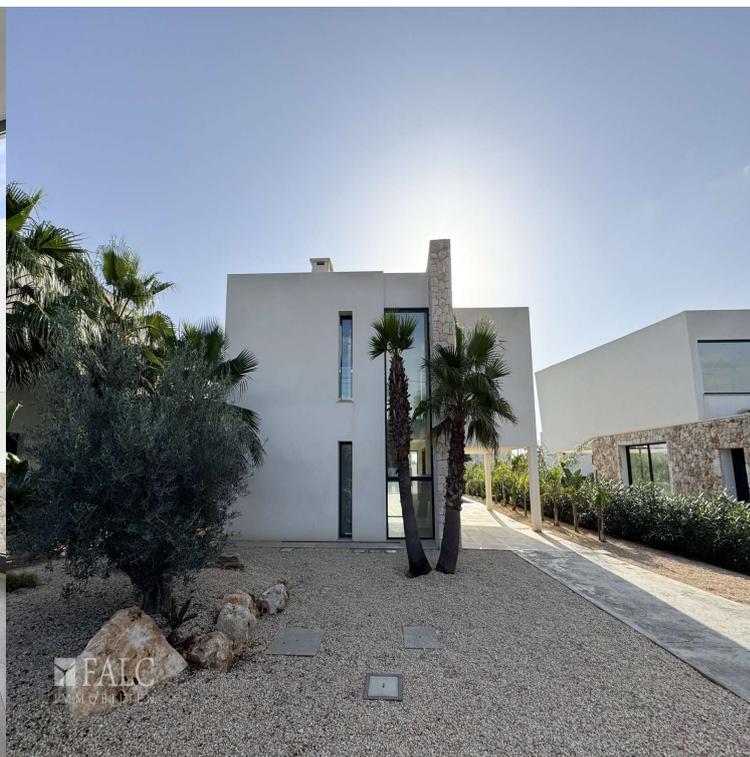
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)