



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaFi-61784

***Pferdezucht? Weinanbau? Sanierungsbedürftige Finca mit großem Potenzial in Sineu!***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis***

**1.550.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>        | <b>296,0 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Grundstücksfläche</b> | <b>66.213,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>     | <b>3,0</b>                    |
| <b>Anzahl Balkone</b>    | <b>1,0</b>                    |

**Gartennutzung**  
**Abstellraum**  
**Gäste-WC**

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Diese charmante Finca befindet sich in idyllischer Lage in der Nähe des malerischen Dorfes Sineu im Zentrum von Mallorca. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und Ruhe inmitten einer wunderschönen Landschaft.*

*Die Finca verfügt über ein großzügiges Grundstück mit einem angelegten Garten, einem Pool und einer Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus selbst ist in traditionellem Stil erbaut und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.*

*Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, während sie gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten und Aktivitäten sind. Das Dorf Sineu bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften sowie einen wöchentlichen Bauernmarkt, auf dem lokale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Die umliegende Landschaft ist ideal zum Wandern, Radfahren und Reiten. Die Strände und Buchten der Insel sind ebenfalls leicht zu erreichen.*

*Diese Finca ist eine perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einer idyllischen und ruhigen Lage auf Mallorca sind.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Auf einem 66.213 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der idyllischen Gemeinde Sineu befindet sich diese sanierungsbedürftige Finca mit einer Gesamtwohnfläche von 296 m<sup>2</sup>. Die Finca bietet einen atemberaubenden 360° Panoramablick auf die umliegende Landschaft und ist umgeben von einem gepflegten Garten.*

*Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, eine separate Küche, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.*

*Des Weiteren gibt es auf dem Grundstück ein separates Gebäude mit einer Fläche von 76 m<sup>2</sup>, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber zu einem Gästehaus umgebaut werden könnte.*

*Die Finca ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung. Durch die ruhige und ländliche Lage ist sie ideal für Naturliebhaber und bietet die Möglichkeit, ein ruhiges und entspanntes Leben auf dem Land zu führen.*

*Lassen Sie sich von diesem einzigartigen 360° Panoramablick verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben auf einer Finca inmitten der Natur.*

## Ausstattung

*Finca, 360° Panoramablick, sanierungsbedürftig*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)