



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top capital investment

[Request information now!](#)



Objektnummer FALC-MaFi-60687

Kapitalanlage! Neubau Mehrfamilienhaus in Llucmajor, Palma!

Eckdaten

Kaufpreis	2.250.000,00 €
Jahresnettomiete	57.600,00 €
Faktor	39,1

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	415,0 m²
Grundstücksfläche	625,0 m²
Gesamtfläche	490,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	9,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	4,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In der beliebten Stadt Palma befindet sich dieses Mehrfamilienhaus zum Kauf. Die Immobilie liegt zentral und bietet somit eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über mehrere Wohneinheiten und bietet somit Platz für mehrere Familien oder als Investitionsobjekt zur Vermietung. Die Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über helle Räume sowie eine Terrasse oder Balkon. Von hier aus genießt man einen schönen Blick über die Stadt.

Das Grundstück ist gepflegt und bietet ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Das Mehrfamilienhaus eignet sich ideal als Kapitalanlage oder als Wohnsitz in der beliebten Stadt Palma.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Mehrfamilienhaus in begehrter Lage von Palma. Mit einer Wohnfläche von 414,25 m² auf einem großzügigen Grundstück von 625 m² bietet dieses neuwertige Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Kapitalanlagechance. Das Haus umfasst vier hochwertig ausgestattete Wohneinheiten sowie vier flexible Büroeinheiten und verbindet Wohnen und Arbeiten auf höchstem Niveau.

Die insgesamt zwölf Räume verteilen sich auf vier voll möblierte Wohnungen, die mit gehobener Ausstattung wie Klimaanlage, Gäste-WCs und Einbauküchen ein besonders komfortables Wohngefühl schaffen. Besonders hervorzuheben ist das luxuriöse Penthouse mit einer Fläche von 127 m² und einer großzügigen Dachterrasse, die über den Aufzug erreichbar ist – ein exklusives Highlight dieser Immobilie.

Aktuell besteht eine solide Vermietungssituation: Alle Wohnungen sind vermietet. Die Büroflächen sind hingegen verfügbar, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten für Eigennutzer oder Investoren eröffnet. Alle Wohnungen sind voll möbliert.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet durch seine Mischung aus vermieteten und freien Einheiten sowie die hochwertige Ausstattung eine ideale Kapitalanlage mit sofortigen Einnahmen und Perspektiven zur weiteren Verwertung. Die exzellente Lage in Palma und der gehobene Standard machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im Markt. Für nähere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Mehrfamilienhaus, Penthouse, 4 Wohneinheiten, 4 Büroeinheiten, Aufzug, Kapitalanlage

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)