



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaFi-60252

## Meerblick zum Träumen

### Eckdaten

Kaltmiete

1.950,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer pulsierenden Umgebung, die sowohl Bewohner als auch Besucher gleichermaßen begeistert. Eingebettet in eine lebhafte Straße, nur einen kurzen Spaziergang vom feinen Sandstrand entfernt, erleben Sie hier das harmonische Zusammenspiel von Ruhe und urbanem Leben. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine bemerkenswerte Infrastruktur aus, die ideal auf Bedürfnisse des täglichen Lebens abgestimmt ist.*

*In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt liegen mehrere Apotheken, die jederzeit einen schnellen und bequemen Zugang zu medizinischem Bedarf gewährleisten. Für kulinarische Abwechslung sorgen zahlreiche Restaurants und Bars wie das Grill La Era und das berühmte Megapark. Die Vielfalt an internationalen und lokalen Speisen verspricht kulinarische Genüsse für jeden Geschmack.*

*Auch in Sachen Mobilität ist die Lage hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in ca. zwei Gehminuten erreichbar und verbinden Sie effizient mit anderen Teilen der Stadt. Für Reisende oder Geschäftsleute ist der nächstgelegene internationale Flughafen bequem in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen garantiert eine schnelle Anbindung an die umliegenden Regionen.*

*Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in fußläufiger Distanz sorgen für einen komfortablen Alltag. Familien schätzen die Vielzahl an Spielplätzen und Parks, die nicht nur für Kinder, sondern auch für Erwachsene Erholungsmöglichkeiten bieten. Besonders hervorzuheben ist der Parque de los dinosaurios, ein beliebter Ort für Freizeitaktivitäten an der frischen Luft.*

*Als Heimat für eine lebendige und diverse Gemeinschaft mit einem harmonischen Miteinander ist diese Gegend ideal für all jene, die urbanes Flair mit entspanntem Wohnen kombinieren möchten. Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt, verpackt in einer angenehmen Mischung aus Freizeit, Kultur und Infrastruktur.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Direkt an der belebten Playa de Palma, befindet sich dieses traumhafte Penthouse mit direktem Meerblick. Das Objekt bietet Ihnen eine ideale Gelegenheit, ein neues Zuhause zu finden, das all Ihre Bedürfnisse erfüllt.*

*Mit einer Wohnfläche von 115 Quadratmetern erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ein angenehmes und geräumiges Wohnen schätzen. Die insgesamt vier Zimmer sind hell und einladend gestaltet, sodass Sie sich schnell heimisch fühlen werden.*

*Ein besonderer Pluspunkt des Hauses ist der Balkon, der sich perfekt eignet, um sonnige Tage im Freien zu genießen oder nach einem langen Tag zu entspannen. Ebenso bietet das dazugehörige Grundstück mit einer Fläche von 115 Quadratmetern genügend Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen und kleinere Gartenaktivitäten.*

*Der praktische Grundriss wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt, wodurch das tägliche Familienleben oder das Empfangen von Gästen komfortabler gestaltet wird. Diese durchdachte Aufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich entfalten können.*

*Der Mietpreis von 1950 Euro kalt spiegelt die zahlreichen Vorzüge des Objekts wider, darunter die hochwertige Ausstattung und die begehrte Lage. Profitieren Sie von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeitangeboten und verbinden Sie urbanes Leben mit einem ruhigen Rückzugsort.*

*Sind Sie auf der Suche nach einem modernen Zuhause, das Ihre hohen Ansprüche erfüllt und Ihnen gleichzeitig eine entspannte Wohnatmosphäre garantiert? Dann ist dieses Haus die richtige Wahl für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen vor Ort überzeugen.*

## **Ausstattung**

**Penthouse, Meerblick, 1.Meereslinie, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)