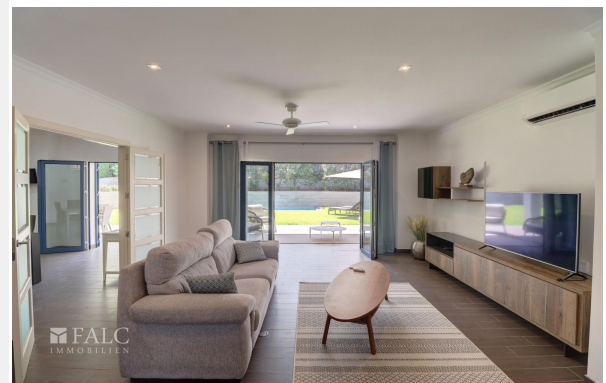




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaFi-59720

Investoren aufgepasst! Exklusive Villa mit Vermietungslizenz

Eckdaten

Kaufpreis **2.600.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	325,0 m²
Nutzfläche	325,0 m²
Grundstücksfläche	1.050,0 m²
Gesamtfläche	376,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

WG-Geeignet

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Santa Ponça befindet sich im Südwesten der Insel Mallorca und ist eine der beliebtesten Ferienorte der Insel. Die Stadt ist bekannt für ihre wunderschönen Strände, das klare blaue Wasser und die malerischen Buchten. Die Gegend bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Golf, Wassersport, Wandern und Radfahren.

Die nächste Autobahn ist nur 2 Fahrminuten entfernt, was den Zugang zu anderen Teilen der Insel erleichtert. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist nur 25 Fahrminuten entfernt.

Santa Ponça ist ein beliebtes Ziel für Touristen, aber auch für Einheimische, die hier eine ruhige und entspannte Lebensweise genießen. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

Die Immobilienpreise in Santa Ponça sind im Vergleich zu anderen Teilen der Insel moderat und bieten eine gute Investitionsmöglichkeit für potenzielle Käufer. Mit seinen schönen Stränden, der ruhigen Atmosphäre und der günstigen Lage ist Santa Ponça ein idealer Ort, um eine Immobilie auf Mallorca zu kaufen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in Santa Ponça, einer der beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Sie verfügt über insgesamt 7 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 4 Bäder, verteilt auf 325 m² Wohnfläche auf einem 1.050 m² großen Grundstück. Der Garten umfasst eine Fläche von 674 m² und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit angrenzendem Esszimmer und Zugang zur Terrasse. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Des Weiteren gibt es einen praktischen Abstellraum und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich die 6 Schlafzimmer und 4 Bäder, wovon 2 en-suite sind. Alle Zimmer sind hell und geräumig und bieten einen traumhaften Blick auf den Garten und die Umgebung.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahrer Traum. Der gepflegte Garten mit mediterranen Pflanzen lädt zum Verweilen ein. Der Pool bietet an heißen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung. Eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen im Haus.

Die Lage der Villa ist ideal, denn sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strände in der Nähe. Diese exklusive Immobilie ist perfekt für Familien, die das mediterrane Lebensgefühl auf Mallorca genießen möchten.

Ausstattung

Freistehende Villa, privater Pool, 6 Schlafzimmer, 4 Bäder, Vermietungslizenz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)