



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaCh-61383

Penthouse mit Meerblick Nähe zum Hafen

Eckdaten

Kaufpreis **338.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	32,3 m²
Gesamtfläche	70,3 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage bietet Ihnen nicht nur eine gute Verkehrsanbindung, sondern auch einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Montgo Berg. Genießen Sie diesen Ausblick vom Schlafzimmer aus oder vom Solarium, das ebenfalls einen Blick auf das Meer bietet.

Das Gebiet ist ruhig und dennoch zentral gelegen, so dass Sie bequem zu Fuß zu Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten gelangen. Zudem befinden sich mehrere Strände in der Nähe, an denen Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können.

Diese Immobilie bietet Ihnen also nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine schöne Aussicht und eine ruhige Umgebung. Ideal für diejenigen, die das Leben am Meer und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne Penthouse in Dénia bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort an der Costa Blanca. Mit 32,34 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein helles Wohnzimmer mit offener Einbauküche.

Dank des Aufzugs im Gebäude gelangen Sie bequem in die oberste Etage, wo sich das Penthouse befindet. Von dort aus haben Sie Zugang zu einem privaten Solarium, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Montgo Berg bietet. Hier können Sie sich entspannen und die Sonne Spaniens genießen.

Das Gebäude verfügt außerdem über Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Garten und einen Pool, die Sie nutzen können. Die Wohnung ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet, um an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen zu sorgen.

Die Lage des Penthouse ist unschlagbar. Sie befindet sich direkt an der Promenade von Dénia, in der Nähe des Hafens. Von hier aus können Sie bequem zu Fuß zu den Schiffsanlegestellen gelangen und Tagesausflüge nach Mallorca oder Ibiza unternehmen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Penthouse könnte schon bald Ihr neues Traumdomizil in Spanien sein.

Ausstattung

- Vorhandene Heizung: Moderne, energieeffiziente Zentralheizung
- Bodenbeläge: Hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafbereichen
- Fliesen in Küche und Badezimmer
- Technische Ausstattung: Doppelverglaste Fenster für optimale Wärme- und Schallisolierung
- Einbauschränke zur maximalen Raumausnutzung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Balkon mit robuster Oberflächenbeschichtung für Langlebigkeit
- Garten: Privater, pflegeleichter Gartenbereich
- Keller: Vollständig nutzbarer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Eigene Wasseraufbereitungseinheit für nachhaltige Ressourcennutzung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Dieses charmante Wohnung in Denia ist eine ausgezeichnete Option für Immobilieninteressenten, die nach einer urbanen Lebensqualität in einer ruhigen Umgebung suchen. Die Immobilie liegt in einer von mediterraner Gelassenheit geprägten Straße und ist umgeben von typischen spanischen Häusern, oft geprägt durch gemütliche Vorgärten und schattenspendende Bäume. Diese Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, die Vorzüge modernen Lebens mit der Ruhe eines beschaulichen Wohnviertels zu kombinieren.

In diesem zweigeschossigen Wohnung stehen Ihnen auf etwa 32 Quadratmetern zwei einladende Zimmer zur Verfügung, die ideal für Paare oder Singles geeignet sind. Perfekt ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon, der einen hübschen Ausblick in den eigenen Garten bietet, sowie einem praktischen Keller, der wertvollen Stauraum schafft.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die ausgesprochen gute Anbindung an das Verkehrsnetz. Der nächstgelegene internationale Flughafen von Alicante ist in etwa einer Stunde Autofahrt zu erreichen, wodurch die Anbindung an internationale Destinationen leichtgemacht wird. Über die Autobahnauffahrt, die ca. 15 Autominuten entfernt ist, sind Sie mit dem überregionalen Verkehr vernetzt. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend zugänglich, mit einer Bushaltestelle nur ein paar Gehminuten entfernt.

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Für die Gesundheit ist die Clínica Dental Ruhnau leicht erreichbar. Einkäufe und Besorgungen können dank der nahegelegenen Tankstelle und anderen Dienstleistern effizient erledigt werden. Kulinarische Abwechslung bieten mehrere Restaurants wie das beliebte Restaurant Hero und die Spanische Küche im Isa. Für entspannte Abende sind Bars wie die Almadrava Bar in der Nähe.

Als potenzieller Erwerber dieser Immobilie profitieren Sie nicht nur von der strategisch günstigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur, sondern auch von der Qualität der Wohngegend, die durch hohe Sicherheit und ansprechende Umgebung überzeugt. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Komfort mit optimaler Lage vereint, könnte dieses Angebot genau das richtige für Sie sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

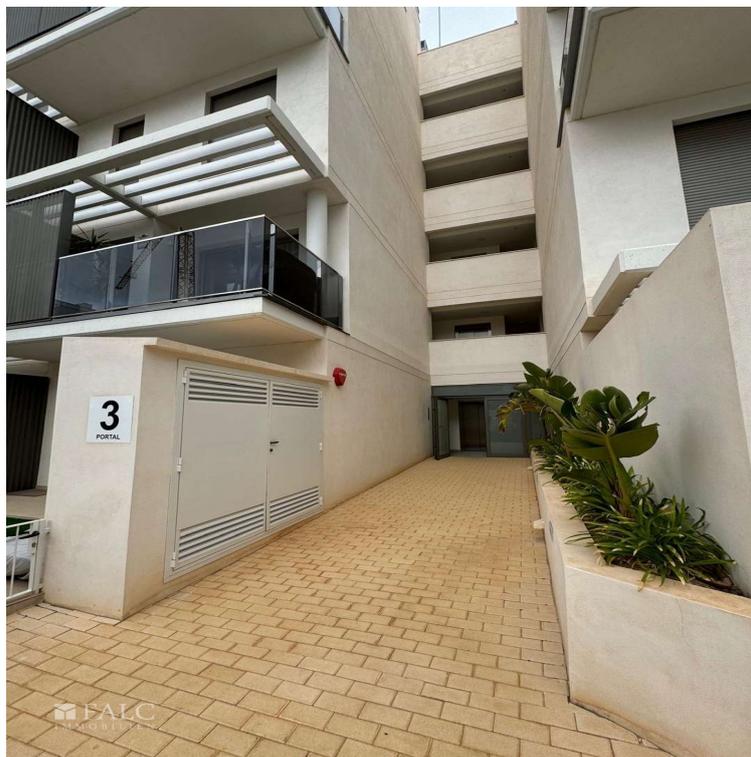
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

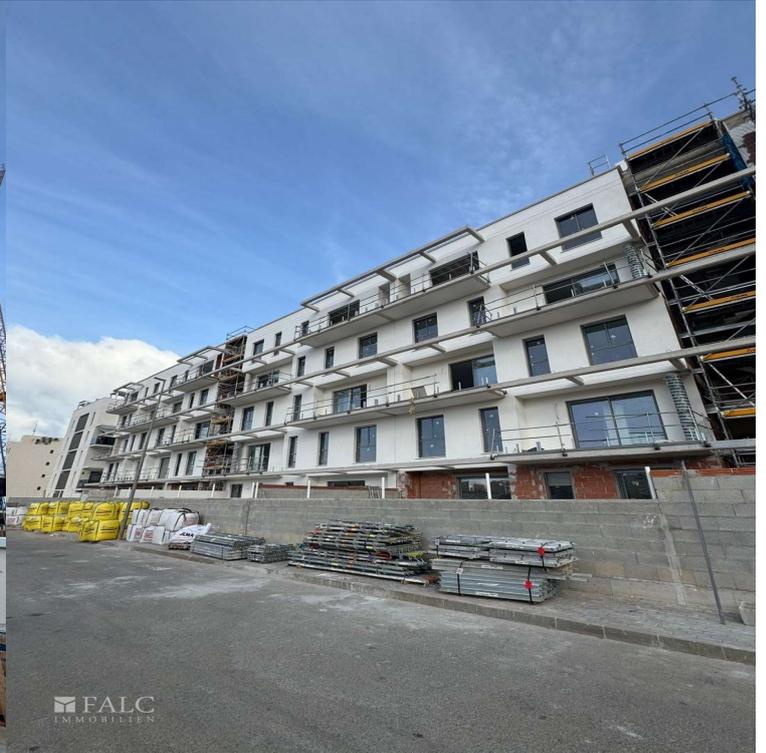
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

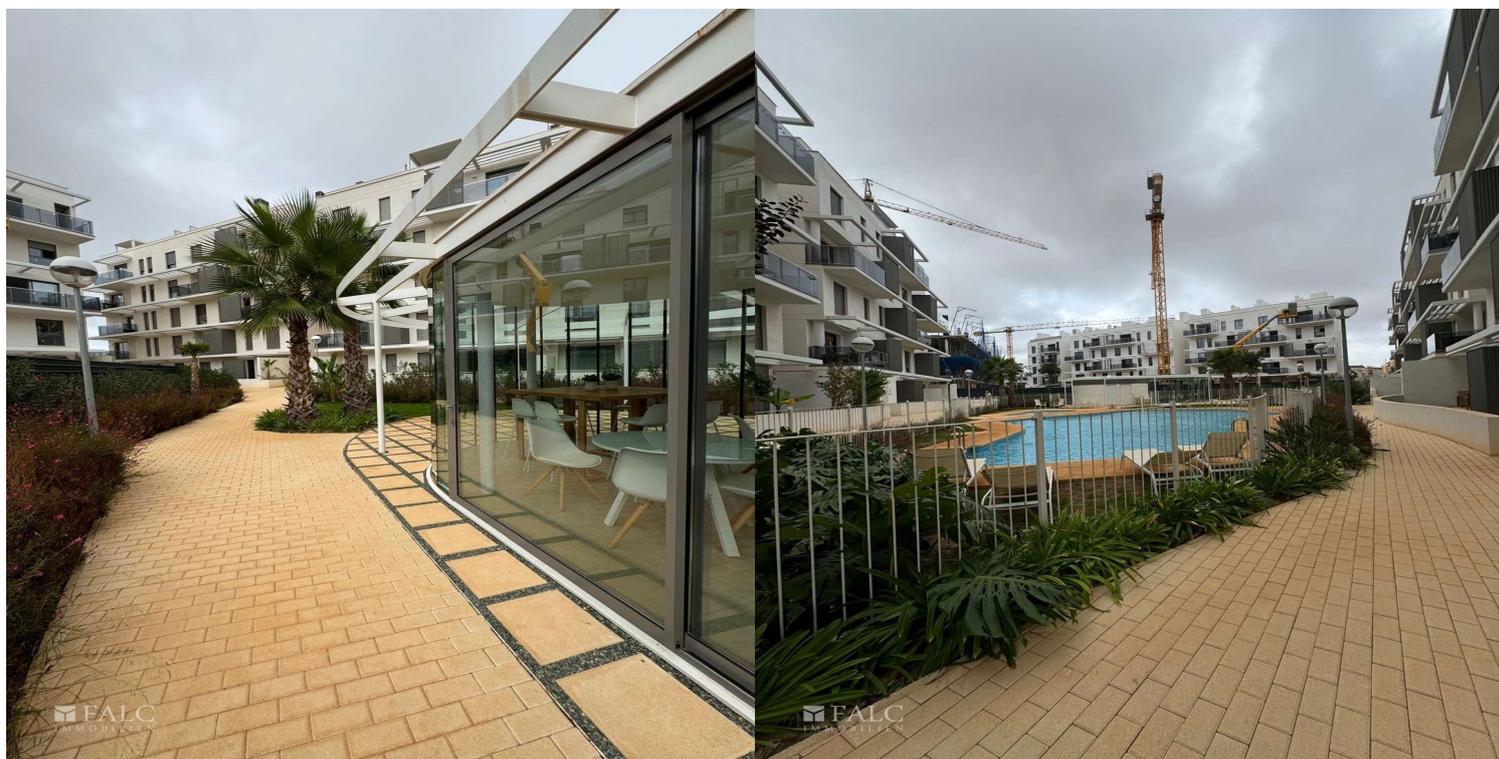
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

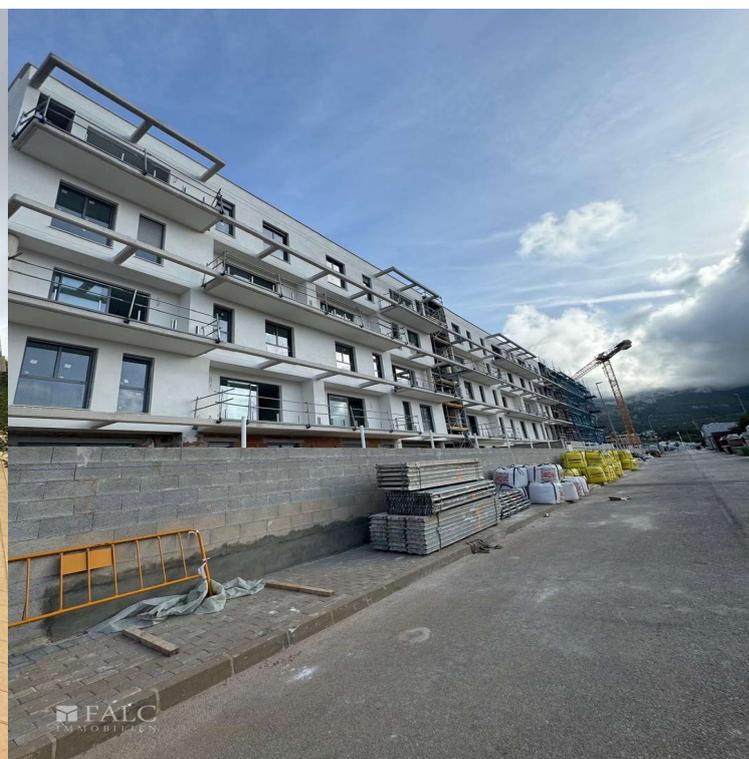
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

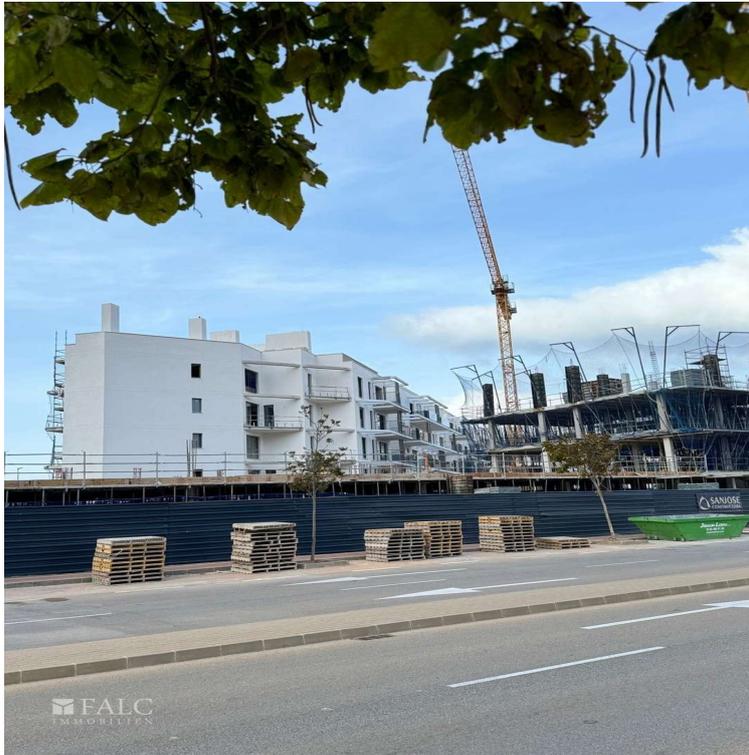
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

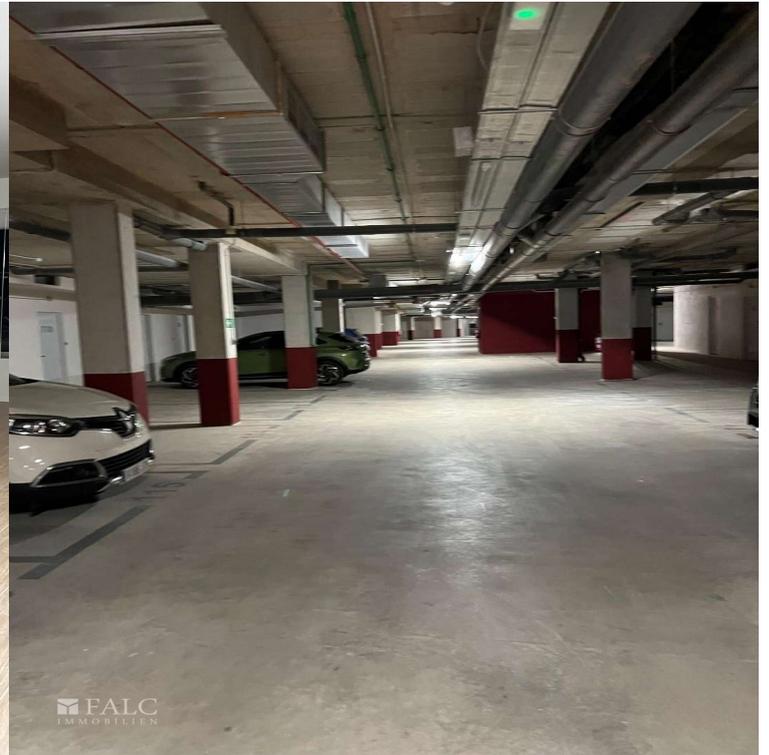
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

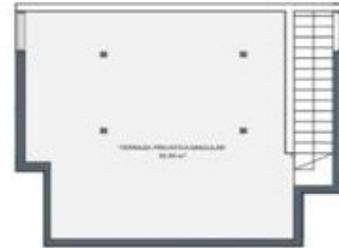
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)