



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaBo-81611

Reserviert! Moderne Erdgeschosswohnung mit Südterrasse in attraktiver Lage von Bürgerfelde

Eckdaten

Kaufpreis

250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.08.2025
Energiebedarf	54.9
Energieträger	KWK fossil
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.08.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld im Oldenburger Norden und überzeugt vor allem durch kurze Wege im Alltag sowie eine sehr gute Anbindung. Wer beruflich flexibel bleiben möchte, profitiert von der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrten in der Nähe, sodass Ziele in der Region unkompliziert erreichbar sind. Gleichzeitig ist auch der öffentliche Nahverkehr sehr gut nutzbar, was den Standort besonders praktisch für den täglichen Arbeitsweg macht.

Für die Versorgung ist bestens gesorgt: Supermärkte wie familia und ALDI Nord liegen in der Nähe, ebenso eine Postfiliale für Erledigungen zwischendurch. Nach Feierabend bieten sich mehrere Anlaufstellen für einen entspannten Ausklang an, zum Beispiel die urBar oder das Haryana Restaurant, beide gut erreichbar und ideal für ein spontanes Treffen.

Auch sportlich ist die Lage alltagstauglich: Mit McFit in der Nähe sowie weiteren Sportangeboten wie BTB oder Bahama Sports lassen sich Trainingseinheiten unkompliziert in den Tagesablauf integrieren. Für die medizinische Grundversorgung stehen zudem mehrere Arztpraxen im näheren Umfeld zur Verfügung.

Das Quartier wirkt insgesamt stabil und etabliert, bei gleichzeitig geringer Leerstandsquote. Mit einer durchschnittlichen Haushaltsgröße von rund 2 Personen und einem ausgewogenen Altersmix bietet die Umgebung eine angenehme Mischung aus Ruhe und urbaner Nähe, ohne dass man auf praktische Infrastruktur verzichten muss.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Oldenburg-Bürgerfelde befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Baujahr 2015. Besonders hervorzuheben ist die direkte Lage am Bürgerteich, die der Wohnung ein naturnahes und zugleich stadtnahes Wohngefühl verleiht. Die Umgebung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt.

Auf ca. 56 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit offener Wohnküche, die einen einladenden Mittelpunkt bildet. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während der Hauswirtschaftsraum praktischen Stauraum schafft. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Südterrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein eigener Stellplatz sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Eine charmante Wohnung in schöner Lage, perfekt für Eigennutzer oder als wertstabile Kapitalanlage.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Baujahr 2015
- Wohnung mit ca. 56,5 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Terrasse vorhanden
- Gartenanteil bzw. Gartennutzung vorhanden
- Offener Wohn und Essbereich mit integrierter Küchenzeile
- Einbauküche in weißer Ausführung mit Ober und Unterschränken
- Bodenbeläge Wohnbereich und Schlafzimmer in Holzoptik
- Bodenbelag Bad in großformatiger Fliese
- Wände überwiegend glatt und weiß gehalten
- Große bodentiefe Fensterelemente im Wohnbereich mit Terrassenzugang
- Zusätzliche bodentiefe Fensterelemente im Schlafzimmer
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Energieeffizienzklasse B

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

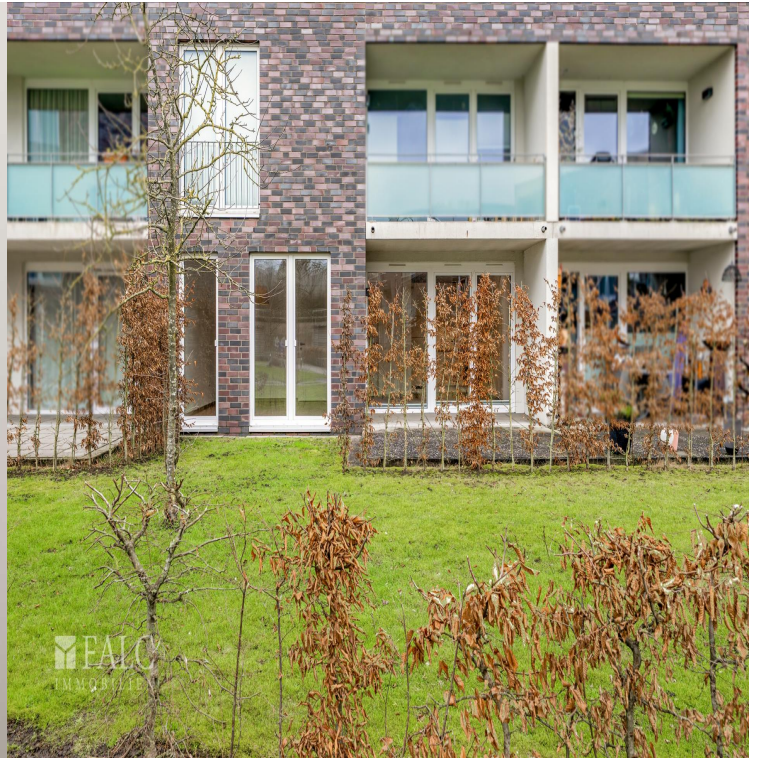
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)