



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaBo-80933

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Gartenidyll in begehrter Sackgassenlage von Voslapp

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

300.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	175,8 m²
Grundstücksfläche	1.134,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1937
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2011
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.02.2026
Energiebedarf	198.9
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Sackgassenlage im beliebten Wilhelmshavener Stadtteil Voslapp. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, ideal für Familien, die Ruhe und Sicherheit schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten die nahegelegenen Grünflächen, Sportvereine und die gute Anbindung an die Küstenregion, die zu Spaziergängen und Ausflügen einlädt.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind sowohl die Wilhelmshavener Innenstadt als auch die umliegenden Orte schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges Wohnumfeld abseits vom Durchgangsverkehr, eine perfekte Kombination aus Entspannung und Alltagstauglichkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In begehrter Sackgassenlage von Voslapp präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus aus ca. 1937 als stilvolles Zuhause für Familien, die Großzügigkeit, Ruhe und Lebensqualität schätzen. Die im Jahr 2011 teilmodernisierte Immobilie vereint historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort und bietet auf ca. 175,78 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumgefühl mit viel Platz für individuelle Lebenskonzepte.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einer offenen Küche samt Essbereich als kommunikativer Mittelpunkt des Hauses. Angrenzend schafft ein Büro flexible Nutzungsmöglichkeiten für Homeoffice oder Familienalltag. Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse öffnet den Wohnraum harmonisch zum Garten und bildet das Herz des Hauses. Ein weiteres Zimmer mit Terrassenzugang, ein Badezimmer mit Ankleide oder alternativ ein Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein ruhiger Elternbereich sowie ein außergewöhnlich großes Kinderzimmer mit viel Raum zum Spielen, Lernen und Entfalten.

Das ca. 1.134 m² große Grundstück bietet Privatsphäre, Weite und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Der gepflegte Garten mit Gartenhütte lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für die ganze Familie.

Ein Zuhause mit Persönlichkeit, das Ruhe, Raum und Lebensqualität in perfekter Balance vereint.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Einfamilienhaus mit Charakter aus ca. 1937
- Teilmodernisierung 2011
- Ca. 175,78 m² großzügige Wohnfläche
- 1.134 m² Grundstück in ruhiger Sackgassenlage
- Offene Küche mit Essbereich als Wohnmittelpunkt
- Großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang
- Zwei Räume mit direktem Zugang in den Garten
- Badezimmer mit integriertem Ankleidebereich
- Hauswirtschaftsraum
- Elternschlafzimmer im Obergeschoss
- Großzügiges Kinderzimmer
- Gepflegter Garten mit Gartenhütte
- Familienfreundliche, ruhige Wohnlage

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



LEGENDE

- 01 Diele - 7,62 m²
- 02 Flur 1 - 1,76 m²
- 03 Schlafen/Ankleide - 12,10 m²
- 04 Bad - 16,17 m²
- 05 Küche - 9,97 m²
- 06 Flur 2 - 1,30 m²
- 07 Abst. - 2,06 m²
- 08 Essen - 23,74 m²
- 09 Wohnen - 33,71 m²
- 10 Büro - 17,99 m²
- 11 Terrasse - 22,48 m²

FALC
IMMOBILIEN



LEGENDE

- 01 Flur - 7,61 m²
- 02 Schlafen 1 - 19,38 m²
- 03 Bad - 3,86 m²
- 04 Schlafen 2 - 14,77 m²
- 05 Stube - 8,01 m²
- 06 Balkon

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)