



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaBo-76393

Energieeffizientes EFH mit Herz, stilvolles Wohnen für die ganze Familie in Oldenburg-Osternburg

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

700.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,2 m²
Nutzfläche	61,5 m²
Grundstücksfläche	669,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Fenster, Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Granit, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.10.2035
Energiekennwert	39.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	31.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Lage in Oldenburg, die sowohl durch ihre Nähe zur Natur als auch durch ihre städtische Infrastruktur überzeugt. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Spielplatz eine willkommene Möglichkeit, die Freizeit im Freien zu verbringen. Sportbegeisterte kommen in der Sporthalle am Uhlenweg auf ihre Kosten, die ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Zwei Supermärkte, Combi und PENNY, sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Alltagsprodukten. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt, denn das Restaurant Bene Vento und das Café BRUNO laden zu gemütlichen Stunden ein.

Die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Zahnarztpraxis Dr. med. Heinrich Meiners und Partner gewährleistet. Zudem sind mehrere Bushaltestellen in der Umgebung vorhanden, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Die Haltestelle Drielake ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Mobilität ohne Auto erleichtert.

Für Reisende oder Besucher steht das Hotel Bavaria in der Nähe zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden, was die individuelle Mobilität zusätzlich unterstützt.

Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht. Der nächste Flughafen, Bremen, ist etwa 45 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung, was sie zu einem idealen Wohnort für unterschiedliche Lebensstile macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus aus dem Jahr 2007 überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Architektur und einen energetisch hervorragenden Zustand. In ruhiger Sackgassenlage innerhalb einer Spielstraße gelegen, bietet das Haus ein besonders familienfreundliches und sicheres Wohnumfeld.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 220,15 m² und einem Grundstück von 669 m² steht reichlich Platz für Familien mit Anspruch an Komfort und Qualität zur Verfügung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch große Fensterflächen und den angrenzenden Wintergarten besonders hell und einladend wirkt. Zudem stehen ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, ein komfortables Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, ideal als Gästezimmer oder Büro, zur Verfügung.

Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Studiozimmer, drei Kinderzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Dusche, perfekt für Familien mit mehreren Kindern oder individuellen Wohnbedürfnissen.

Die Immobilie befindet sich in einem energetisch top Zustand und ist mit einer Vielzahl an hochwertigen Ausstattungsdetails versehen. Ein Doppelcarport mit integrierter Werkstatt rundet das Angebot ideal ab.

Der liebevoll angelegte Garten bietet sonnige Rückzugsorte und lädt zum Verweilen ein, ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Qualität, Platz und eine ruhige Wohnlage legen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sie suchen ein modernes, äußerst gepflegtes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, großzügigem Raumangebot und einer perfekten Aufteilung für die ganze Familie? Dann zögern Sie nicht länger, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 220,15 m²
- Anzahl der Zimmer: 8
- Baujahr: 2007
- beheizter Wintergarten
- Terrasse vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Heizungsart: Fußbodenheizung & Plattenheizkörper im Erdgeschoss, Plattenheizkörper im Obergeschoss
- Kamin
- Energieeffizienz: Modernes Energiesparhaus
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Doppelcarport und zusätzlichem Stellplatz
- Werkstatt und Hauswirtschaftsraum
- Glasfaseranschluss

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)