



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

* für den Käufer



FALC
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC-MaBo-75897

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in naturnaher Lage – Oldenburg-Etzhorn

Eckdaten

Kaufpreis

295.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,4 m²
Grundstücksfläche	0,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.03.2031
Energiebedarf	28
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	01.04.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung in Oldenburg, die sich ideal für junge Familien eignet. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestellen Botterkamp und Dillweg, die beide in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Die Grundschule Etzhorn ist in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar, während der Ernst-Löwenstein Kindergarten ebenfalls in der Nähe liegt.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Mehrere Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Spielplätze in der Nähe bieten Kindern die Möglichkeit, sich auszutoben und neue Freunde zu finden.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten und andere Versorgungseinrichtungen gut erreichbar. Die Gegend ist zudem durch eine hohe Eigentümerquote geprägt, was auf eine stabile und gepflegte Nachbarschaft hinweist.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, was die individuelle Mobilität erleichtert. Der nächste Flughafen ist etwa eine Stunde mit dem Auto entfernt, was die Lage auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung, ideal für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und ein kinderfreundliches Umfeld legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2021 überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre ruhige, naturnahe Lage. Mit einer Wohnfläche von 74,43 m² bietet sie ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist sofort bezugsfrei. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia mit direktem Blick ins Grüne. Die hochwertige Einbauküche sowie maßgefertigte Einbauten wie Einbauschränk, Garderobe und Sideboard sind bereits vorhanden und unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnung.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- ca. 74,43 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Baujahr 2021
- Hochparterre
- Großzügige Loggia in naturnaher Lage
- Hochwertige Einbauküche
- Maßgefertigte Einbaumöbel (Schränk, Garderobe, Sideboard)
- Stellplatz
- Keller vorhanden
- Neuwertiger Zustand
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Sofort frei

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

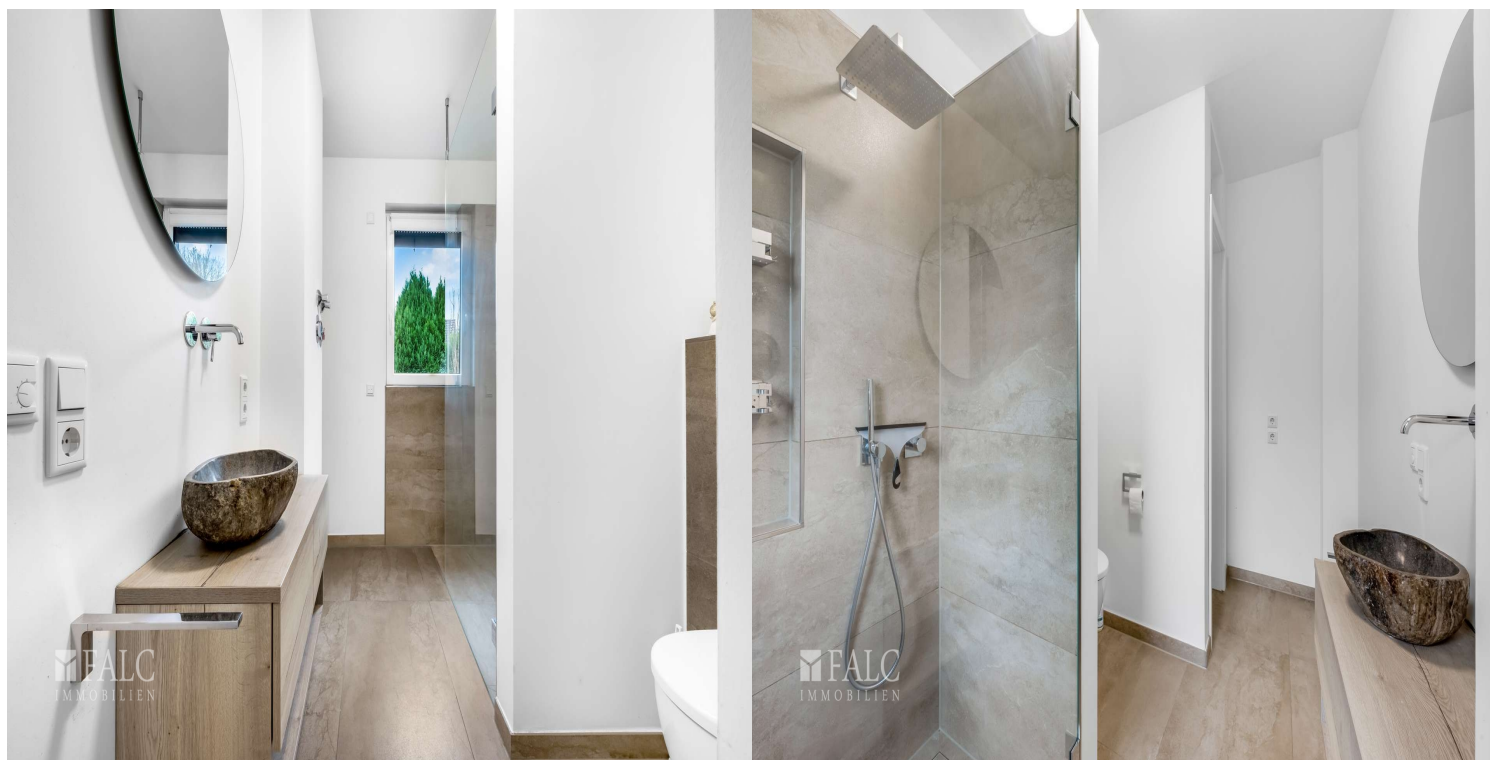
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)