



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Objektnummer FALC-MaBo-74071

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Schortens-Middelsfähr

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

237.000,00 €

3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	108,7 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1930
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.08.2035
Energiebedarf	195,9
Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	29.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Schortens, die durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen besticht. Ideal für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen, verbindet sie städtische Annehmlichkeiten mit einem ruhigen Wohnumfeld.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Grundschule Roffhausen ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie weitere Schulen in der Umgebung. Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für längere Reisen ist der nächste Bahnhof in kurzer Fahrzeit erreichbar, und der Flughafen Bremen ist in etwa einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Supermärkte und Drogerien befinden sich in der Nähe, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann. Zudem laden Restaurants und Cafés in der Umgebung zum Verweilen ein und bieten eine Vielzahl kulinarischer Erlebnisse.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gut vertreten. Parks und Sportstätten in der Umgebung bieten zahlreiche Gelegenheiten für Erholung und sportliche Aktivitäten. Die Nähe zu Natur und Grünflächen sorgt für eine hohe Lebensqualität und bietet Raum für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.

Diese Immobilie vereint die Vorzüge einer zentralen Lage mit der Ruhe eines Wohngebiets und ist somit eine ideale Wahl für alle, die eine ausgewogene Lebensweise suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1930 überzeugt mit ihrem besonderen Charme und einer modernen Ausstattung. Auf einer Wohnfläche von rund 108,71 m² bietet das Haus verteilt auf zwei Etagen insgesamt sechs Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine gemütliche Wohnküche. Ein kleiner Keller, zwei Abstellräume und eine separate Waschküche sorgen für zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Zum Haus gehört zudem eine Garage. Das Grundstück umfasst ca. 500 m² und bietet viel Platz für Gartenfreunde oder Familien mit Kindern. In den letzten Jahren wurden zahlreiche Modernisierungen vorgenommen, unter anderem der Austausch der Fenster, der Innenausbau sowie die Erneuerung der Leitungen. So präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand, ohne ihren ursprünglichen Charakter zu verlieren.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Rufen Sie mich einfach an, um offene Fragen zu besprechen oder direkt einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich darauf, Ihnen diese charmante Doppelhaushälfte persönlich vorstellen zu dürfen.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)