



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaBo-72573

Repräsentatives Anwesen mit eigener Zufahrt in exklusiver Sackgassenlage in Wilhelmshaven-Voslapp!

Eckdaten

Kaufpreis

595.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	246,7 m²
Grundstücksfläche	1.637,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.05.2032
Energiebedarf	123,7
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	13.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Wilhelmshaven. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen macht sie besonders attraktiv.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen, Leuchtturmstraße und Bakenstraße, sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Diese bieten eine bequeme Verbindung zu verschiedenen Teilen der Stadt und erleichtern den täglichen Pendelverkehr.

Für Fitnessbegeisterte ist das Therapie-Centrum-Nord ein idealer Anlaufpunkt. Es liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten, um aktiv zu bleiben und sich fit zu halten.

Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist das Hotel Ammerland. Es bietet nicht nur Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste, sondern auch eine angenehme Atmosphäre für entspannte Treffen und Veranstaltungen.

Die Autobahn ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen ermöglicht. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Bremen, der in etwa einer Stunde mit dem Auto zu erreichen ist. Diese Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten unterstreicht die hervorragende Lage der Immobilie.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Menschen, die sowohl Entspannung als auch eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten suchen.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit – Repräsentatives Anwesen mit eigener Zufahrt in exklusiver Sackgassenlage von Wilhelmshaven-Voslapp!

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Wilhelmshaven-Voslapp bietet auf rund 247,74 m² Wohnfläche ein hochwertiges Zuhause mit durchdachtem Raumkonzept, großzügigen Flächen und exklusiver Ausstattung. Die private Zufahrt und die ruhige Sackgassenlage garantieren ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität - eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Familien.

Erdgeschoss:

- Großzügiger Eingangsbereich/Flur

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- Zeitlose Küche mit hochwertigen Einbauten
- Praktischer Abstellraum mit direktem Zugang zur Doppelgarage
- Büro – ideal für Homeoffice oder ruhige Rückzugsarbeit
- Gäste-WC
- Garderobe mit maßgefertigten Einbauschränken
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse und dem liebevoll angelegten Garten
- Offene Senke mit Kamin – ein stilvoller Platz für entspannte Abende
- Elternschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken
- Luxuriöses Masterbad mit Dampfdusche, Badewanne, Bidet und Doppelwaschbecken

Obergeschoss:

- Drei helle, gut geschnittene Kinderzimmer
- Großzügiger Flur mit viel Bewegungsfreiheit
- Tageslichtbad mit Dusche
- Großes Studio mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Spielzimmer, Atelier oder Wohnraum

Kellergeschoss:

- Zwei separate Abstellräume mit viel Platz für Vorräte oder Technik

Außenbereich & Ausstattung:

- Gepflegter Garten mit Terrasse – perfekt für Familien und Gartenliebhaber
- Doppelgarage direkt ans Haus angeschlossen
- Hochwertige Bauweise und gepflegter Zustand
- Moderne Technik & Ausstattung

Fazit:

Dieses exklusive Anwesen vereint modernen Wohnkomfort mit großzügigem Platzangebot in einer der begehrtesten Wohnlagen Wilhelmshavens. Die durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie die hervorragende Lage machen dieses Objekt zu einer seltenen Kaufgelegenheit für Familien und Paare, die das Besondere suchen.

Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



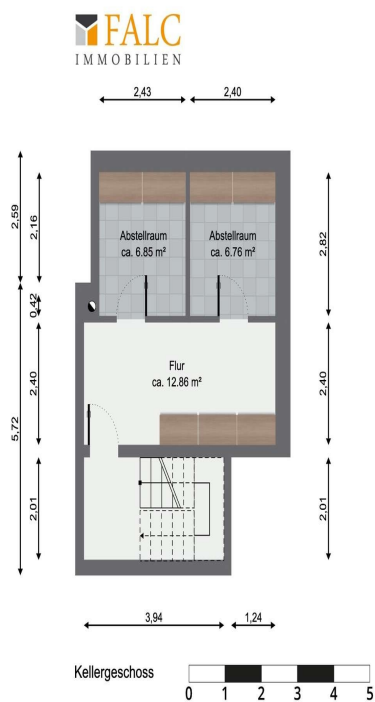
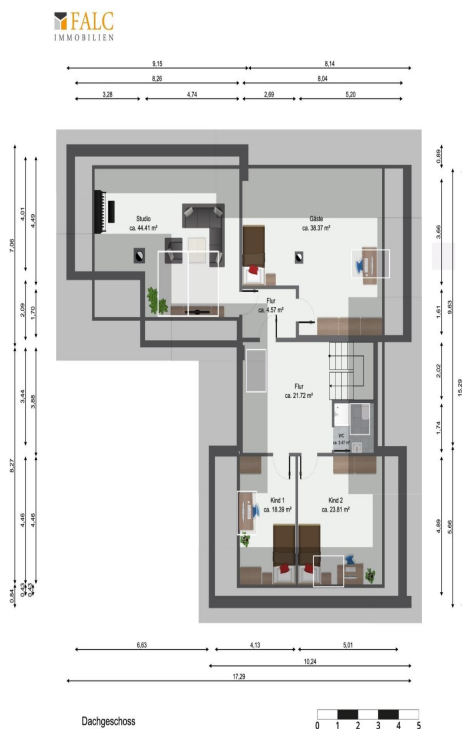
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

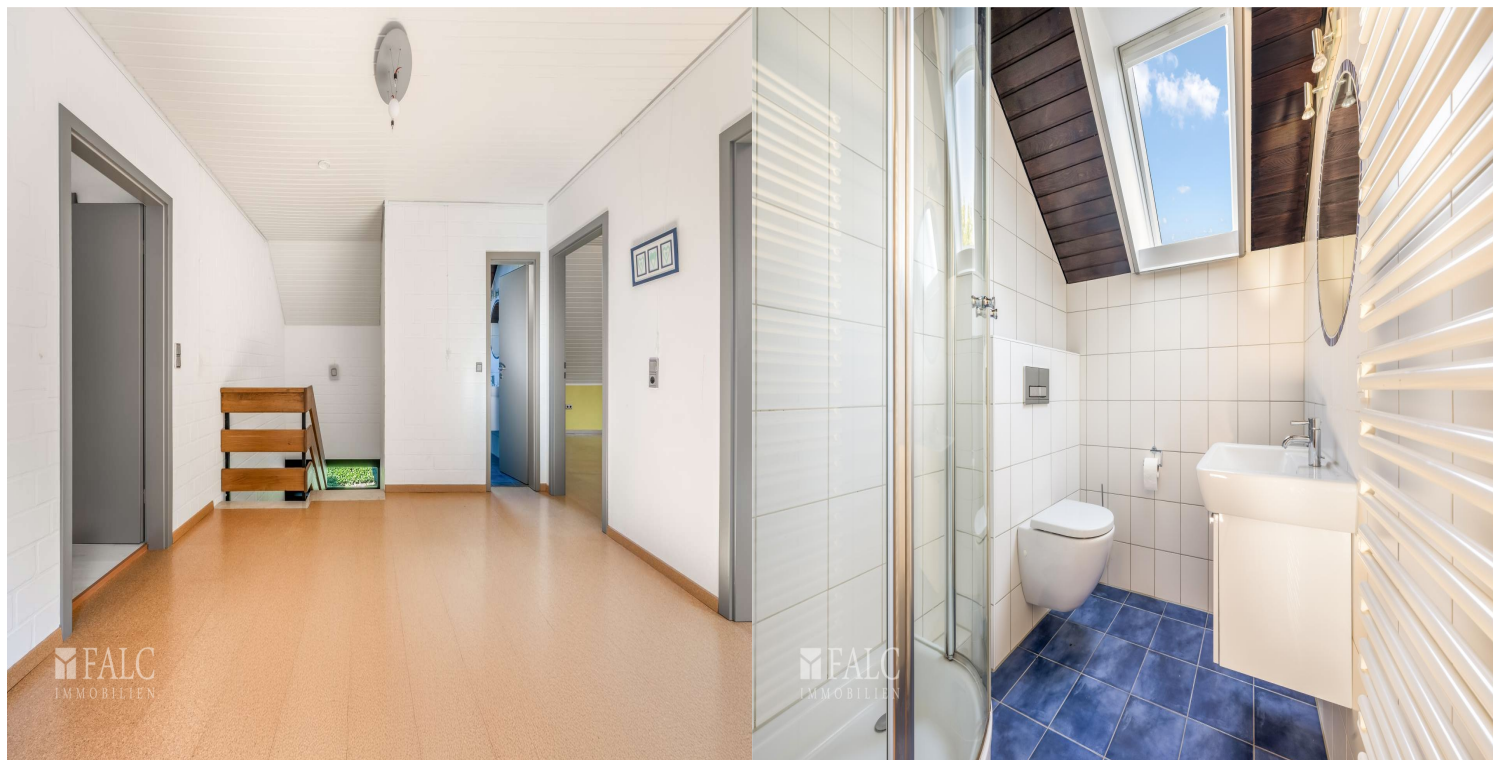
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)