



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaBo-71989

Gewerbeflächen von 59 qm bis 210 qm mit Lagerflächen und Betriebswohnung in Wiefelstede!

Eckdaten

Kaltmiete

550,00 €

Provision

2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bürofläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte und ist somit ideal für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit legen. Die Autobahnauffahrt A 29 ist in etwa 4 km Entfernung zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu überregionalen Zielen ermöglicht. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, die nächste ist nur ca. 400 m entfernt. Der nächste Flughafen, Bremen, ist in ca. 60 km erreichbar, was für Geschäftsreisen von Vorteil ist.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Arbeitsalltag erleichtern. Ein Supermarkt ist nur etwa 600 m entfernt, sodass die Versorgung mit Lebensmitteln und anderen täglichen Bedarfen problemlos möglich ist. Für Geschäftsessen oder eine entspannte Mittagspause bieten sich mehrere Restaurants in der Nähe an, das nächste ist ca. 600 m entfernt.

Für die Gesundheit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter ist ebenfalls gesorgt. Eine Apotheke befindet sich in etwa 700 m Entfernung, und die Nähe zu einer Spezialklinik, die nur ca. 250 m entfernt liegt, bietet zusätzliche Sicherheit.

Zudem ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein weiterer Vorteil. Eine Grundschule sowie ein Schulzentrum sind jeweils nur ca. 400 m entfernt, was die Lage auch für Unternehmen mit Mitarbeitern, die Kinder haben, attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus hervorragender Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und einem Umfeld, das den Bedürfnissen von Unternehmen gerecht wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeflächen - ideal für Handwerksbetriebe!

In zentraler Lage von Wiefelstede bieten wir Ihnen mehrere attraktive Flächen zur Miete an. Die Einheiten sind sowohl einzeln als auch in Kombination verfügbar und eignen sich hervorragend für kleine bis mittlere Unternehmen, insbesondere im handwerklichen oder dienstleistenden Bereich.

Objektdetails:

- 2 Büroflächen mit ca. 59 qm und ca. 150 qm
- Betriebswohnung mit ca. 78 qm
- Lagerflächen/Werkstatt ab 90 qm

Highlights:

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit und verkehrsgünstige Lage
- Parkmöglichkeiten vor Ort
- Kombination von Wohnen und Arbeiten möglich

Ob als Standort für ein Handwerksbetrieb, Produktion oder Lager - diese Immobilie bietet vielfältige Optionen.

Die Konditionen sowie der Übergabezeitpunkt können individuell und nach Flächengröße verhandelt werden. Wir sind offen für eine bedarfsgerechte Ausgestaltung der Mietvereinbarung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

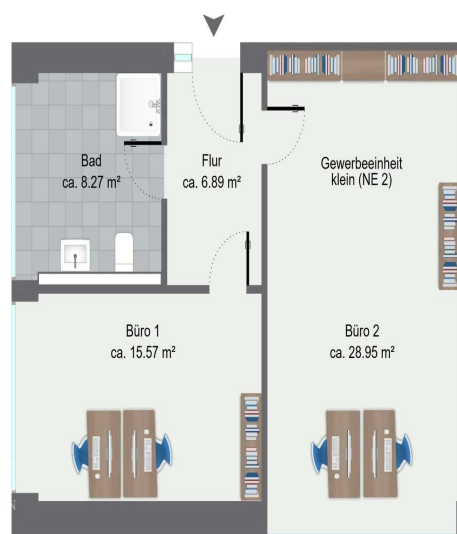
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



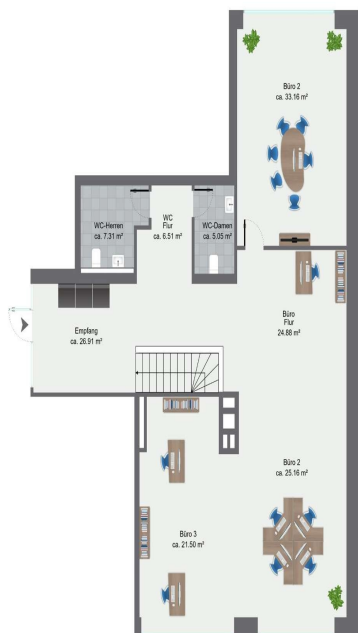
Seite 6/8



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

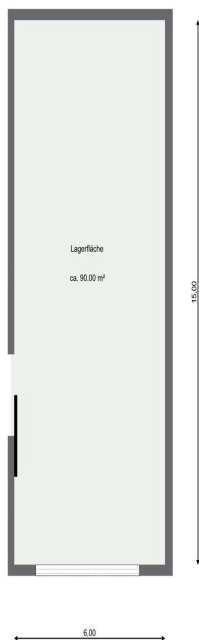
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)