WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MAb-21361

Das gute Gefühl, hier nach Hause zu kommen!

Eckdaten

Kaufpreis	***509.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.906,37 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*130,3 m²*
Grundstücksfläche	*222,0 m²*
Gesamtfläche	*130,3 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2019*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Süd*
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Bauweise	*Massiv*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*12.08.2031*
Energiekennwert	*60.21 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*B*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Lüdinghausen ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen südwestlich von Münster im Kreis Coesfeld. Lüdinghausen besteht aus seiner Kernstadt und dem Stadtteil Seppenrade.

Zudem hebt sich die Stadt durch seine gute Infrastruktur stark von anderen Städten ab. Das Highlight der Stadt ist die Burg Vischering, die man gut am Wochenende mit der Familie Besichtigen kann.

Auch die Autobahn Anbindungen sind ein wahres Meisterwerk.
In einem 15 bis 30-minütigen Entfernungsradius erreichen Sie problemlos die:

A 1 Bremen/Köln (Auffahrt Ascheberg)
A 2 Oberhausen/Hannover (Auffahrten Castrop-Rauxel bzw. Waltrop)
A 31 Emden/Oberhausen (Auffahrt Gescher/Coesfeld)
A 43 Münster/Wuppertal (Auffahrten Dülmen, Senden und Haltern am See)
A 52 (Kreuz Marl-Nord/A 43)

Alles in einem ist Lüdinghausen eine wahre Gold Stadt. Egal ob es Supermärkte, Baumärkte, Apotheken, Tankstellen, Restaurants, Kleidungsgeschäfte, Zugbindungen oder Seen sind hier ist alles gegebenen.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohlfühloase für sich und Ihre Familie?! - Dann sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!

Der einladende Eingangsbereich führt Sie direkt in die großzügige Diele. Von der Sie dann in den hellen Wohn-/Essbereich gelangen, der eine schöne Atmosphäre für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Im Sommer haben Sie die optimale Möglichkeit direkt durch das Wohnzimmer auf die Terrasse zu gelangen. Laden Sie Ihre Freunde zum grillen ein, oder entspannen Sie einfach mit Ihren Liebsten.

Auch die Küche lädt zum Verweilen ein. Die Großzügigkeit lässt es zu, Ihr Frühstück direkt hier am Esstisch zu genießen. Im Badezimmer fehlt es auch nicht an Platz. Ob begehbare Dusche, Wanne oder das große Waschbecken … Ein echtes Raumwunder!

Der perfekt initiierte Treppenaufgang begleitet Ihren Weg in die oberen Räumlichkeiten. Hier ergeben sich unglaublich viele Möglichkeiten. Denn aus den drei rechteckigen Räumen, lässt sich eben doch der ein oder andere Traum verwirklichen. Ob Ihre Kinder oder Gäste hier Ihr Reich mit beziehen: die Entscheidung treffen Sie ganz allein!

Aber nun genug der Worte! Lassen Sie doch erst einmal die virtuelle Tour auf sich wirken und vereinbaren Sie dann gerne einen Besichtigungstermin!

Hier finden Sie den 360 Grad Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2391177?accessKey=616f

Ausstattung

Direkt einziehen und glücklich sein!

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:
- Top gepflegte Doppelhaushälfte
- Baujahr 2019
- Grundstück: ~ 222 m²
- Wohnfläche ~ 130 m²
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Großes Badezimmer (mit Dusche & Bad)
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste WC
- 2 freie Stellplätze
- Terrasse ~ 21,20 m²
- Buderus Gas-Heizungsanlage

Hier finden Sie den 360 Grad Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2391177?accessKey=616f

Diese einzigartige Chance zu Ihrem Traumhaus, sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

OHNE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!!

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Mahmoud Abdul-Latif
Mobil (8:00 - 19:00 Uhr): 0173-2 7777 25
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

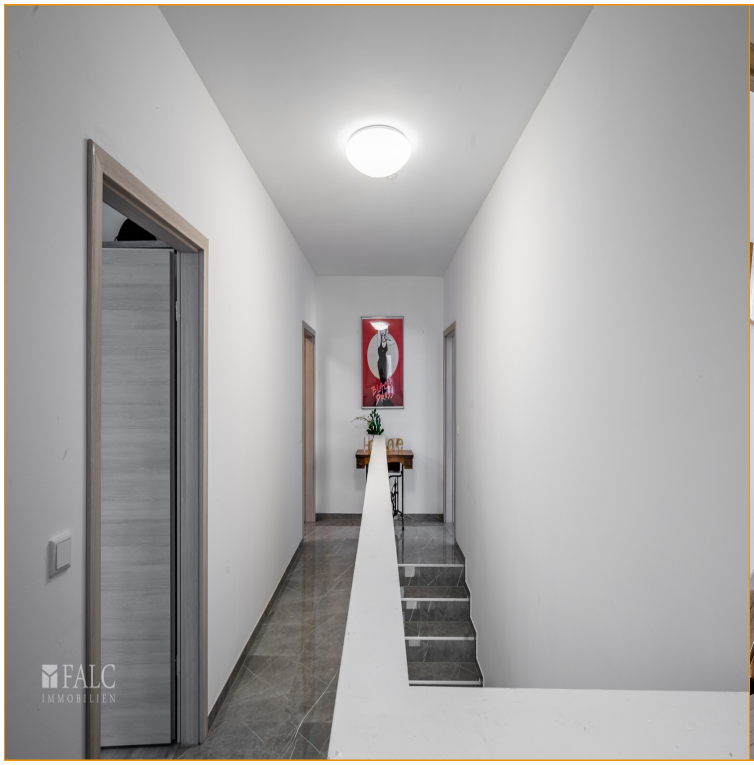
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

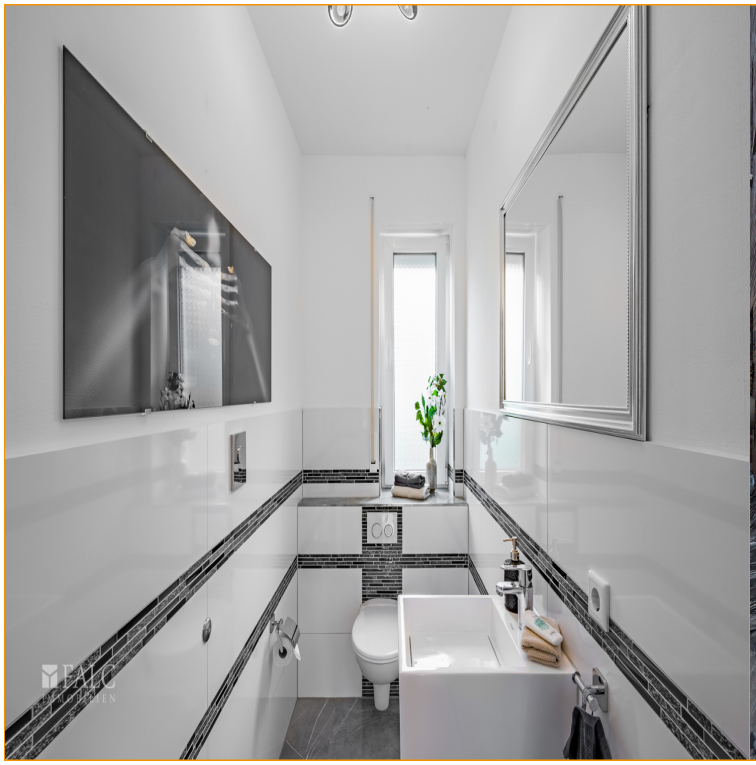
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss

Obergeschoss