



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MA-79671

++ Lagerhalle mit großer Parkplatzfläche! ++

Eckdaten

Kaltmiete	3.605,00 €
Nutzfläche	283,0 m²
Grundstücksfläche	7.232,0 m²
Gesamtfläche	302,0 m²
Lagerfläche	302,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*DV Verkabelung
Abstellraum*

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

++ Einfach passend! ++

Die Gemeinde Selfkant befindet sich in der Landschaft Selfkant zwischen den Flüssen Wurm im Osten und Maas im Westen. Das Gemeindegebiet grenzt im Südwesten unmittelbar an die niederländische Stadt Sittard an. und befindet sich in der Nähe von Gangelt und Waldfeucht. Das Zentrum von Selfkant ist nur 10 Autominuten entfernt.

Die nächstgelegenen Großstädte sind Aachen, Maastricht und Mönchengladbach. Die Entfernung zum südlich gelegenen Aachen beträgt etwa 33 km, zum südsüdwestlich gelegenen niederländischen Maastricht ungefähr 27 km und zum ostnordöstlich gelegenen Mönchengladbach rund 42 km.

Somit bietet der Standort im Selfkant eine tolle und zentrale Lage und eine gute Anbindung an viele interessante Städte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

++ Lagerhalle mit großer Parkplatzfläche! ++

Diese Lagerhalle befindet sich im Selfkant und erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 300 m². Sie verfügt über zwei Eingänge in Form von Toren. Zum Einen gibt es ein automatisches Rolltor mit einer Breite von ca. 3,40 m und einer Höhe von ca. 3,30 m. Zum Anderen gibt es ein seitlich gelegenes Schiebetor, welches ca. 2m breit und 2,80 m hoch ist.

Neben der großen Lagerhalle befindet sich ein weiterer Raum mit einer kleinen Küchenzeile und integriertem Backofen, welcher perfekt als Büro oder Mitarbeiterraum genutzt werden kann. Angrenzend an den Büroraum und das Schiebetor gibt es einen überdachten Außenbereich.

Die Zufahrt zu dem Gebäude ist mit einem großen Metalltor abgesperrt. Durch diese Zufahrt gelangt man sowohl zur Lagerhalle als auch auf die große Parkplatzfläche, die sich auf einem insgesamt ca. 4.850 m² großen Grundstück befindet.

Ausstattung

++ Einfach mehr Platz! ++

- Lagerhalle mit ca. 283 m²
- separater Büro-/Mitarbeiteraum mit 19 m²
- zwei Eingänge zur Lagerhalle
- automatisches Rolltor
- große Parkplatz- und Außenfläche

Durch die große Lagerhalle und den angrenzenden Außenbereich bietet Ihnen dieses Objekt viele tolle Möglichkeiten zur Umsetzung der Ideen und Vorstellungen Ihres Unternehmens!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen nur gegen Vorlage einer Finanzierungsbestätigung, sowie nach Durchführung der 360°-Besichtigung, einen Termin vor Ort anbieten können.

***Sie erreichen uns 24/7:
Telefon: 02452 - 670 66 88***

***Besuchen Sie uns vor Ort nach Absprache in unserem Büro:
Geilenkirchener Straße 13-15, 52525 Heinsberg***

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Falc Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

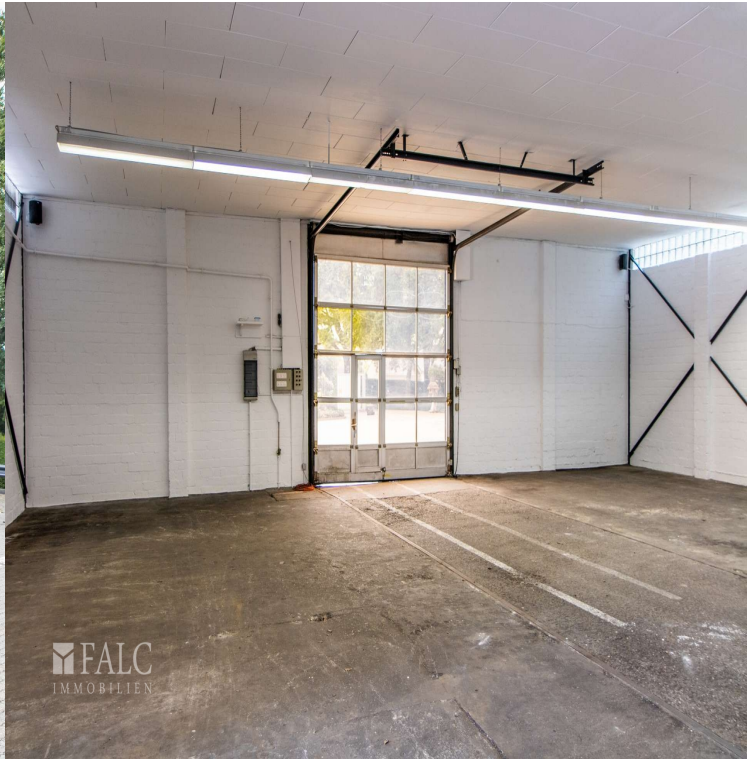
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

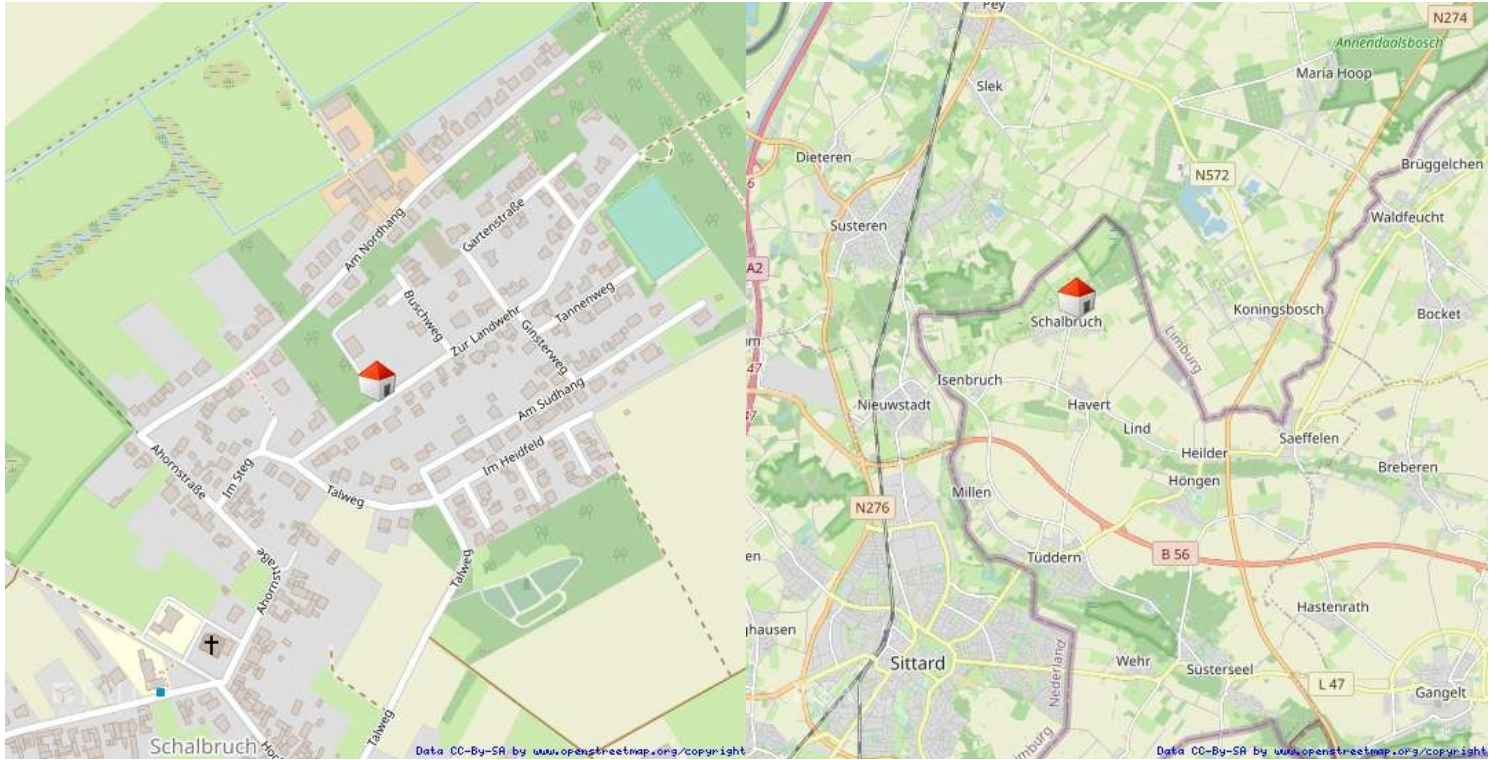
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



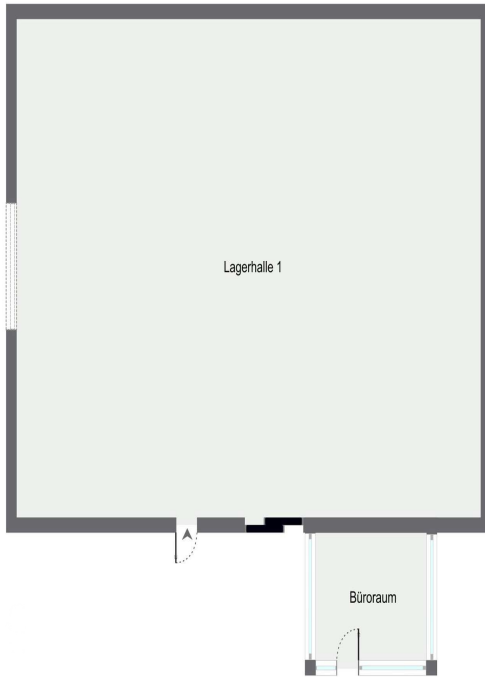
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Lagerhalle 1

Büroraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)