



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MA-71988

Moderne Gewerbefläche zu vermieten!

Eckdaten

Kaltmiete

3.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	463,0 m²
Bürofläche	463,0 m²
Anzahl Zimmer	13,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	8,0
Anzahl Balkone	1,0
Teilbar ab	94,0 m²
Zustand	Vollsanziert
Bad	Dusche, Pissoir, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung in Niederkrüchten.

Für den täglichen Bedarf bietet sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist in ca. 8 Minuten zu erreichen, und auch Drogerien wie DM und Rossmann sind in ähnlicher Entfernung vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar am Objekt, was eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt der A52 in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiter entfernten Zielen bietet.

Der nächste Flughafen, Düsseldorf, ist etwa 45 Autominuten entfernt, was die Lage auch für Vielflieger attraktiv macht.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche präsentiert sich nach einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2020 in zeitgemäßem Design und bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Die Fläche umfasst zahlreiche Büroräume, die flexibel genutzt werden können. Ein besonders großer Sozialraum steht für Pausen und gemeinsame Aktivitäten der Mitarbeiter zur Verfügung und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zusätzlich punktet die Immobilie mit einer einladenden Dachterrasse, die sowohl für Pausen im Freien als auch für repräsentative Zwecke genutzt werden kann. Moderne, getrennte WC-Bereiche sowie ein abgetrennter Duschaum erhöhen den Komfort für Mitarbeiter und Besucher.

Mehrere Lagerräume bieten reichlich Platz für Material, Akten oder Waren und ermöglichen eine optimale Organisation betrieblicher Abläufe.

Parkmöglichkeiten direkt am Objekt sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Dank der modernen Ausstattung und durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Fläche ideal für Unternehmen, die Wert auf ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld legen.

Ausstattung

+ Alle Highlights auf einen Blick! +

- Teilbar in 2 Einheiten
- 2 Küchen
- Moderne Ausstattung
- Flexibel nutzbare Räume
- Klimaanlage in allen Räumen
- Dachterrasse
- Moderne WC-Anlagen + Duschräume
- Zwei Einbauküchen
- Großer Sozialraum
- Großzügige Lagermöglichkeiten
- Ausreichend Parkmöglichkeiten + Besucherparkplatz
- Separater Serverraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

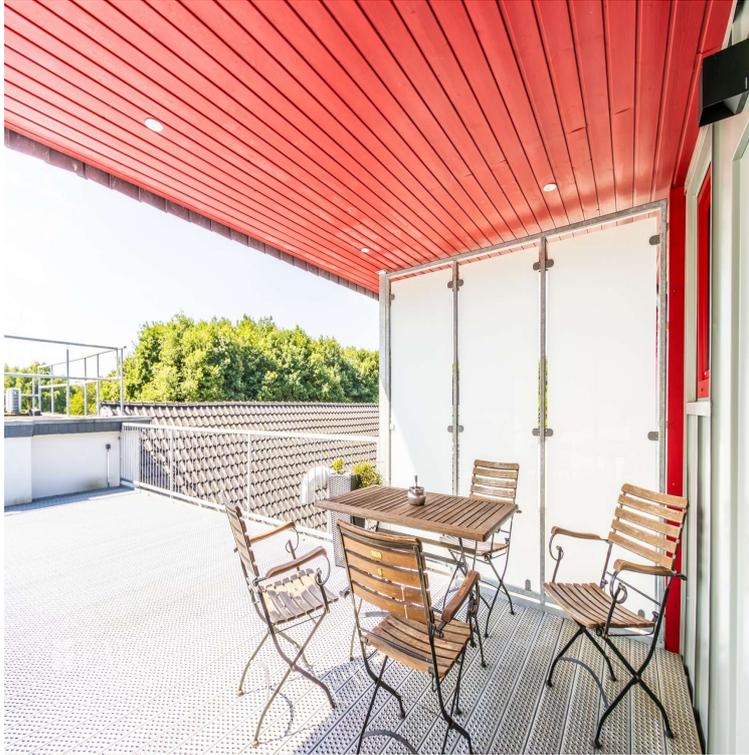
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)