



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MA-59791

Großes, gepflegtes Einfamilienhaus zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	200,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	310,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Gangelt ist eine Gemeinde im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im westlichen Teil des Kreises nahe der niederländischen Grenze und hat rund 12.000 Einwohner.

Die Gemeinde bietet eine ruhige und ländliche Wohnlage mit guter Anbindung an größere Städte wie Aachen, Mönchengladbach und Düsseldorf. Auch die niederländischen Städte Roermond und Venlo sind schnell erreichbar.

In Gangelt gibt es eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die Landschaft ist geprägt von Wiesen, Feldern und Wäldern und bietet somit viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Für Immobilienkäufer bietet Gangelt eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten, von Einfamilienhäusern über Reihenhäuser bis hin zu Eigentumswohnungen. Die Preise für Immobilien sind im Vergleich zu den umliegenden Städten moderat, was Gangelt zu einer attraktiven Wohngegend macht.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und gepflegte Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² auf einem 310 m² großen Grundstück viel Platz für individuelle Wohnräume. Der neuwertige Zustand und die moderne Architektur machen es zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Herzstück des Hauses ist die großzügige Küche mit einer modernen Kochinsel, die nicht nur viel Stauraum bietet, sondern auch zum geselligen Kochen und Verweilen einlädt. Das helle und geräumige Wohnzimmer schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und gewährt direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen im Freien einlädt. Insgesamt verfügt das Haus über fünf Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Dank des durchdachten Grundrisses sind alle Räume lichtdurchflutet und bieten ein modernes Wohngefühl. Die hochwertige Ausstattung und der neuwertige Zustand ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand. Diese Immobilie kombiniert großzügiges Wohnen mit einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung – ein perfekter Ort, um anzukommen und sich wohlfühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 5 Zimmer
- 160 m² Wohnfläche
- 310 m² Grundstück
- Großes Wohnzimmer
- Geräumige Küche mit Essbereich und Kochinsel
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum
- Garage und Stellplatz
- Gepflegter Zustand

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen erst nach Durchführung der 360°-Besichtigung, einen Termin vor Ort anbieten können. Hier gelangen Sie zur 360°-Besichtigung:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104417>

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

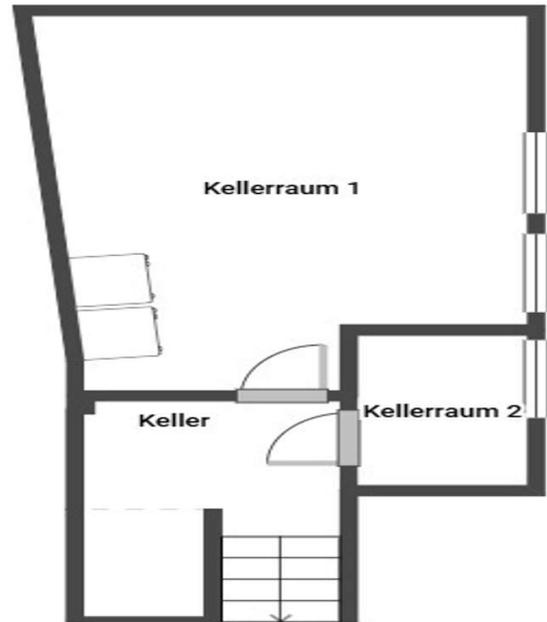
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

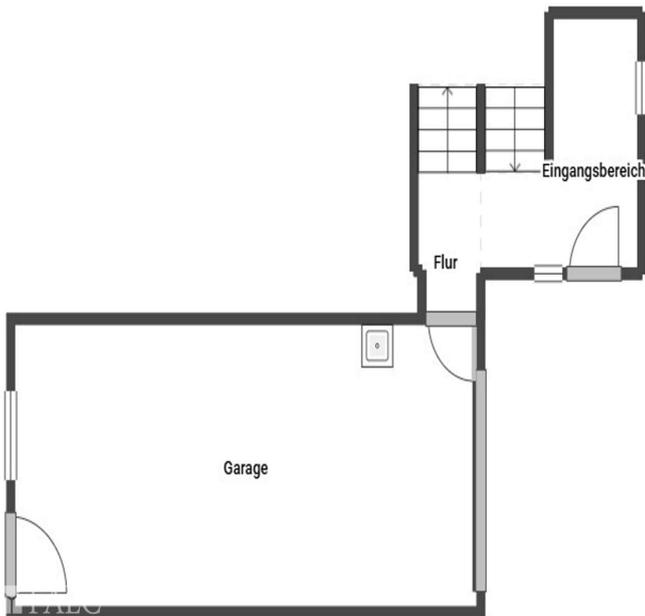
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)