



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MA-54639

Flexible Nutzung - Toll nutzbar

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,80 €
Nebenkosten	180,00 €
Gesamtfläche	184,0 m²
Bürofläche	184,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Heinsberg, einer Stadt im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Heinsberg liegt im Kreis Heinsberg und verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Die Wohngegend, in der sich die Immobilie befindet, ist ruhig und familienfreundlich. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke und eine Bushaltestelle. Auch das Stadtzentrum von Heinsberg ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Heinsberg bietet zudem eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Aachen, Mönchengladbach und Düsseldorf. Die Autobahn A46 ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Insgesamt bietet die Immobilie eine ideale Wohnlage für Familien und Pendler.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein flexibles Bürogebäude in zentraler Lage von Heinsberg. Das Gebäude verfügt über insgesamt 184 Quadratmeter Nutzfläche, aufgeteilt in 6 Büros, die teilweise auch als Lagerflächen genutzt werden können.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche (Die Einbauküche kann vom Vormieter für 500.- übernommen werden). Des Weiteren stehen hier 3-4 Büroräume zur Verfügung, die sich ideal als Einzel- oder Großraumbüros nutzen lassen. Die Büroflächen sind mit Laminat- und Teppichböden ausgestattet und bieten durch große Fensterfronten viel Tageslicht.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich nochmal 2 Büros befinden. Eine Teeküche sowie separate Sanitäranlagen runden das Angebot ab.

Das Büro- und Lagergebäude eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und flexiblen Arbeitsumgebung sind. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn A46 sowie an den öffentlichen Nahverkehr.

Es stehen insgesamt 6 Parkplätze zur Verfügung. 3 Davon sind überdacht. Diese Fläche lässt sich auch als offenen Abstellbereich / Lager nutzen.

Ausstattung

- + Flexible Nutzung
- + 5-6 Büros
- + Nutzung als Lager möglich
- + 6 Stellplätze, 3 überdacht
- + Zentrale Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zur Immobilie einen 360° Rundgang anbieten.

Hier gelangen Sie zur 360°-Besichtigung:

<https://app.immviewer.com/portal/tour/3085998>

Sie erreichen uns 24/7:

Telefon: 02452 - 996 75 00

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Falc Immobilien - Ihre Immobilienexperten für jede Region in Deutschland

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

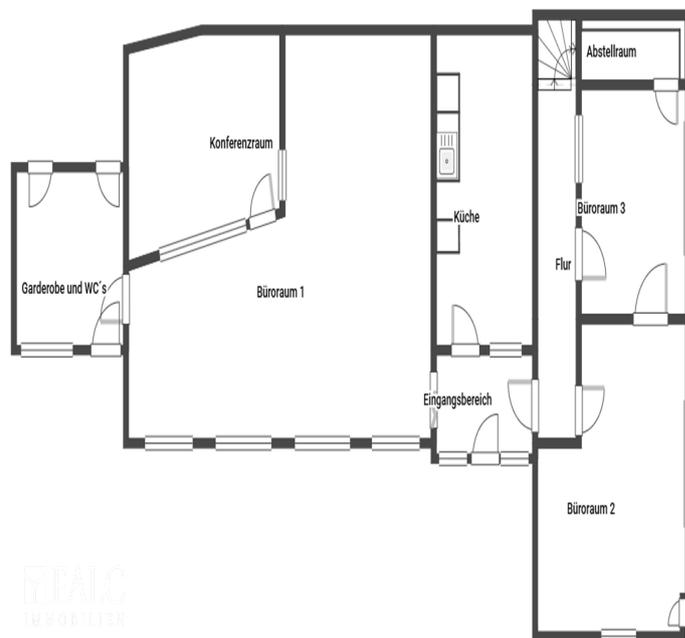
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

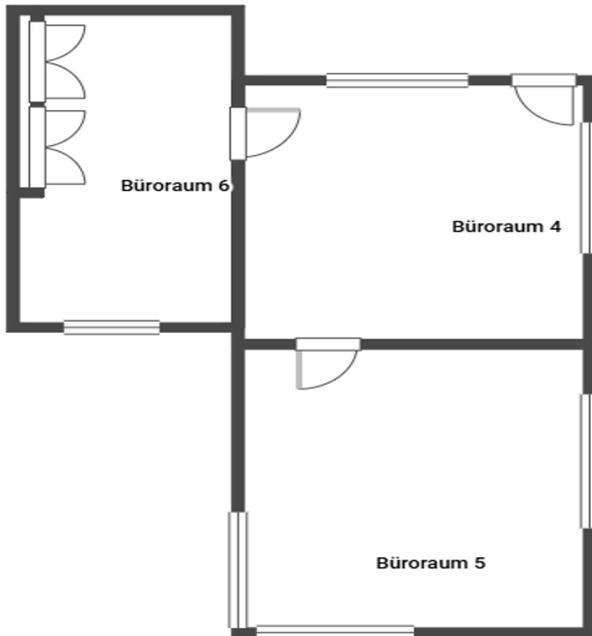
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ITALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)