



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MA-51247

Ihr neues Zuhause im Herzen von Eschweiler !

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

77.500,00 €

3,57% vom Verkaufspreis inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,6 m²
Grundstücksfläche	728,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Wanne
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2028
Energiekennwert	90 kWh/(m²a) kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	09.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer äußerst praktischen Lage, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte bequem zu erreichen. Der nächste Netto Marken-Discount ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt: Das Medizinische Zentrum an der Inde liegt in der Nähe und bietet umfassende Gesundheitsdienstleistungen.

Sportbegeisterte werden die Nähe zur Dreifachsporthalle an der Kaiserstraße schätzen, die zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltstellen befinden sich in der Nähe, was den Zugang zu anderen Stadtteilen und darüber hinaus erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahn ebenfalls gut erreichbar, und der Flughafen Köln/Bonn ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit zu erreichen. Der Talbahnhof Eschweiler ist in nur ca. 14 Minuten fußläufig erreichbar und bietet Anschluss an die Euregiobahn (RB 20).

Von dort aus bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Langerwehe sowie Anschlussmöglichkeiten an das überregionale Streckennetz. Eine Fahrt nach Aachen ist auch vom Hauptbahnhof Eschweiler problemlos möglich.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten des gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1980 fällt sofort das saubere Treppenhaus auf, das den Weg zu Ihrem neuen Zuhause weist. Die Wohnung erstreckt sich über 45,64 m² und bietet einen funktionalen Grundriss, der optimal genutzt werden kann.

Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Hier lässt sich ein gemütlicher Wohn- und Schlafbereich einrichten, der zum Entspannen einlädt. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie den Tag bei einem Kaffee beginnen oder abends den Sonnenuntergang genießen.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht ist.

Die Hausgemeinschaft ist gepflegt und bietet saubere Gemeinschaftsräume wie den Waschkeller, der Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Die Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Alle, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage suchen.

Ausstattung

+ Alle Highlights auf einen Blick! +

- + sauberes Treppenhaus*
- + Angenehme Hausgemeinschaft*
- + Ordentlicher Waschkeller*
- + Balkon*
- + Helle Räume*
- + Aufzug*
- + Tiefgarage*
- + Zentrale Lage*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Sie erreichen uns 24/7:

Telefon: 02452 - 670 66 88 (Büro Heinsberg: erreichbar 24h)

Besuchen Sie uns vor Ort nach Absprache in unserem Büro:

Geilenkirchener Straße 13-15, 52525 Heinsberg

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

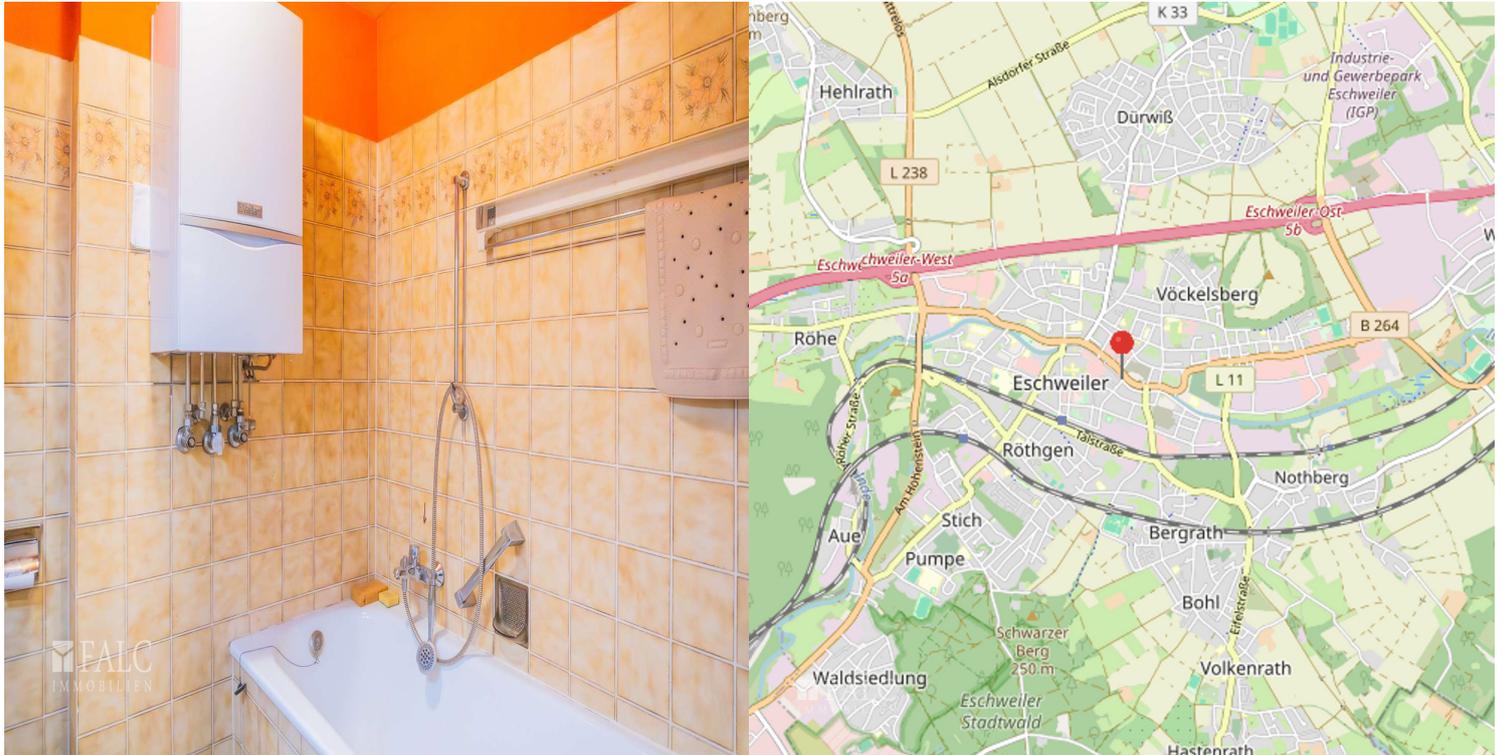
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)