



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LoKa-78800

Renovierte Altbauwohnung mit Balkon

Eckdaten

Kaltmiete	450,00 €
Warmmiete	660,00 €
Mietpreis pro m²	7,75 €
Provision	Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1912
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Ausstellungsdatum	13.10.2008
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung befindet sich am Schölerpad 70 in einer ruhigen und angenehm gewachsenen Wohnlage von Essen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, viel Grün und einer guten Nachbarschaftsstruktur. Trotz der ruhigen Atmosphäre profitieren Bewohner von einer sehr guten Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote befinden sich in kurzer Entfernung.

Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile. Auch mit dem Auto besteht durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen eine hervorragende Erreichbarkeit. Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten liegen ebenfalls im nahen Umfeld, was die Lage besonders attraktiv für Paare, Familien und Berufspendler macht.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht den Standort zu einem angenehmen und lebensfreundlichen Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre auf ca. 58 m². Herzstück der Wohnung ist die helle Diele, von der aus alle Räume bequem zu erreichen sind.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Balkon, der direkt von der Küche aus begehbar ist und zusätzlichen Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Die Küche selbst bietet ideale Voraussetzungen für eine funktionale Einrichtung und kurze Wege im Alltag.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit einem neuwertigen Vinylboden ausgestattet, der nicht nur pflegeleicht, sondern auch optisch modern und warm wirkt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, während ein separates WC zusätzlichen Komfort schafft.

Zur Wohnung gehören zudem ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Waschkeller, die für praktischen Stauraum und bequeme Wäschepflege sorgen.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine angenehme Kombination aus guter Raumaufteilung, moderner Ausstattung und praktischem Wohnkomfort – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier die wichtigsten Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- *Schöner Balkon, begehbar von der Küche*
- *3 Zimmer über ca. 58 qm*
- *Lage im 3. Obergeschoss*
- *Neuwertige Bodenbeläge: In den Wohnräumen Vinylboden und im Bad Fliesen*
- *Separates WC*
- *Badezimmer mit Badewanne*
- *Eigener Keller*
- *Gemeinschaftlicher Waschkeller*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind interessiert an dieser TOP-Immobilie?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Recklinghausen

Louis Kämer

0160-94642287

0800 - 6460646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)