



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Zur Miete

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-LoKa-75498

Renovierte Wohnung im 2 OG

Eckdaten

Kaltmiete	560,00 €
Warmmiete	810,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1931
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Stadtteil Recklinghausen-Süd zeichnet sich durch eine zentrale und zugleich grüne Wohnlage aus. Die Anbindung an die Innenstadt von Recklinghausen ist hervorragend: Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Auch die Autobahnen A2 und A43 sind schnell erreichbar, wodurch eine gute Verbindung ins gesamte Ruhrgebiet und darüber hinaus besteht.

Im direkten Umfeld befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien sowie Apotheken. Darüber hinaus bietet der Stadtteil zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen.

Für Freizeit und Erholung stehen verschiedene Sport- und Freizeitangebote, Grünanlagen sowie nahegelegene Felder und Parkanlagen zur Verfügung. Zudem ist das bekannte Ruhrfestspielhaus mit seinen kulturellen Veranstaltungen in wenigen Minuten erreichbar.

Durch diese Kombination aus guter Infrastruktur, zentraler Lage und attraktiven Freizeitmöglichkeiten zählt Recklinghausen-Süd zu den besonders beliebten Wohngegenden der Stadt.

Objektbeschreibung

Diese helle und modern renovierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Recklinghausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer sowie als Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Alle Räume sind frisch renoviert und präsentieren sich in einem freundlichen, zeitgemäßen Zustand.

Die moderne Einbauküche steht den neuen Mietern gegen eine monatliche Gebühr von 40 € zur Verfügung und ermöglicht direktes Einziehen ohne zusätzlichen Aufwand.

Ein Außenstellplatz direkt am Haus kann für 30 € monatlich angemietet werden und sorgt für stressfreies Parken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier die wichtigsten Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- ca. 70 m² Wohnfläche*
- Bezugsfrei*
- 3 Zimmer (Wohn-/Schlafzimmer + flexibel nutzbarer Raum)*
- Frisch renoviert*
- Helle Räume mit modernem Schnitt*
- Einbauküche (40 €/Monat)*
- Außenstellplatz (30 €/Monat)*
- Lage im 2. Obergeschoss*
- Dusche*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind interessiert an dieser TOP-Immobilie?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Als Hinweis möchten wir Ihnen hiermit mitteilen, dass es sich bei einem Teil der Bilder um digital visualisierte Bilder handelt.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Recklinghausen

Louis Kämer

0160-94642287

0800 - 6460646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

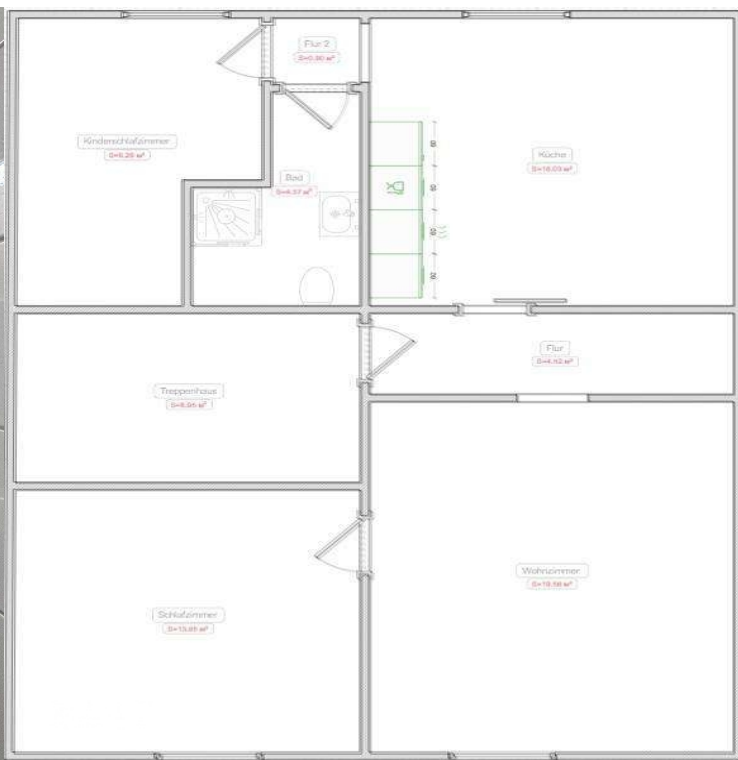
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)