



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LoFr-81561

Appelhülsen: Gepflegtes Einfamilienhaus inkl. großem Garten

Eckdaten

Kaufpreis **398.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	182,8 m²
Grundstücksfläche	698,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2000
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.03.2036
Energiekennwert	125.18 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Ortsteil Appelhülsen der Gemeinde Nottuln. Die Umgebung ist überwiegend von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld.

Im Ort selbst sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden, darunter Supermärkte, eine Bäckerei, Apotheken sowie Ärzte. Auch Kindergärten und Schulen sind im nahen Umfeld angesiedelt und gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über den Bahnhof in Appelhülsen besteht eine regelmäßige Anbindung an die umliegenden Städte. Zudem ist die Autobahn A43 in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Münster und Recklinghausen.

Die naturnahe Umgebung mit Feldern, Wiesen und zahlreichen Rad- und Spazierwegen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1980 befindet sich in ruhiger Lage von Nottuln-Appelhülsen und bietet mit ca. 182,80 m² Wohnfläche sowie einem 698 m² großen Grundstück viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Räume sind praktisch aufgeteilt und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Zusätzlichen Stauraum bietet der voll unterkellerte Bereich mit Wasch- und Trockenraum.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung, die aus dem Jahr 2000 stammt. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine tolle Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Ausstattung

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1980
- Wohnfläche: ca. 182,80 m²
- Grundstücksgröße: ca. 698 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



- **Insgesamt 6 Zimmer inklusive Wohn- und Essbereich**

Erdgeschoss

- **Angenehme Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss**
- **Repräsentativer Eingangsbereich**
- **Große, separate Einbauküche mit viel Platz**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit weitläufiger Raumgestaltung**
- **Direkter Zugang vom Wohn- und Essbereich in den Garten**
- **Zusätzliches Zimmer, ideal nutzbar als Schlafzimmer oder Gästezimmer**
- **Gäste-WC mit Dusche im stilvollen, klassischen Design**
- **Fliesenboden im gesamten Erdgeschoss**

Obergeschoss

- **Großzügiger Flurbereich mit Zugang zu fünf Räumen**
- **Hauptbadezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster für Tageslicht**
- **Zusätzliches Gäste-WC**
- **Großes Schlafzimmer mit bodentiefer Fenstertür und zusätzlichem Fenster für viel Tageslicht**
- **Zwei weitere gut geschnittene Zimmer, ideal als Schlafzimmer nutzbar**
- **Ein weiteres Zimmer, optimal als Büro oder Arbeitszimmer geeignet**
- **Dachschrägen mit komfortabler Kniestockhöhe von ca. 1,20 m und dadurch sehr gut nutzbarer Raumfläche**
- **In die Dachschrägen integrierte Abseiten (praktische Stauraumnischen)**
- **Hochwertige Dachfenster von Velux für optimalen Lichteinfall**

Kellergeschoss

- **Mehrere großzügige Kellerräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **Heizungsraum im separaten Kellerbereich**
- **Voll ausgestattete Hobbywerkstatt – ideal für Heimwerker**
- **Wäschekeller mit ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner**
- **Großer, flexibel nutzbarer Kellerraum mit viel Stauraum**
- **Vorratskeller zur Lagerung von Lebensmitteln**
- **Weiterer Kellerraum mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit**
- **Überdachter Außenzugang über eine Kellertreppe mit direkter Verbindung zur Garage und Garten**
- **Teilweise beheizte Kellerräume**

Außenbereich

- **Großzügiges Grundstück mit ca. 698 m² Fläche**
- **Großer Garten mit überwiegend gepflegter Rasenfläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **Terrasse mit ca. 25 m² Fläche – ideal für entspannte Stunden im Freien**
- **Garage mit direkter Zufahrt neben dem Haus**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- **Zusätzlicher Außenstellplatz vor der Garage**
- **Klassischer Vorgartenbereich vor dem Haus**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Spezies nicht maßstäblich



Dachgeschoss

Spezies nicht maßstäblich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Außenbereich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)