



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LLa-52837

Arbeiten mit Stil

Eckdaten

Kaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	1.749,30 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	95,0 m²
Bürofläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbe
-------------------	----------------

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Im Osten der lebhaften Kreisstadt Siegburg – je rund 10 Fußminuten zwischen Stadtzentrum und Flussufer – erhebt sich eines der Wahrzeichen unserer Stadt: Der „Phrix-Turm, einst Wasserturm einer Zellwollefabrik. Heute ist er Herzstück und Namensgeber des TurmCenters – Ihrer Adresse für maßgeschneiderte Büro-, Lager- und Produktionsräume.

Der Rhein-Sieg-Kreis ist, gemessen an der Zahl seiner Einwohner, drittgrößter Landkreis der Republik. Entsprechend groß ist das Kundenpotenzial für die Unternehmen vor Ort. Dabei liegt der Kaufkraftindex – auch durch die Entwicklung zum Dienstleistungs- und IT-Zentrum des Landes – spürbar über dem Bundesdurchschnitt. Aus diesem Grund bietet die Region beste Voraussetzungen für Ihr gutes Geschäft.

Innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie vom TurmCenter, das sich nur rund 30 km vor den Toren Kölns befindet,

- die Autobahn, insbesondere die A 3 und die A 560*
- den ICE-Bahnhof Siegburg (2,5 km)*
- den Flughafen Köln/Bonn (9 km).*

Der Flughafen Düsseldorf liegt ca. 60 km entfernt.

Als „Homezone“ namhafter Anbieter aus dem Kommunikations- und IT-Bereich verfügen wir selbstverständlich über erstklassige Anbindung an alle digitalen Netze.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Erstbezug: Modernes Büro/Praxis in gefragter Lage von Siegburg

Wir bieten Ihnen hier ein hochwertiges und barrierefreies Büro/Praxis im komplett sanierten TurmCenter zur Miete an. Das Objekt befindet sich in bester Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die großzügig geschnittene Einheit verfügt über einen hellen und offenen Raum, der sich ideal als Bürofläche eignet. Die hochwertige Ausstattung, bodentiefe Fenstern und eine moderne Beleuchtung sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Diese Einheit kann von zwei Seiten begangen werden. Entweder Sie fahren in den Innenhof und betreten den Raum von der Vorderseite, alternativ können Sie Ihre Kunden auch über den Haupteingang von Am Turm 42 empfangen.

Rund um das Gebäude befinden sich unzählige Stellplätze, die genutzt werden können. Direkt vor Ihrer Eingangstür wird gerade der Innenhof fertiggestellt, auch hier wird zusätzliche Parkfläche errichtet.

Die Lage des Objekts ist ideal für eine Büro- oder Praxisnutzung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Der Boden des Büros ist mit einem stilvollen Vinylboden in moderner Fliesenoptik ausgelegt. Dieser nicht nur ästhetisch ansprechende, sondern auch strapazierfähige Bodenbelag verleiht dem Raum eine zeitgemäße Atmosphäre und bildet die perfekte Grundlage für diverse geschäftliche Aktivitäten.

Die doppelt verglasten Fenster sorgen nicht nur für eine optimale Schalldämmung und Energieeffizienz, sondern auch für eine natürliche Belichtung, die den Raum mit Helligkeit durchflutet.

Am Ende der Fläche befindet sich ein WC. Außerdem gibt es dort auch die Anschlüsse für eine Küchenzeile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Warmmiete ist inklusive der 19% MwSt.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

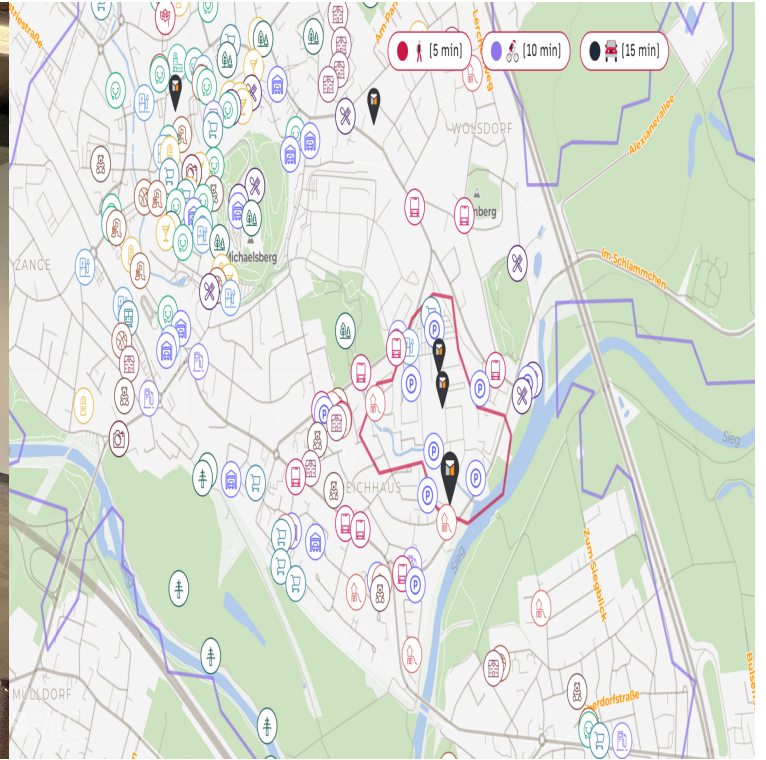
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

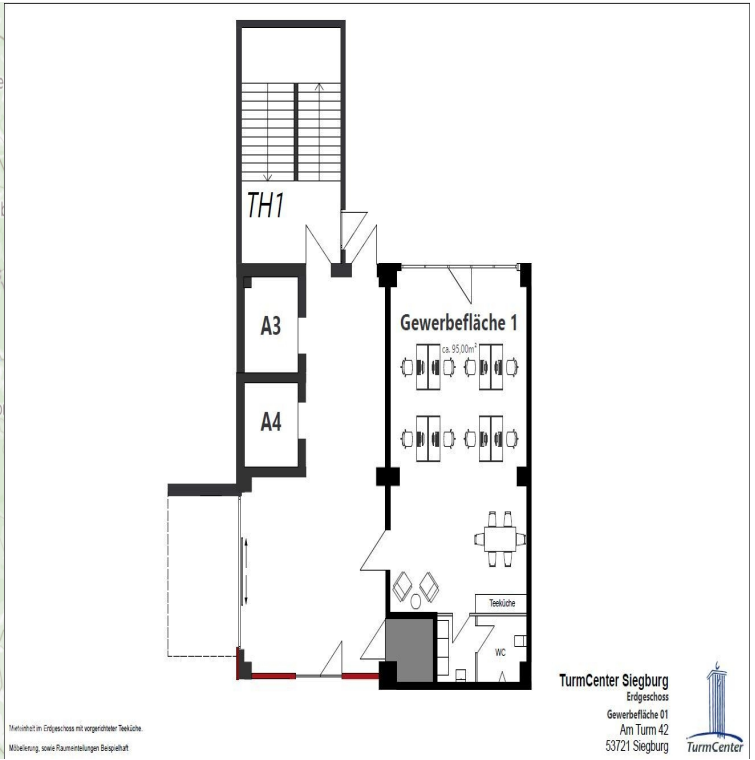
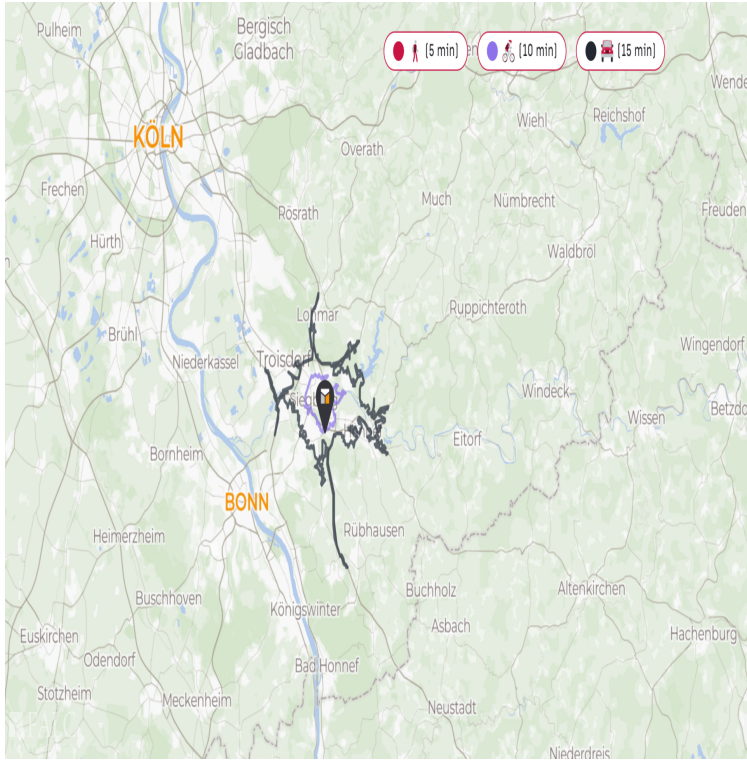
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Merkmale im Erdgeschoss mit vorgelagerter Technik.
Möbelierung, sowie Raumeinteilungen beispielhaft.

TurmCenter Siegburg
Erdgeschoss
Gewerbefläche 01
Arm Turm 42
53721 Siegburg



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)