



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LiMc-80853

Ankommen. Gestalten. Zuhause

Eckdaten

Kaufpreis 274.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	97,0 m²
Grundstücksfläche	131,0 m²
Gesamtfläche	98,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in Cala Millor, einem der beliebtesten Orte an der Ostküste Mallorcas, bekannt für seine Kombination aus urbaner Infrastruktur, Strandnähe und ganzjähriger Wohnbarkeit.

Der feinsandige Strand sowie die weitläufige Strandpromenade sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Hier verbinden sich mediterranes Lebensgefühl, Spazierwege, Cafés und Restaurants zu einem lebendigen, aber entspannten Umfeld.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig: Supermärkte (u. a. Aldi), Bäckereien, Apotheken, lokale Geschäfte sowie zahlreiche ganzjährig geöffnete Restaurants und Cafés. Gerade für Dauerbewohner bietet Cala Millor eine seltene Mischung aus Ferienflair und funktionierendem Alltag, auch außerhalb der Hauptsaison.

Eine Bushaltestelle direkt um die Ecke sorgt für eine gute Anbindung an umliegende Orte sowie an größere Städte der Region. Die Immobilie selbst liegt in einer ruhigen Wohngegend in einer Sackgasse, was besonders für Familien und Menschen mit Wunsch nach Ruhe und Sicherheit attraktiv ist.

Cala Millor ist bekannt für seine familienfreundliche Struktur, kurze Wege, medizinische Versorgung, Schulen in der Umgebung sowie ein aktives Gemeindeleben. Damit eignet sich die Lage ideal für alle, die Mallorca nicht nur besuchen, sondern dauerhaft hier leben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Reihenmittelhaus bietet die ideale Basis für alle, die sich auf Mallorca ein dauerhaftes Zuhause mit persönlicher Handschrift schaffen möchten. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 97 m², davon ca. 43 m² im Kellergeschoss, und liegt in einer ruhigen Sackgasse, perfekt für Familien oder Menschen, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Über wenige Stufen erreicht man den Hauseingang mit einer kleinen, einladenden Veranda. Der Eingangsbereich führt in einen kompakten Flur, von dem aus sich auf der linken Seite ein frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche befindet.

Im Anschluss öffnet sich der helle Wohn- und Essbereich, der durch seine große Fensterfront viel Tageslicht erhält. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der direkten Zugang zu einem kleinen privaten Außenbereich bietet – ein schöner Ort für entspannte Stunden im Freien.

Über eine Treppe erreicht man das Kellergeschoss, in dem sich zwei Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne befinden. Zusätzlich gibt es einen separaten Kellerraum, der sich ideal als Abstell-, Technik- oder Hauswirtschaftsraum nutzen lässt.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet dafür jedoch eine solide Substanz und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung, ideal für Käufer, die nicht auf eine standardisierte Ferienimmobilie setzen, sondern ein echtes Zuhause schaffen möchten.

Hinweis zur Möblierung:

Bei den dargestellten möblierten Bildern handelt es sich teilweise um Einrichtungsbeispiele bzw. Visualisierungen zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Das Haus wird – mit Ausnahme der Einbauküche, unmöbliert verkauft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

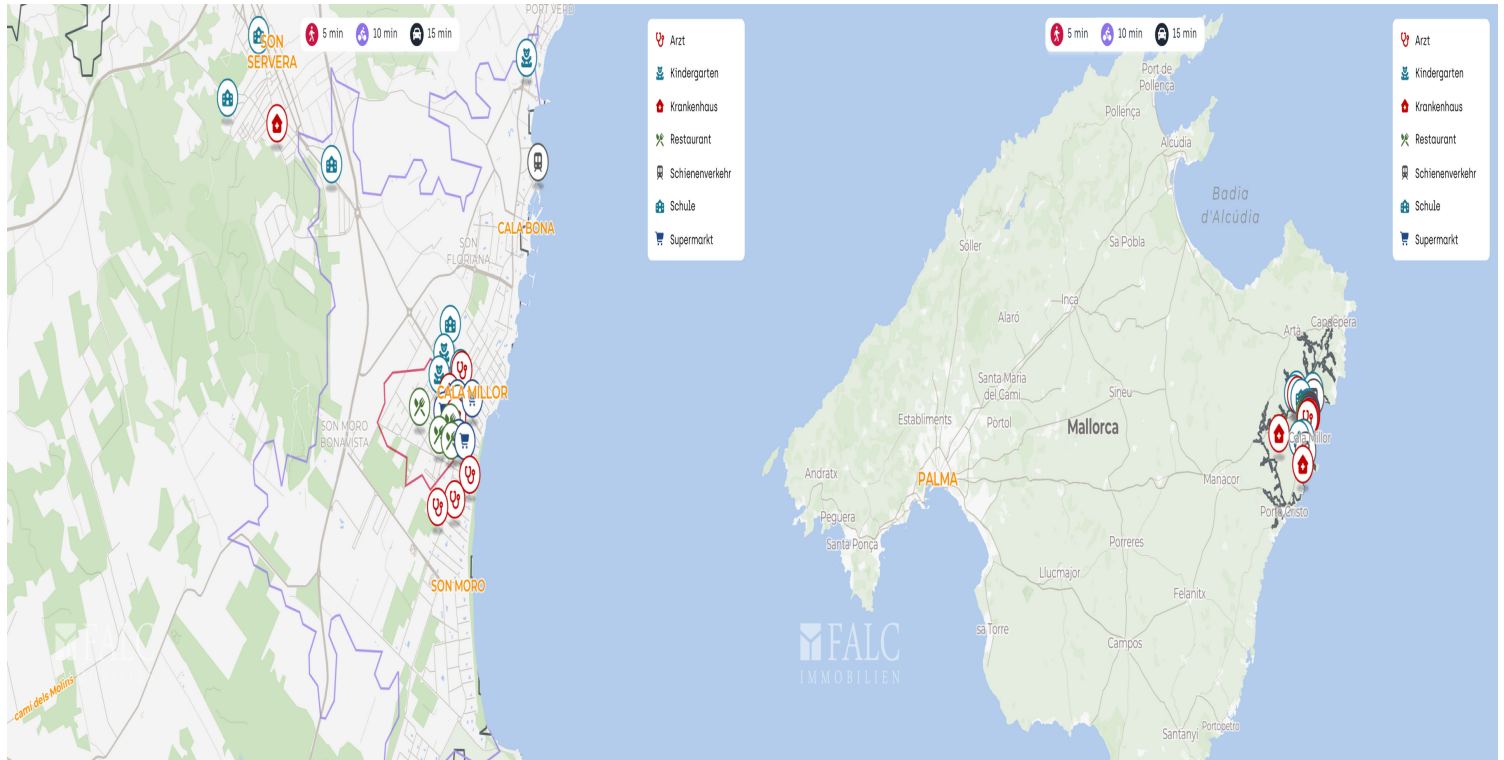
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)