



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LiMc-79837

Ein Zuhause am Meer – Familienwohnung mit Poolzugang

Eckdaten

Kaufpreis

675.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	99,0 m²
Gesamtfläche	149,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Font de Sa Cala zählt zu den charmantesten Küstenorten im Nordosten Mallorcas. Die feinsandige Bucht mit kristallklarem Wasser ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zum Baden, Schnorcheln und Entspannen ein.

Die Umgebung ist geprägt von Pinienwäldern, Küstenwegen und einer angenehmen Ruhe – ideal für alle, die Natur und Meer lieben, ohne auf Infrastruktur zu verzichten. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in kurzer Distanz, ebenso mehrere Golfplätze und Yachthäfen.

Die historische Stadt Capdepera sowie Cala Ratjada sind in wenigen Autominuten erreichbar und bieten ganzjährig lebendige Kultur, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar.

Ein Standort, der Ruhe, Exklusivität und mediterrane Lebensqualität perfekt vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom türkisblauen Wasser der idyllischen Badebucht Font de Sa Cala entfernt erwartet Sie eine Erdgeschosswohnung, die modernes Design, Komfort und mediterrane Lebensqualität vereint. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung entsteht hier ein Zuhause, das Raum zum Ankommen, Durchatmen und Genießen bietet.

Auf rund 99 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnkonzept. Drei Schlafzimmer schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienräume, Gästezimmer oder stilvolles Homeoffice. Zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite, bieten Alltagstauglichkeit mit eleganter Note.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herz des Apartments, ein Ort für Begegnung, Genuss und entspannte Stunden. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzliche Funktionalität.

Besonderes Highlight ist der private Garten mit südlich ausgerichteter Terrasse. Hier beginnt der Tag mit Sonne und endet mit lauen Abenden unter freiem Himmel, Ihr persönlicher Rückzugsort im mediterranen Lebensstil.

Die Wohnung ist Teil einer hochwertig gestalteten Wohnanlage mit nur 31 Apartments sowie ergänzenden Villen und Doppelhaushälften. Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit Poollandschaft, Kinderbecken, Whirlpool, Sonnenterrassen und Spielplatz schaffen ein exklusives Resort-Gefühl, ideal für Erholung und Lebensfreude zu jeder Jahreszeit.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten und rundet den Wohnkomfort ab.

Diese Immobilie steht für stilvolles Wohnen am Meer, perfekt als dauerhafter Lebensmittelpunkt, Ferienresidenz oder wertstabile Investition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung, die Komfort und Funktionalität harmonisch verbindet. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein modernes Wohngefühl mit klaren Linien und großzügiger Raumwirkung. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum fließend mit der Terrasse und dem privaten Garten.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, während zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer – eines davon en suite – mit Tageslicht, hochwertigen Fliesen und modernen Duschen überzeugen. Ein separater Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum ergänzt das Raumangebot praktisch.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine integrierte Klimatisierung. Hochwertige Fliesenböden unterstreichen das moderne Design und sind zugleich pflegeleicht. Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar, ein Personenaufzug verbindet alle Ebenen komfortabel mit der Tiefgarage, in der ein eigener Stellplatz zur Verfügung steht.

Ein besonderes Plus sind die großzügig gestalteten Gemeinschaftsbereiche der Anlage: Eine weitläufige Poollandschaft mit Kinderbecken, Whirlpool, Sonnenterrassen und Spielplatz bietet Erholung und Freizeitvergnügen für die ganze Familie. Der private Garten mit Terrasse schafft zusätzlich einen persönlichen Rückzugsort unter mediterraner Sonne.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

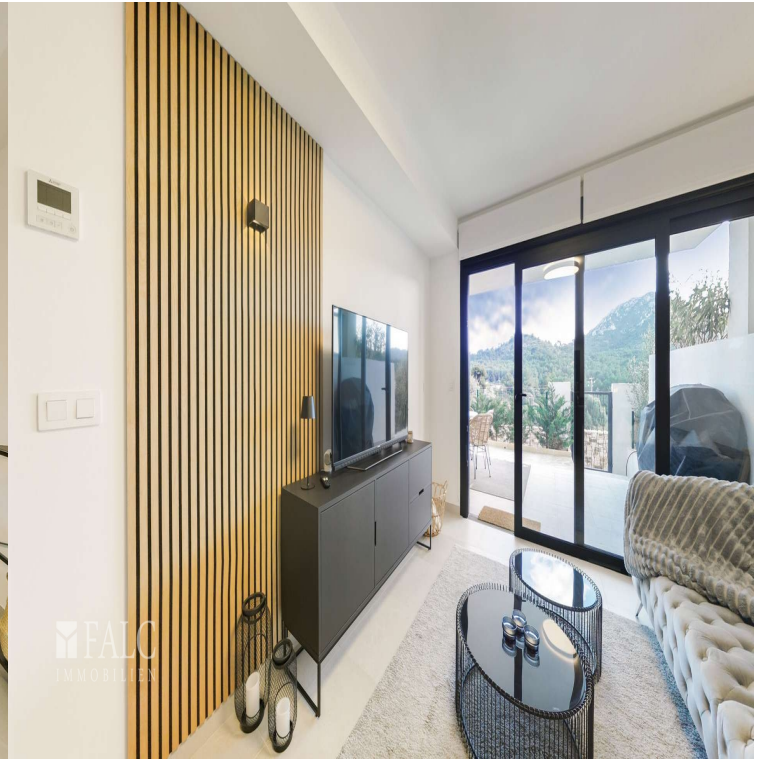
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

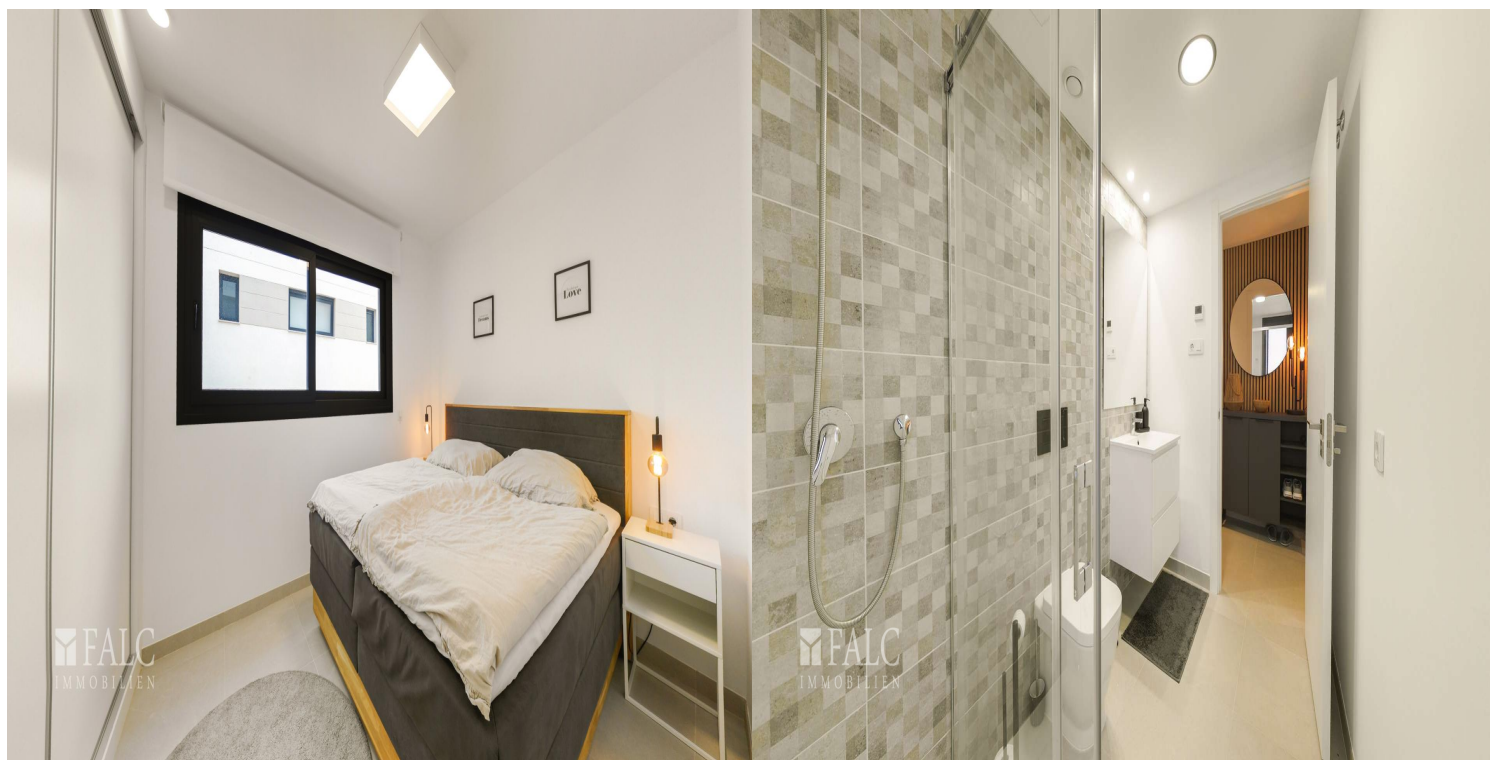
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

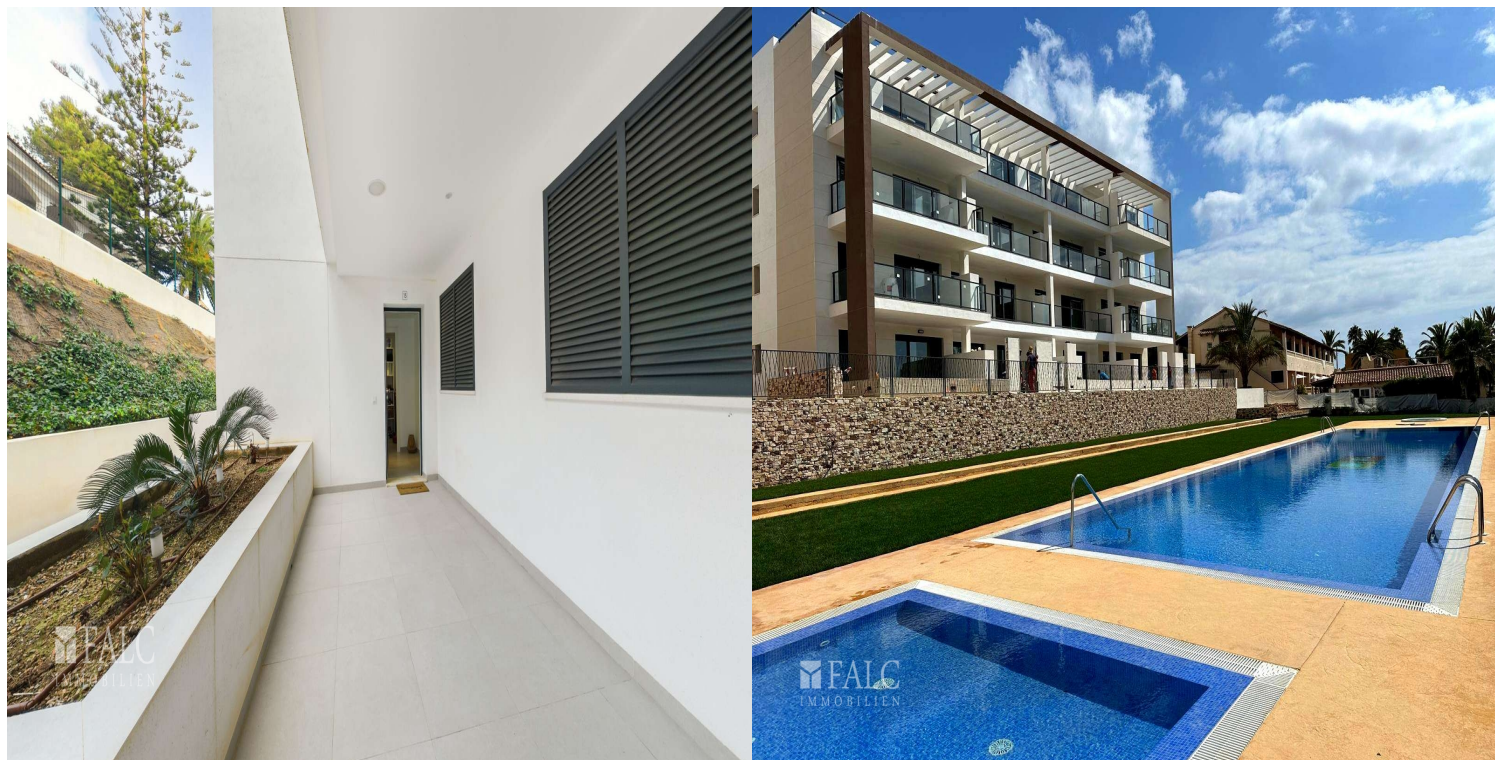
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

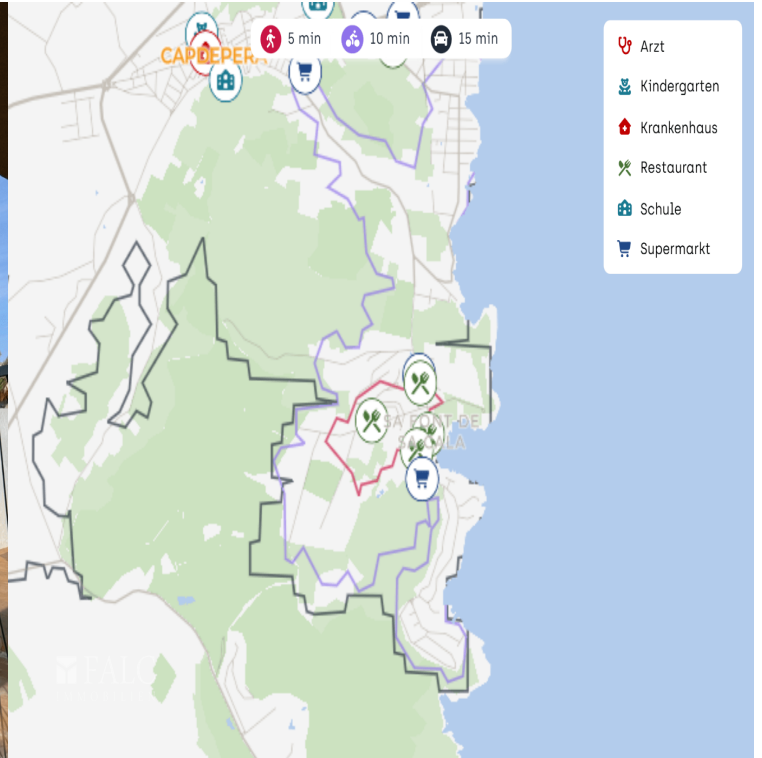
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

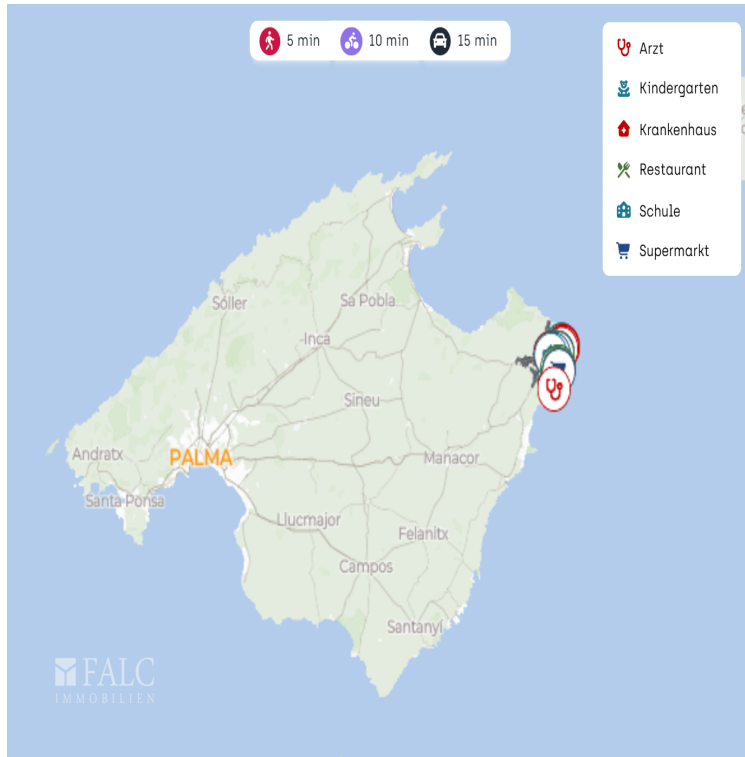
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)