



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-LiKu-77405

Charmante Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Eckdaten

Kaltmiete

441,00 €

Warmmiete

671,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Bad	Wanne
------------	--------------

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Lage in Recklinghausen, die sowohl durch ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten als auch durch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten überzeugt.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte bequem erreichbar. Der nächste Supermarkt ist etwa einen Kilometer entfernt, was kurze Einkaufswege ermöglicht. Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Kindergärten und Schulen, die ebenfalls in kurzer Distanz liegen, sodass die Bildungseinrichtungen problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen gewährleisten. Für Pendler ist der Hauptbahnhof von Recklinghausen in einer kurzen Fahrzeit erreichbar, was die Nutzung von Regional- und Fernzügen erleichtert.

Für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung mehrere Parks und Spielplätze, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Sportbegeisterte finden zudem in der Nähe Sporthallen und Fitnessstudios, die eine Vielzahl von Trainingsmöglichkeiten bieten.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, mit der nächsten Auffahrt in wenigen Autominuten erreichbar. Der nächstgelegene Flughafen, der Flugplatz Marl-Loemühle, ist in einer kurzen Fahrzeit zu erreichen, was für Vielflieger von Vorteil ist.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Erholungsflächen, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in ruhiger Lage von Recklinghausen

Diese gepflegte Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Recklinghausen und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf kompakter Fläche ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den Flur, der als zentrale Verbindung zu allen Räumen dient. Direkt gegenüber der Eingangstür befindet sich die separate Küche, die ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten bietet und durch ihre praktische Lage schnell erreichbar ist.

Links vom Flur liegt das Schlafzimmer. Dieser Raum bietet genügend Platz für ein Bett, einen Kleiderschrank und weitere Möbel ideal als persönlicher Rückzugsort.

Rechts vom Eingang befindet sich das Badezimmer, das funktional gestaltet ist und über eine Badewanne verfügt.

Am Ende des Flurs erreichen Sie das helle Wohnzimmer. Es bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Hinweis zu Renovierungen: Um den Wohnkomfort weiter zu steigern, kann mit der Hausverwaltung abgesprochen werden, dass kleine Veränderungen durchgeführt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie noch heute Ihre Anfrage ich freue mich darauf, Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten zu dürfen.

Ausstattung

- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Funktionales Badezimmer mit Badewanne

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind interessiert an dieser tollen Wohnung?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen. An der Stelle ein zusätzlicher Hinweis, einige Räume wurden digital bearbeitet, dies dient lediglich der Veranschaulichung und die Abmessungen und ähnliches sind beibehalten worden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Herten
Lisa Kuxhausen
Tel: 0160 / 924 65 358
E-Mail: lisa.kuxhausen@falcimmo.de

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

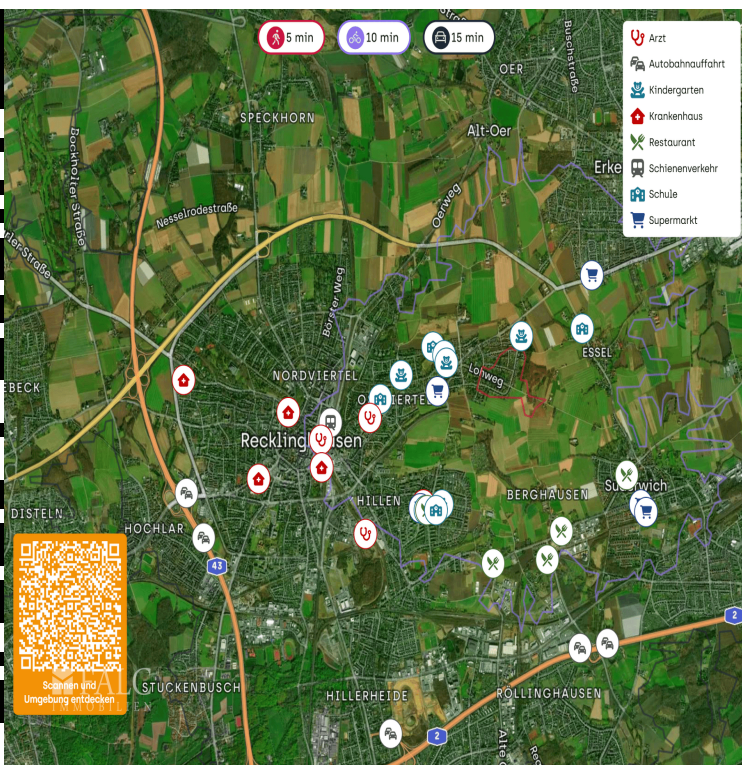
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)