



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LiKu-74981

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Herten!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

210.000,00 €

Kein zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Grundstücksfläche	439,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1922
Bad	Wanne, Fenster
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.09.2035
Energiebedarf	180.5
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	25.09.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebundenen und vielseitigen Umgebung in Herten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie ALDI Nord und Netto Marken-Discount in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist hervorragend: Die Süd Apotheke und mehrere Arztpraxen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt, und der Bahnhof Herten Mitte ist ebenfalls gut erreichbar. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt A 2 eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen ein, während das Besucherzentrum Hoheward interessante Einblicke in die lokale Geschichte bietet. Für kulturelle Erlebnisse sorgt der Revuepalast Ruhr, der in der Nähe liegt.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Dortmund, der etwa 50 Kilometer entfernt ist und somit eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen bietet. Diese Lage vereint eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Reihennittelhaus in Herten überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet den idealen Ort für Familien oder Paare, die sich ihren Wohntraum erfüllen möchten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein praktisches Gäste-WC, das zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Die Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und schafft Raum für kreative Kochideen. Im Esszimmer erwartet Sie eine warme, einladende Atmosphäre, die zu Familienmahlzeiten und geselligen Abenden passt. Von hier aus gelangen Sie direkt in den liebevoll angelegten Garten mit Gartenhütte. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Doppelgarage, die bequem über den Garten erreichbar ist und die Parkplatzsuche künftig überflüssig macht ideal für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und Zubehör. Das helle Wohnzimmer bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und ist der perfekte Ort, um zur Ruhe zu kommen und schöne Stunden zu verbringen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage zu erholsamen Nächten einlädt. Das helle Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne ist eine kleine Wohlfühloase für die ganze Familie. Ein weiteres Zimmer bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als Kinderzimmer oder Ankleidezimmer – und passt sich ganz Ihren Bedürfnissen an.

Das Dachgeschoss sorgt für zusätzlichen Raum und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine praktische Aufteilung, sondern auch durch das besondere Wohngefühl, das es vermittelt.

Sie wünschen sich einen Besichtigungstermin? Dann stellen Sie gern eine Anfrage!

Ausstattung

- Eine großzügige Doppelgarage steht Ihnen zur Verfügung
- Beheizt wird das Haus mit Gas
- Im Garten befindet sich ein Brunnen mit Pumpe
- Wundervoller Garten mit praktischer Gartenhütte

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind interessiert an diesem tollen Reihemittelhaus ?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen. An der Stelle ein zusätzlicher Hinweis, einige Räume wurden digital bearbeitet, dies dient lediglich der Veranschaulichung und die Abmessungen und ähnliches sind beibehalten worden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Herten

Lisa Kuxhausen

Tel: 0160 / 924 65 358

E-Mail: lisa.kuxhausen@falcimmo.de

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten. Sollten nach den Besichtigungen mehrere Kaufzusagen eingehen, werden wir ein digitales Angebotsverfahren starten, um maximale Transparenz und Fairness zu gewährleisten.

Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

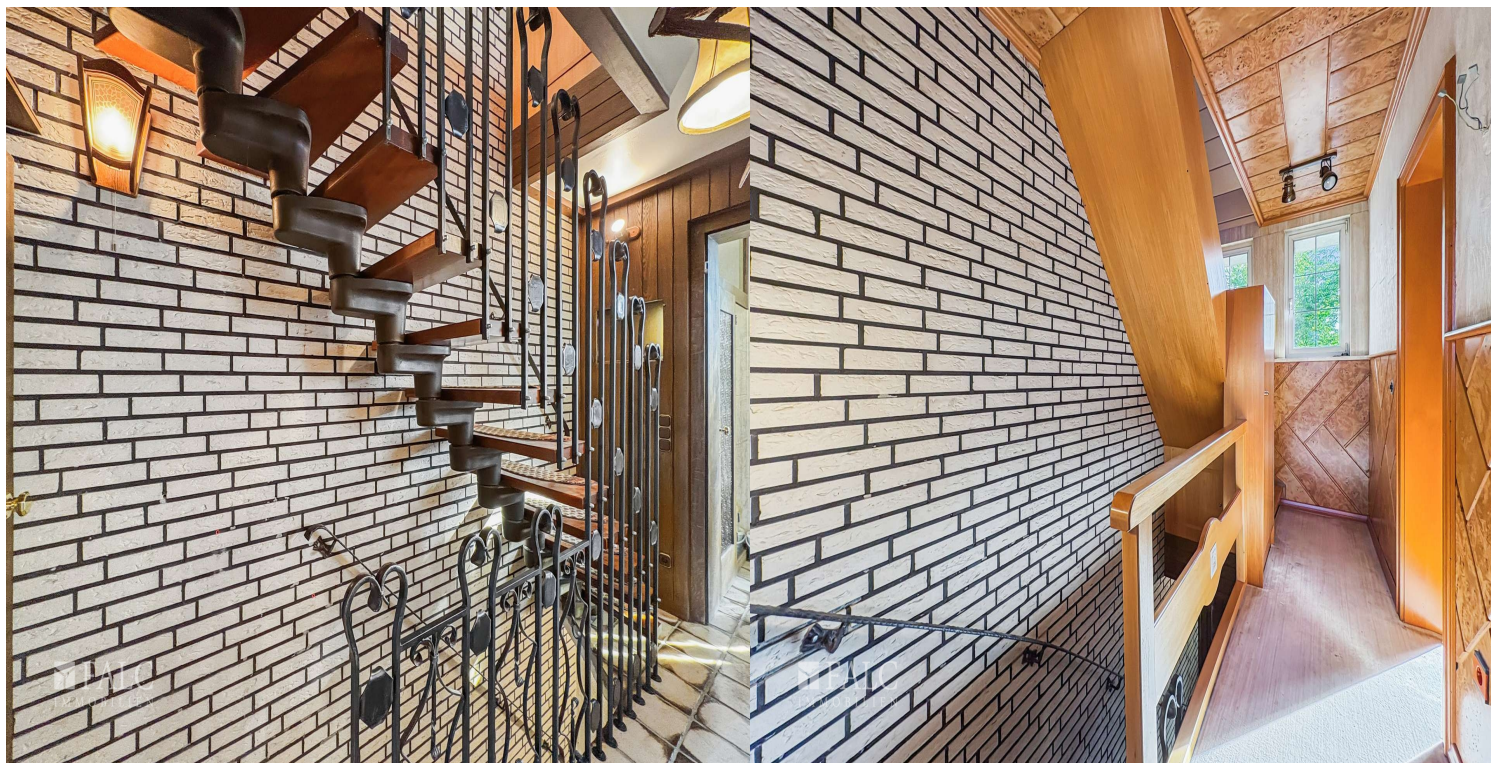
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

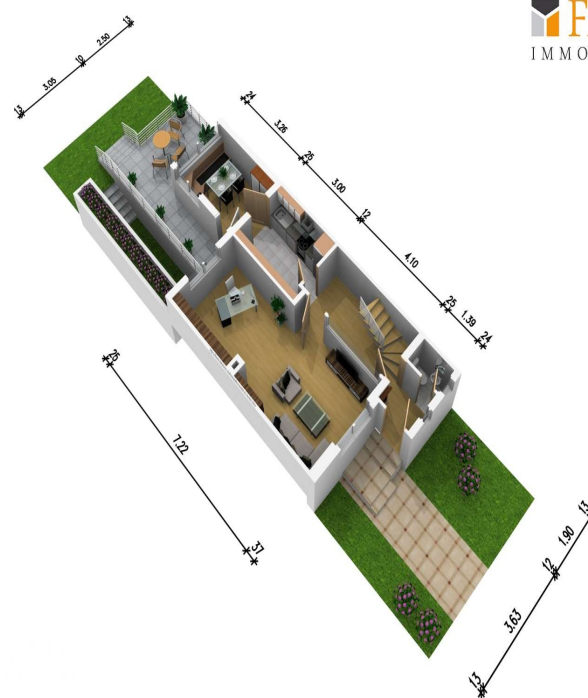
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

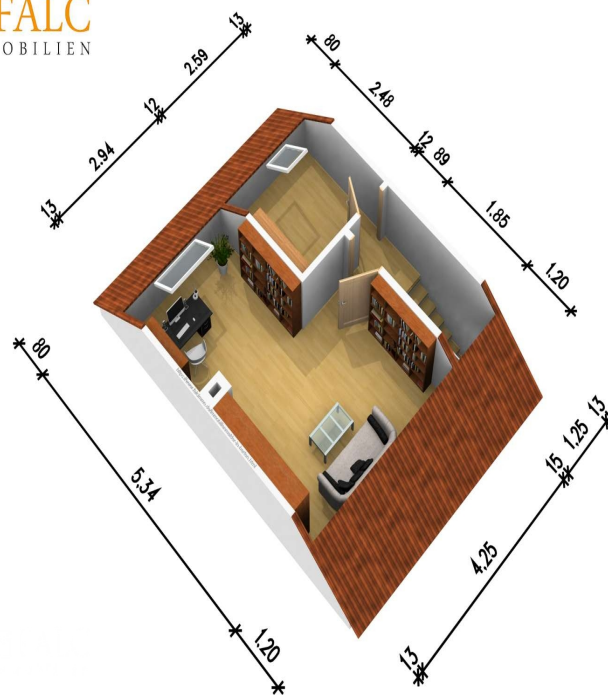
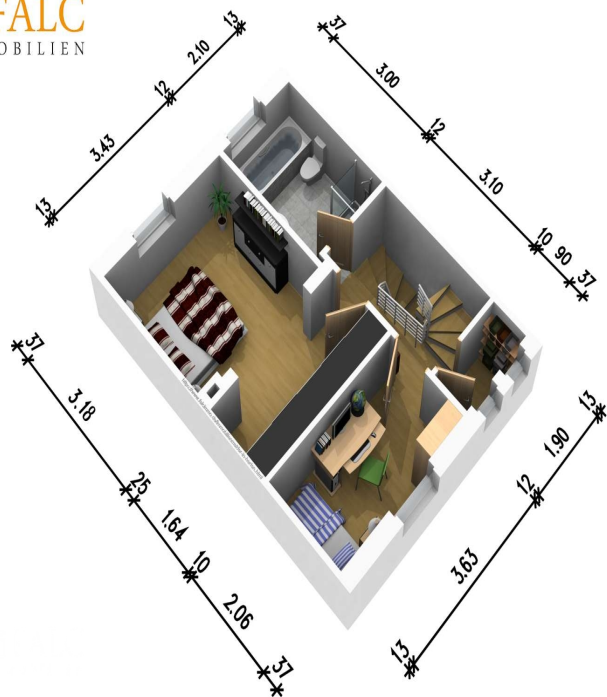
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)