



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-LiKu-73351

Helle & gut geschnittene Wohnung in Herten!

Eckdaten

Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	450,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,4 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1963
Bad	Dusche
Befuerung	Fernwärme
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.01.2033
Energiekennwert	135,4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	18.01.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den Einkauf besonders bequem macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen Flexibilität und Mobilität bietet. Auch die nächste Bahnstation ist nicht weit entfernt, sodass Sie schnell in die umliegenden Städte gelangen können.

Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil. Die nächste Auffahrt ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die tägliche Fahrt zur Arbeit erleichtert. Der Flughafen Düsseldorf ist etwa 50 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung. Parks und Spielplätze laden zu Spaziergängen und Familienausflügen ein. Für Sportbegeisterte gibt es in der Nähe Fitnessstudios und Sportplätze, die für ein aktives Freizeitprogramm sorgen.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Sie eignet sich sowohl für Familien als auch für Berufstätige, die Wert auf eine gute Anbindung und eine lebendige Umgebung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung, in der Sie sich rundum wohlfühlen können? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der Ihnen als zentraler Verteiler zu allen Räumen dient und viel Platz für Garderobe und Schuhe bietet. Direkt geradeaus von der Eingangstür erreichen Sie die gut geschnittene Küche, die viel Raum für Ihre Kochideen bietet und genug Platz für einen kleinen Essbereich lässt. Links vom Flur befindet sich ein praktischer Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder andere Dinge des Alltags bietet.

Neben dem Eingangsbereich gelangen Sie in das helle und freundliche Wohnzimmer. Dieser Raum ist der perfekte Ort zum Entspannen und verfügt über einen Balkon, der zum Verweilen an der frischen Luft einlädt.

Gegenüber vom Wohnzimmer liegt das gemütliche Schlafzimmer, in dem Sie zur Ruhe kommen und erholsame Nächte verbringen können. Rechts vom Wohnzimmer finden Sie das Badezimmer, das funktional ausgestattet ist und alle wichtigen Annehmlichkeiten bietet.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Ausstattung

-Ein eigener Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum.

-Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der Ihnen zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen bietet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind interessiert an dieser tollen Wohnung zur Miete?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen. An der Stelle ein zusätzlicher Hinweis, einige Räume wurden digital bearbeitet, dies dient lediglich der Veranschaulichung und die Abmessungen und ähnliches sind beibehalten worden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Herten

Lisa Kuxhausen

Tel: 0800 / 646 0 646

E-Mail: lisa.kuxhausen@falcimmo.de

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

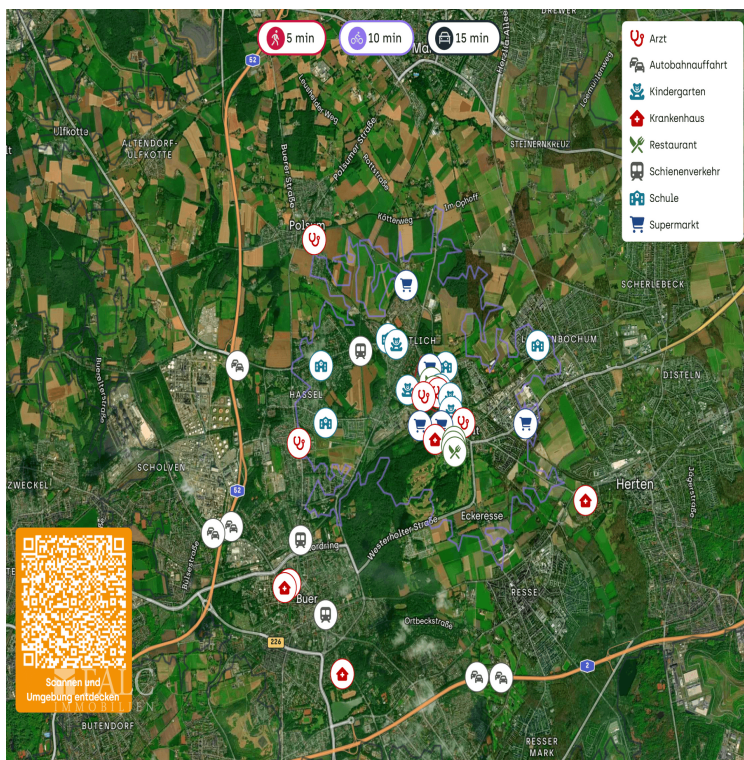
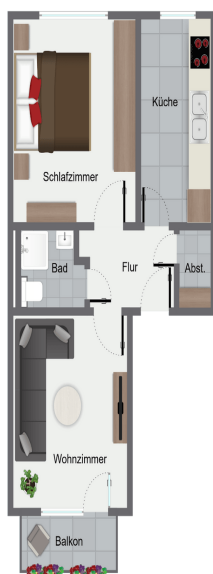


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)