WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-LiKu-72365

Ihr neuer Rückzugsort in Recklinghausen – Helle Wohnung mit optimaler Raumaufteilung

Eckdaten

Kaltmiete	***450,00 €***
Nebenkosten	***270,00 €***
Warmmiete	***720,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***60,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebundenen und familienfreundlichen Umgebung in Recklinghausen. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 1 km entfernt, was den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend gestaltet. Für Familien mit Kindern bietet die Nähe zu mehreren Schulen, wie der Paulus-Canisius-Hauptschule und der Grundschule im Hinsberg, eine ideale Bildungsinfrastruktur. Beide Schulen sind in weniger als 1,5 km erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Die nächste Haltestelle ist nur etwa 100 Meter entfernt, was den Zugang zu weiteren Stadtteilen und umliegenden Gebieten erleichtert. Für Pendler ist der Hauptbahnhof von Recklinghausen in ca. 2,5 km Entfernung eine praktische Option.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Park bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung. Sportbegeisterte finden in der Umgebung Sporthallen und -plätze, die innerhalb von ca. 1 km erreichbar sind.

Für längere Reisen ist der Flugplatz Marl-Loemühle in etwa 6 km Entfernung eine gute Option, während die Autobahnauffahrt zur A2 in ca. 3 km Entfernung eine schnelle Verbindung zu weiter entfernten Zielen ermöglicht. Diese Lage kombiniert die Vorteile städtischer Infrastruktur mit der Ruhe einer Wohngegend und bietet eine attraktive Umgebung für verschiedene Lebensstile.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Mietwohnung befindet sich im Herzen von Recklinghausen, in einer ruhig gelegenen Wohngegend, die sowohl zentrumsnah als auch angenehm abgeschirmt vom städtischen Trubel ist.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen Flur, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt. Gleich die erste Tür auf der linken Seite bringt Sie in das großzügige Schlafzimmer ein idealer Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen. Direkt gegenüber, also die erste Tür auf der rechten Seite, befindet sich ein praktischer Abstellraum. Hier haben Sie ausreichend Platz, um Dinge zu verstauen, die nicht ständig in der Wohnung benötigt werden.

Weiter den Flur entlang erreichen Sie die zweite Tür auf der rechten Seite das Badezimmer. Dieses überzeugt durch seine Ausstattung mit einer Dusche, einer Badewanne sowie zwei Fenstern, die für eine ideale Belüftung sorgen.

Am Ende des Flurs gelangen Sie geradeaus in den offenen Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist. Der kombinierte Wohn-, Ess- und Kochbereich bietet eine harmonische Raumaufteilung, die sich perfekt in den Alltag integrieren lässt ideal zum Kochen, Genießen und Zusammensein.

Habe ich Sie von dieser charmanten Mietwohnung in Recklinghausen überzeugt? Dann stellen Sie noch heute Ihre Anfrage ich freue mich darauf, Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten zu dürfen.

Ausstattung

-Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum.
-Das Badezimmer ist mit einer separaten Dusche, einer Badewanne und zwei Fenstern ausgestattet.

Sonstiges

Sie sind interessiert an dieser tollen Dachgeschosswohnung?

Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen. An der Stelle ein zusätzlicher Hinweis, einige Räume wurden digital bearbeitet, dies dient lediglich der Veranschaulichung und die Abmessungen und ähnliches sind beibehalten worden.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Herten
Lisa Kuxhausen
Tel: 0800 / 646 0 646
E-Mail: lisa.kuxhausen@falcimmo.de

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

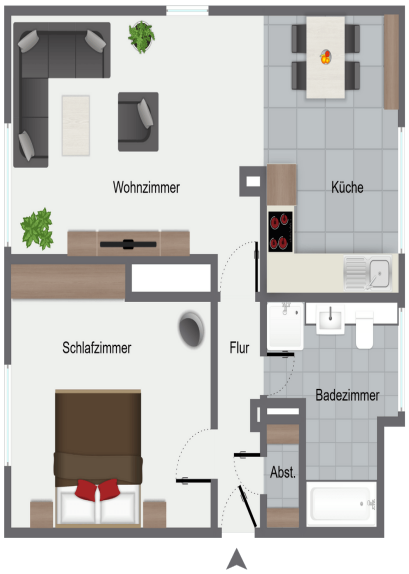
Wir, die FALC Immobilien Herten (Alpha Weg GmbH), sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: Alpha Weg GmbH ist als Immobilienunternehmen nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net