



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Zur Miete

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-LIF-81292

Bezugsfrei ab sofort: Schöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	575,00 €
Provision	Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	51,0 m²
Nutzfläche	51,0 m²
Gesamtfläche	51,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1919
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.08.2028
Energiekennwert	122 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	31.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Umfeld im Dresdner Südosten mit kurzen Wegen für den Alltag und viel Raum für Freizeit im Grünen. Wer eine praktische Lage sucht, in der sich Schule, Betreuung, Einkaufen und Wege in die Stadt gut verbinden lassen, findet hier eine stimmige Basis.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie REWE oder ALDI liegt jeweils in ca. 1 bis 2 km Entfernung. Frische Brötchen gibt es bei der Feinbäckerei Thomas in ca. 400 m. Auch eine Drogerie ist mit Rossmann in ca. 1,5 km gut erreichbar. Ärztliche Versorgung und Apotheken sind ebenfalls im nahen Umfeld vorhanden, zum Beispiel die Goethe Apotheke in ca. 1,3 km.

Kinderbetreuung und Schule

Die Umgebung ist auf kurze Wege ausgelegt. Ein Kindergarten liegt in ca. 700 m, die KITA Weststraße in ca. 700 bis 800 m. Für den Schulstart sind mehrere Grundschulen im Umkreis vorhanden, darunter die 90. Grundschule in ca. 1 km sowie die 91. Grundschule Am Sand in ca. 1,1 km. Für den Nachmittag bieten sich Spielplätze in ca. 1 km Entfernung an, zum Beispiel der Spielplatz Struppener Straße.

Freizeit und Erholung

Für Bewegung und Auszeiten im Freien ist gesorgt: Der Meußlitzer Park liegt in ca. 1 km Entfernung und eignet sich gut für Spaziergänge und kleine Runden nach Feierabend. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet Angebote wie die YOYO Kletterhalle in ca. 1 km. Auch Ausflugsziele an der Elbe und Richtung Pillnitz sind von hier aus gut erreichbar.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr komfortabel. Eine Haltestelle ist in ca. 600 m erreichbar, weitere liegen im Umkreis von ca. 800 m. Der S Bahnhof Niedersedlitz befindet sich in ca. 1,6 km Entfernung und ergänzt die schnelle Verbindung in die Stadt und ins Umland. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 3 km erreichbar, die A 17 in ca. 5 km. Für Flugreisen ist der nächstgelegene Verkehrsflughafen der Flughafen Dresden. Der in den Daten genannte Flugplatz Pirna liegt in ca. 4,5 km und ist eher für kleinere Luftfahrt relevant.

Umfeld in Zahlen

Das Wohnumfeld wirkt familienfreundlich und stabil: Rund 20 Prozent der Bewohner sind unter 18 Jahre, die durchschnittliche Haushaltsgröße liegt bei ca. 2,2 Personen. Gleichzeitig ist die Eigentümerquote mit ca. 53 Prozent vergleichsweise hoch und der Leerstand mit ca. 3,5 Prozent niedrig. Das spricht für eine etablierte Nachbarschaft mit langfristiger Perspektive.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Besonders praktisch ist das separate Esszimmer mit direkter Anbindung an die Küche. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und ermöglicht einen komfortablen Start ohne zusätzlichen Anschaffungsaufwand.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde pflegeleichter Laminatfußboden verlegt, der für eine moderne und wohnliche Optik sorgt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und präsentiert sich funktional und zeitlos.

Abgerundet wird das Angebot durch ein zugehöriges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



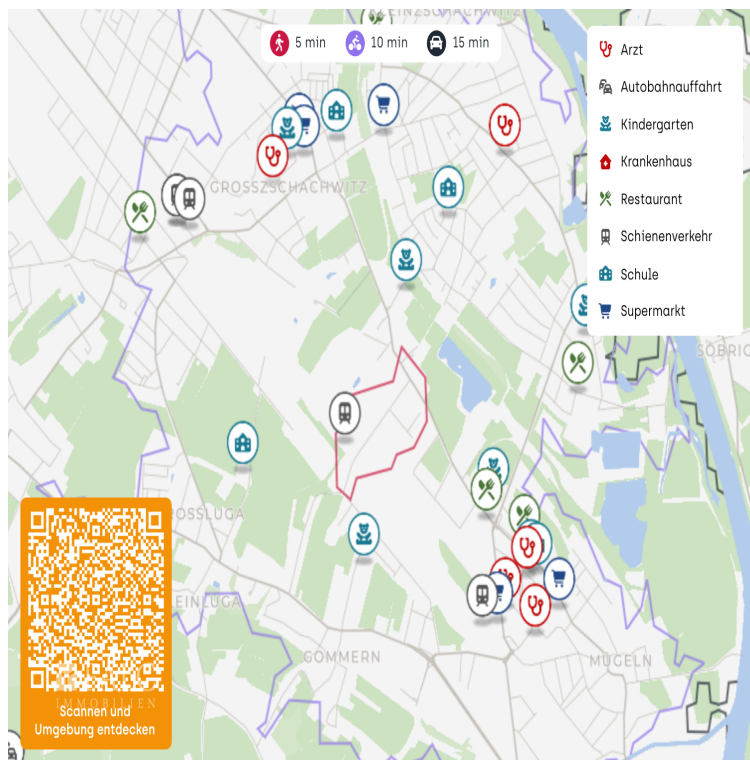
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)