



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Zur Miete**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-LIF-76972

**Premium-Gewerbeobjekt für moderne Konzepte!**

### Eckdaten

**Kaltmiete**

**2.200,00 €**

**Warmmiete**

**2.200,00 €**

**Provision**

**keine inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>6.695,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bürofläche</b>            | <b>245,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>9,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>4,0</b>                   |
| <b>Zustand</b>               | <b>Neuwertig</b>             |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Standard</b>              |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>           |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen, Lasten</b>      |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b>       |
| <b>Barrierefrei</b>          |                              |
| <b>DV Verkabelung</b>        |                              |
| <b>Hebebühne</b>             |                              |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>                |
| <b>Abstellraum</b>           |                              |

### Energieausweis

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Nicht nötig</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Gewerbe</b>     |

### Objektbeschreibung

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Radebeul, die sowohl für Gewerbetreibende als auch für Mitarbeiter eine Vielzahl von Vorteilen bietet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bahnstation in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Bushaltestellen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Mobilität innerhalb der Stadt erleichtert.*

*Für den Individualverkehr ist die Nähe zur Autobahn A4 ein großer Pluspunkt, die in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Der Flughafen Dresden ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 15 Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Ziele ermöglicht.*

*In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Supermärkte und Bäckereien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie diverse Restaurants und Cafés, die für eine angenehme Mittagspause sorgen. Für die Gesundheit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter sind Apotheken und Ärzte in der Nähe vorhanden.*

*Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Sportstätten und Parks sind in der Nähe, was eine aktive Pausengestaltung ermöglicht. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater und Museen, die in der Umgebung zu finden sind.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine optimale Kombination aus hervorragender Erreichbarkeit, einer Vielzahl an Versorgungsmöglichkeiten und einem breiten Freizeitangebot, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Diese einzigartige Gewerbeimmobilie bietet eine ideale Kombination aus Büroflächen, Lagermöglichkeiten und Produktionsräumen auf insgesamt ca. 245 m².***

***Mit neun großzügig geschnittenen Räumen eignet sich diese Immobilie perfekt für Unternehmen im Bereich Onlinehandel oder ähnliche Geschäftsmodelle, die Flexibilität und Raum für Wachstum benötigen.***

***Der Eingangsbereich führt direkt in die gut strukturierten Büroflächen, die durch ihre funktionale Aufteilung überzeugen. Die Räume sind hell und bieten ausreichend Platz für kreative Arbeitsumgebungen. Die Verbindung der einzelnen Bereiche ermöglicht einen effizienten Arbeitsfluss und fördert die Zusammenarbeit im Team.***

***Besonders hervorzuheben ist der großzügige Keller, der zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet und somit die Logistikprozesse optimiert. Diese Immobilie ist nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern ein Ort, an dem Ideen wachsen und gedeihen können. Außerdem sind die Flächen alle individuell teilbar und müssen nicht komplett angemietet werden.***

***Die Lage der Immobilie ist strategisch günstig, mit schneller Anbindung an wichtige Verkehrswege und in unmittelbarer Nähe zu diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dies macht sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit und Infrastruktur legen.***

***Diese Gewerbeimmobilie bietet die perfekte Grundlage für innovative Geschäftsmodelle und ist bereit, Ihr Unternehmen auf das nächste Level zu heben.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?***

***Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

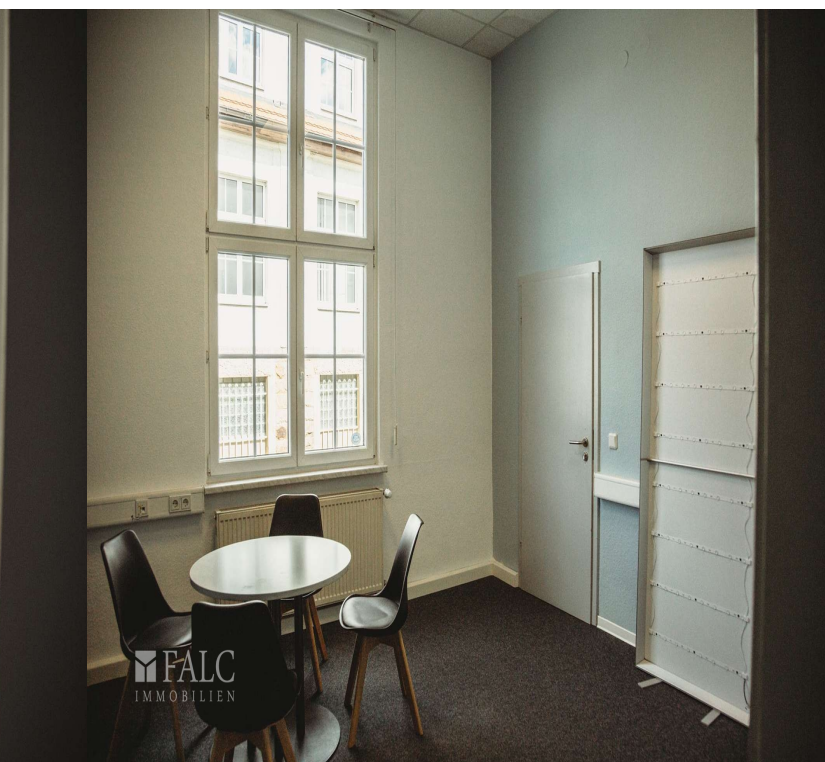
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

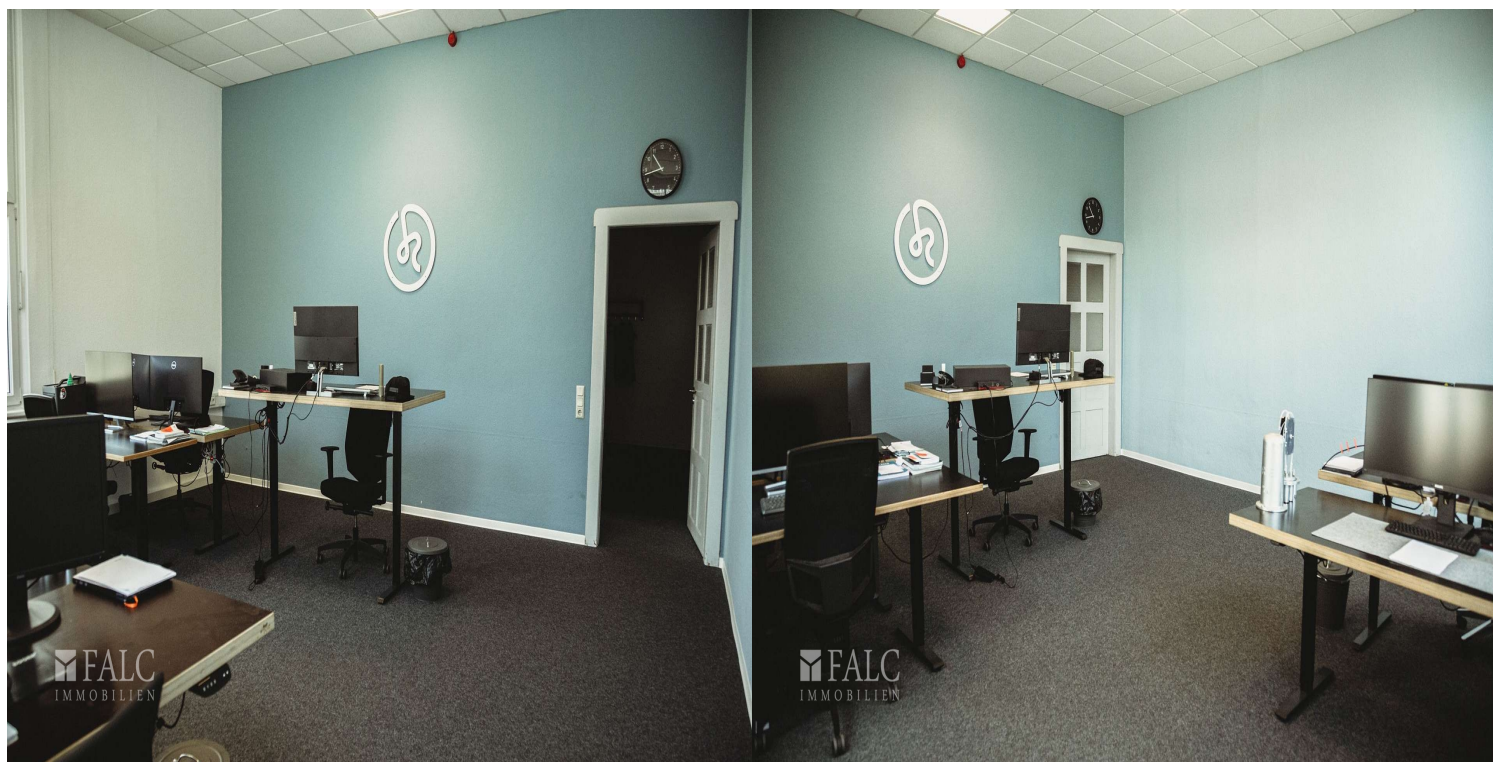
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

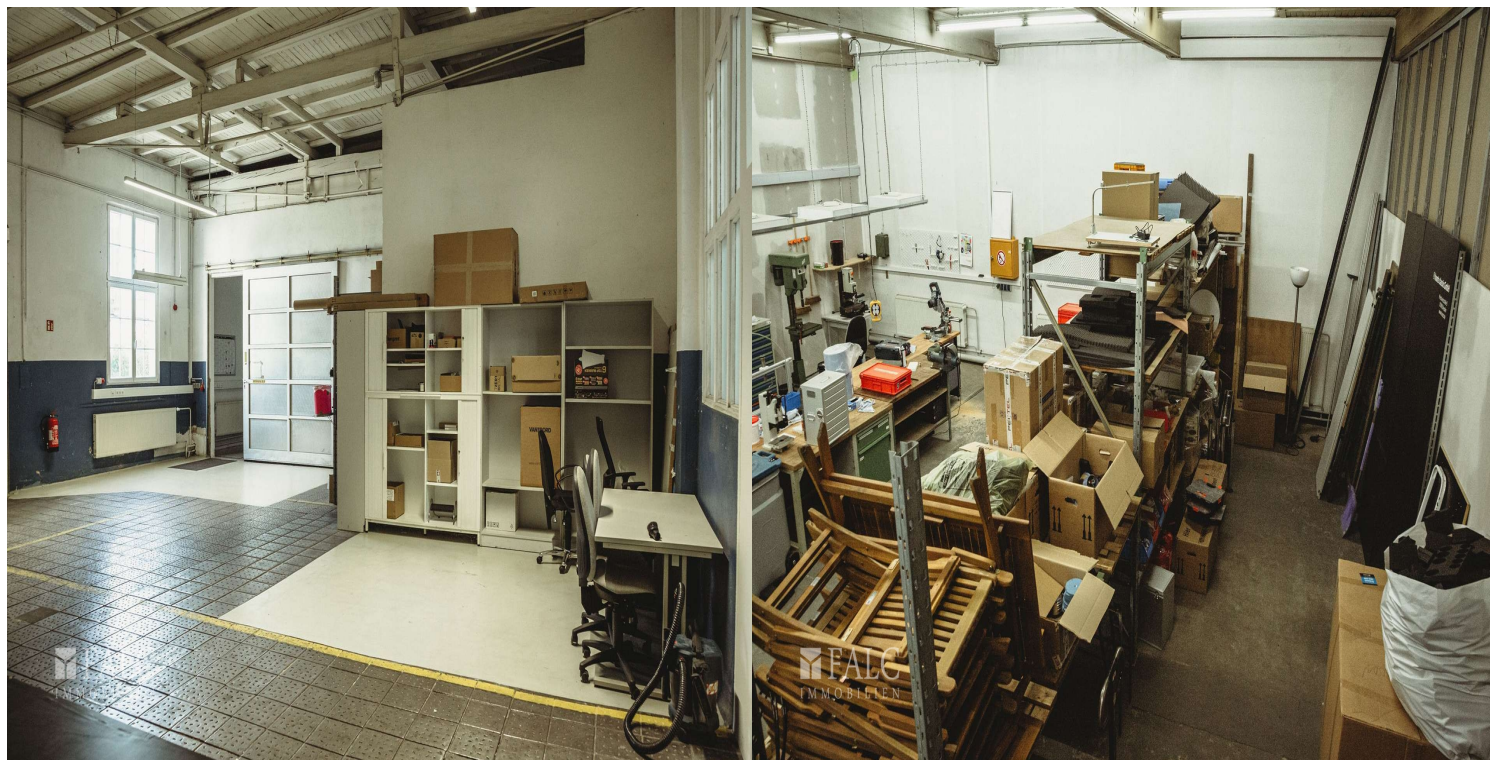




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

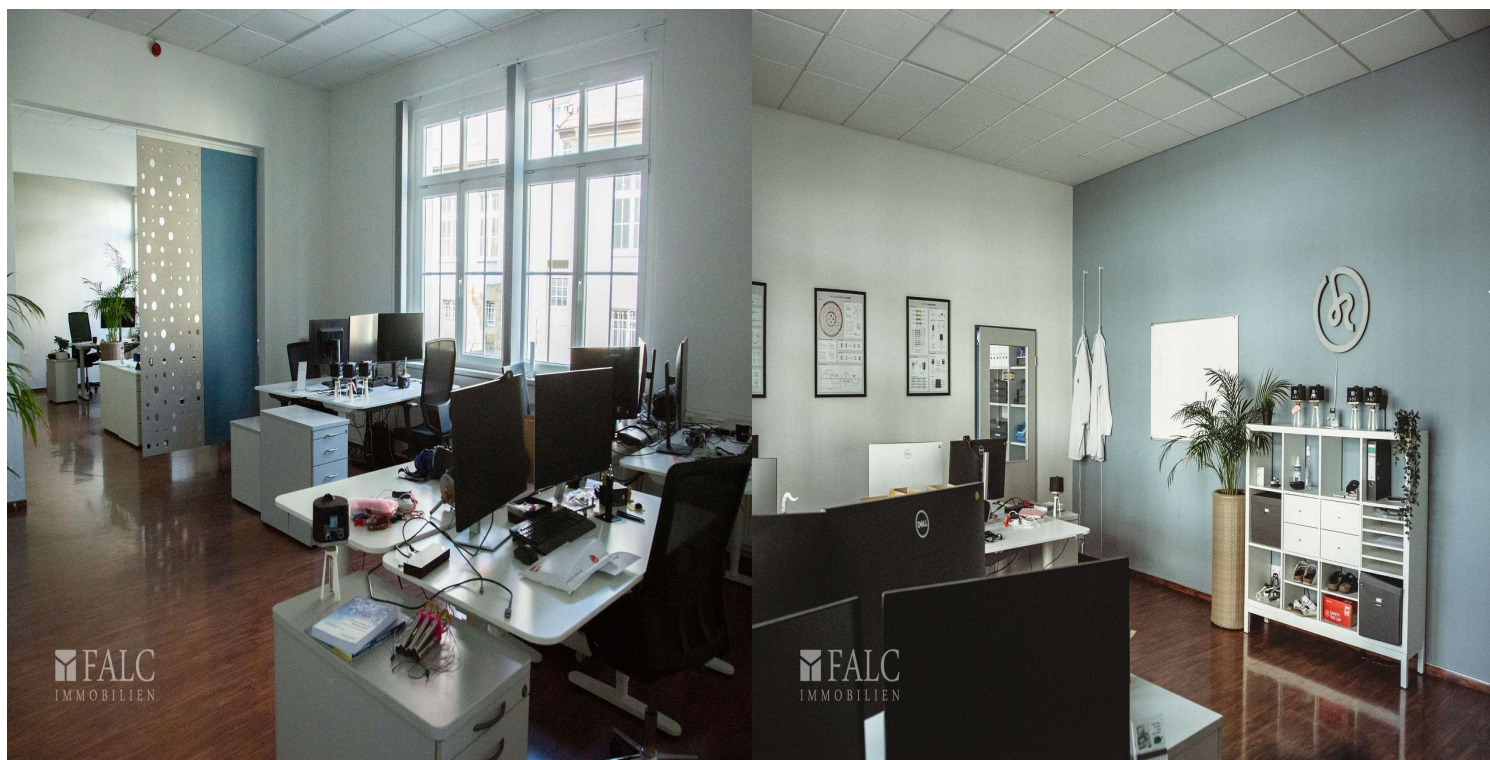
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

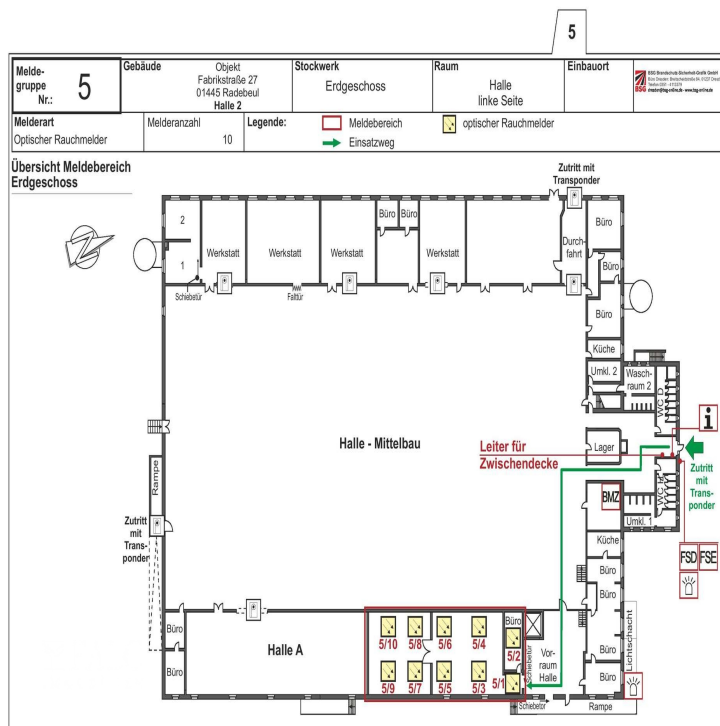
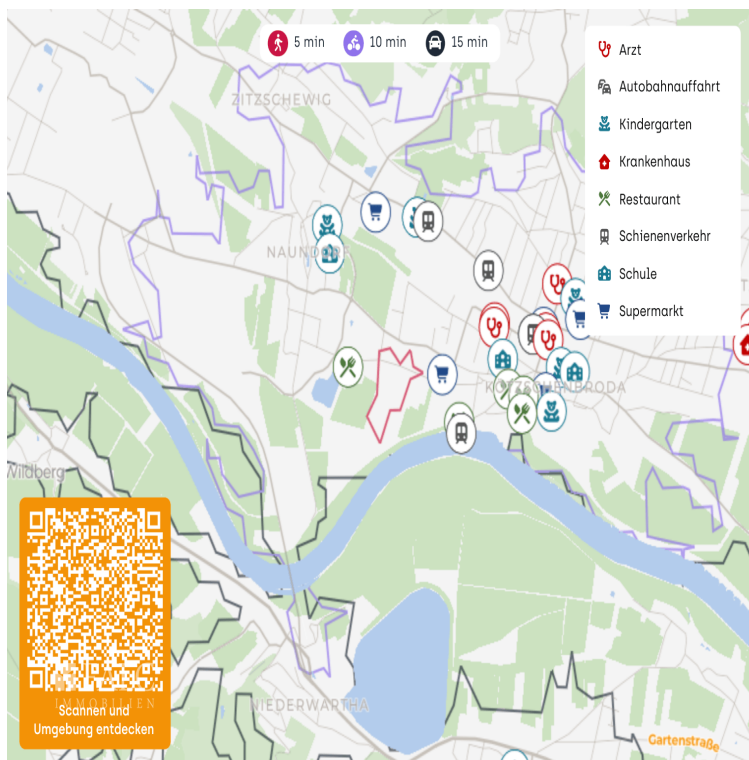
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)