



WP Immo Manager

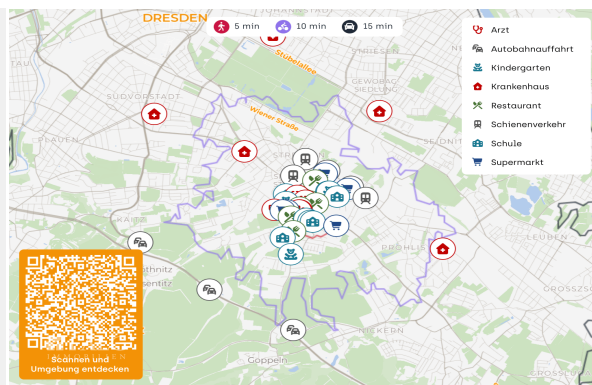
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-LIF-75629

Ihre Investition mit Freiraum - Kapitalanlage mit Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

145.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	61,2 m²
Nutzfläche	61,2 m²
Gesamtfläche	61,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.11.2028
Energiekennwert	120 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.11.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Supermärkte, darunter ein Penny und ein Konsum, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv, mit einer Oberschule und einer Grundschule in kurzer Distanz.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls hervorragend, mit mehreren Arztpraxen in der Nähe, darunter die Praxis von Dr. med. Bettina Klinger. Auch für die tägliche Versorgung ist gesorgt, mit einer Süd-Apotheke und mehreren Bäckereien in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bushaltestellen in der Nähe, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglichen. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten der A17 und B170 in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der Flughafen Dresden ist in ca. 20 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Die Kombination aus hervorragender Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnort für unterschiedliche Lebensstile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment bietet auf 61,23 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer und befindet sich in einem Gebäude, das 1998 erbaut wurde. Die Energieeffizienzklasse D sorgt für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohnkomfort und Energiekosten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in den Wohnbereich führt. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Zimmer. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet, was durch große Fensterflächen unterstützt wird.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Dieser Außenbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Tür zu genießen und eignet sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Zusätzlich zur Terrasse bietet die Wohnung einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bereitstellt. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten und rundet das Angebot ab.

Die Lage der Immobilie ist besonders attraktiv. Sie befindet sich in einer guten Wohngegend, die durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sie auch als Kapitalanlage interessant macht. Profitieren Sie von einer stabilen Mieteinnahme in einer gefragten Lage.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für junge Familien oder Investoren, die Wert auf eine gute Lage und eine solide Bauqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)