



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-74643

Wachstumschance pur: Kapitalanlage mit Outdoor-Plus!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

168.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,5 m²
Nutzfläche	76,5 m²
Gesamtfläche	76,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.02.2028
Energiekennwert	61 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	14.02.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und infrastrukturell hervorragend erschlossenen Umgebung. Für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch der Bahnhof Freital-Deuben ist bequem erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt A 17, die in etwa 5 km Entfernung liegt, bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler und Geschäftsreisende. Der nächste Flughafen, Dresden International, ist etwa 20 km entfernt und ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an nationale und internationale Flugziele.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Netto Marken-Discount, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Dies gewährleistet eine komfortable Versorgung mit allen Dingen des täglichen Bedarfs. Für die Gesundheit ist ebenfalls gesorgt: Mehrere Arztpraxen und Apotheken befinden sich in der Nähe, darunter die Stadt-Apotheke Freital, die in kurzer Distanz erreichbar ist.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung eine Vielzahl an Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen. Sportbegeisterte finden in der Nähe Fitnessstudios und Sporthallen, die vielfältige Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung bieten.

Diese Lage bietet somit eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur, optimaler Verkehrsanbindung und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, was sie besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses vollständig renovierten Apartments, das seit acht Jahren erfolgreich vermietet ist, gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Die offene Gestaltung ermöglicht einen nahtlosen Übergang zur angrenzenden Küche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Diese ist im Kaufpreis von 168.000 € bereits enthalten und bietet sowohl Funktionalität als auch Stil.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die direkt in den gemütlichen Hinterhof blickt und eine angenehme Erweiterung des Wohnraums darstellt. Diese Außenfläche bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die Ruhe des Innenhofs zu genießen.

Das Apartment verfügt über insgesamt drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ein Extra-WC ergänzt die Ausstattung und bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste.

Der zur Wohnung gehörende Stellplatz in der Tiefgarage sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten und erhöht den Wohnkomfort. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, während der gemeinschaftliche Gartenbereich Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Die Immobilie, die 1995 erbaut wurde, überzeugt mit einer Energieeffizienzklasse B, was sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend ist. Diese Wohnung stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, die durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt!

Ausstattung

- zentrale Wohnanlage mit Blick ins Grüne
- qualitativ hochwertiger Neubau
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne und Extra-WC
- Tiefgaragenstellplatz
- sonnenverwöhnte Terrasse
- Abstellraum
- Design Innentüren
- elektrische Aussenrolläden
- modernes Fliesendesign
- maßgefertigter Spiegel und Wandheizkörper im Bad
- hochwertige Einbauküche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

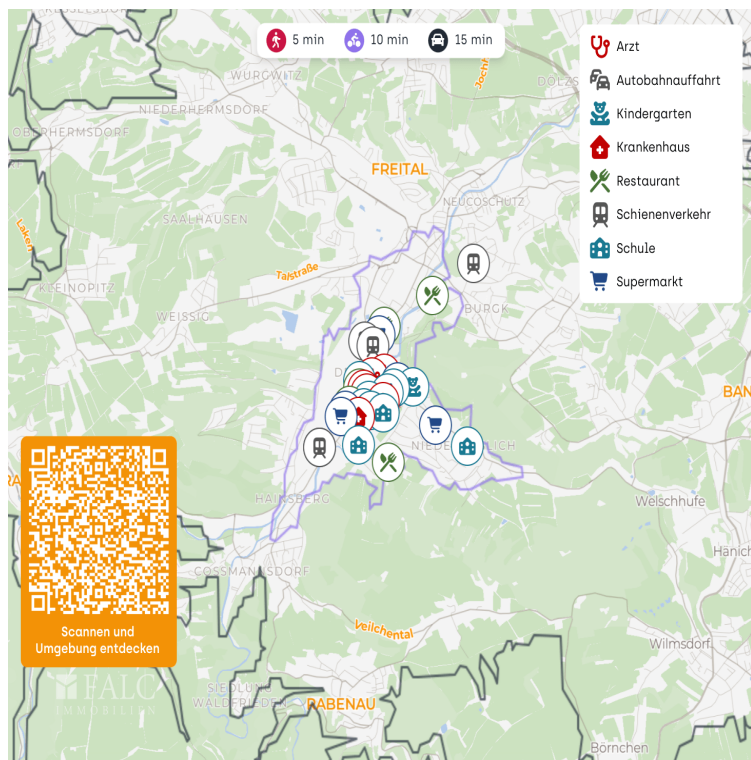
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)