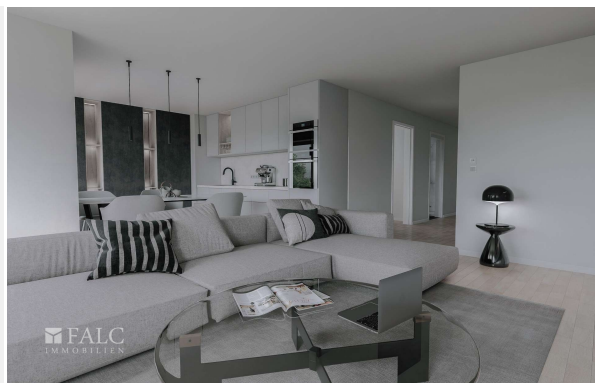




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-72792

Einzug im Neujahr: Familienwohnung in Radebeul

Eckdaten

Kaltmiete	1.630,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Warmmiete	2.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	108,4 m²
Nutzfläche	108,4 m²
Gesamtfläche	108,4 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befeurung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.04.2033
Energiekennwert	18 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	24.04.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Radebeul, die durch ihre hervorragende Anbindung und vielfältige Infrastruktur besticht. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders lebenswert.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten äußerst bequem macht. Auch eine Apotheke ist in der Nähe, sodass medizinische Versorgung schnell erreichbar ist.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden. Eine Tram-Station befindet sich in unmittelbarer Nähe, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

Kulturell Interessierte finden in der Umgebung das Karl-May-Museum, das einen Einblick in die Geschichte und Kultur der Region bietet. Für Familien mit Kindern sind mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was den Alltag erleichtert und kurze Wege garantiert.

Der nächste Flughafen ist etwa 10 Kilometer entfernt, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlaubsflüge eine komfortable Erreichbarkeit bietet.

Diese Lage kombiniert urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnumgebung und bietet somit eine ideale Basis für ein komfortables und gut vernetztes Leben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Der moderne Neubau, in begehrter Wohnlage von Radebeul-Ost, wird noch im Laufe dieses Jahres fertiggestellt und kann zum 01.02.2026 bezogen werden. Das Gebäude wird nach neuesten Standards errichtet und ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage und dem Keller bis in die oberste Etage – ideal für alle Lebensphasen.

Das Wohnhaus erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und bietet somit ein hohes Maß an Energieeffizienz sowie eine besonders ressourcenschonende Heiztechnik. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Die Außenanlage wird ansprechend gestaltet und bietet neben viel Grünfläche auch einen Kinderspielfeldplatz sowie großzügige Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Wählen Sie aus vier hochwertigen Ausstattungslinien und gestalten Sie Ihre neue Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Ob exklusive Badausstattung, elegante Armaturen oder stilvolle Bodenbeläge – Ihren Wünschen sind nahezu keine Grenzen gesetzt.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt in jedem Raum eine angenehme Fußbodenheizung, die für ein behagliches Raumklima sorgt.

Die großzügigen Fenster sind mit einer energieeffizienten 3-fach-Wärmeschutzverglasung versehen und erhalten elektrisch betriebene Rollläden aus Kunststoff.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Aufzug
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Parkettfußboden
- Hochwertige Badausstattung
- Balkon mit Süd-Ausrichtung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

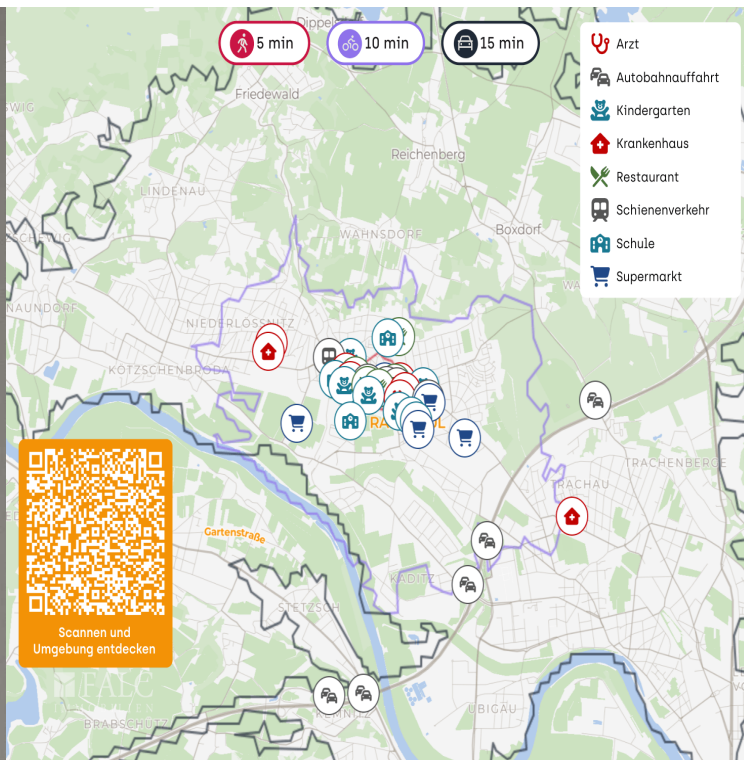
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)