



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-72659

Zuhause ankommen - wohnen, vermieten oder kombinieren!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

460.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	251,0 m²
Nutzfläche	251,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	251,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Parkett, Marmor
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.07.2035
Energiekennwert	110,59 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	29.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein Kaufland und ein PENNY, die beide in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Nähe sorgt für einen unkomplizierten Einkauf und spart wertvolle Zeit.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ideal. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine bequeme Verbindung zu weiteren Stadtteilen und dem Zentrum von Pirna ermöglicht. Für längere Reisen ist der Flugplatz Pirna in einer kurzen Fahrtzeit erreichbar, was den Standort auch für Vielreisende attraktiv macht.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Eine Heilpädagogische Schule befindet sich in der Nähe, ebenso wie mehrere Kindergärten, die eine gute Betreuung und Bildung für die Jüngsten bieten.

Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der Klettergarten Liebenthal ist in der Nähe und bietet eine spannende Möglichkeit, die Natur aktiv zu erleben. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Parks, die zu Spaziergängen und Erholung im Grünen einladen.

Diese Lage kombiniert die Vorteile einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus bietet mit einer Wohnfläche von 251 m² und insgesamt 7 Zimmern viel Platz für individuelle Wohnräume. Erbaut im Jahr 1997, vereint die Immobilie modernen Komfort mit einem zeitlosen Design. Besonders hervorzuheben ist die Einliegerwohnung, die sich ideal für Mehrgenerationenwohnen eignet oder als separate Ferienwohnung zusätzliche Einnahmen generieren kann. Sollten Sie sich für die Eigennutzung entscheiden, so steht Ihnen außerdem eine separate Ferienwohnung im Nebengelass zur Verfügung.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in die großzügig geschnittenen Wohnräume führt. Der offene Wohn- und Essbereich bietet Zugang zur Terrasse und Garten. Dieser lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Die weiteren Zimmer verteilen sich auf die oberen Etagen und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum. Hier genießen Sie außerdem romantische Abendstunden auf dem Balkon,

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu erreichen sind.

Mit einem Kaufpreis von 460.000 € bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die ein geräumiges Zuhause mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

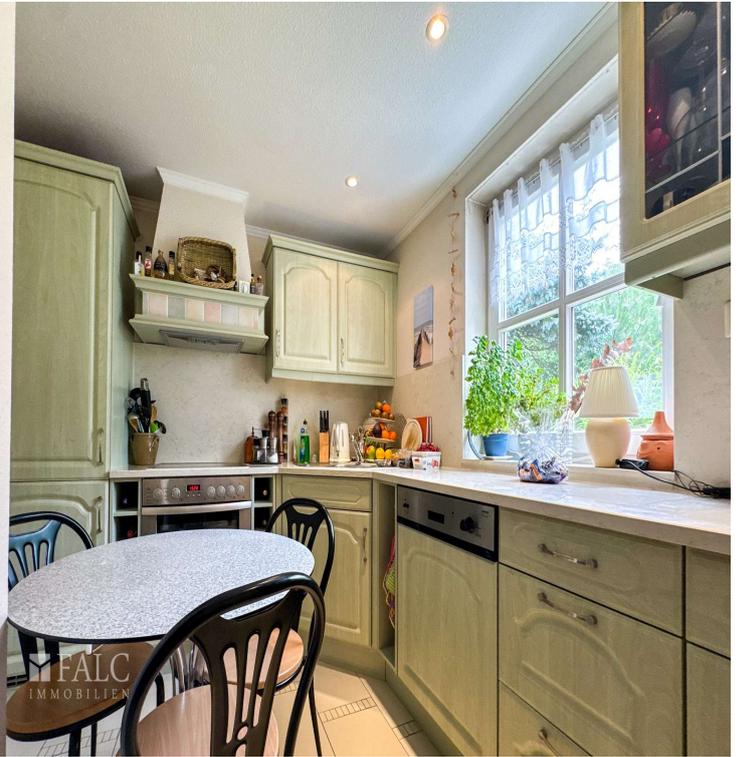
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

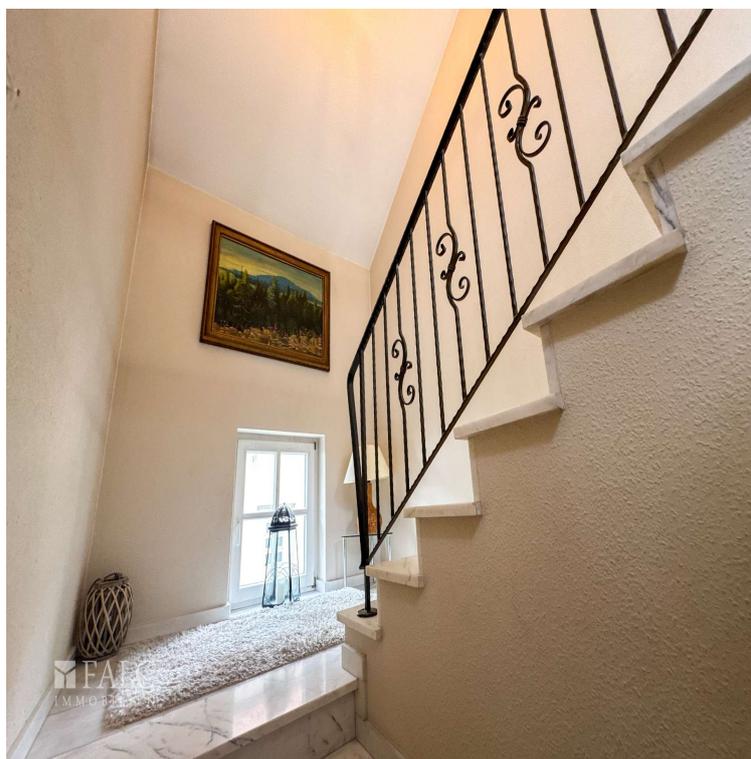
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

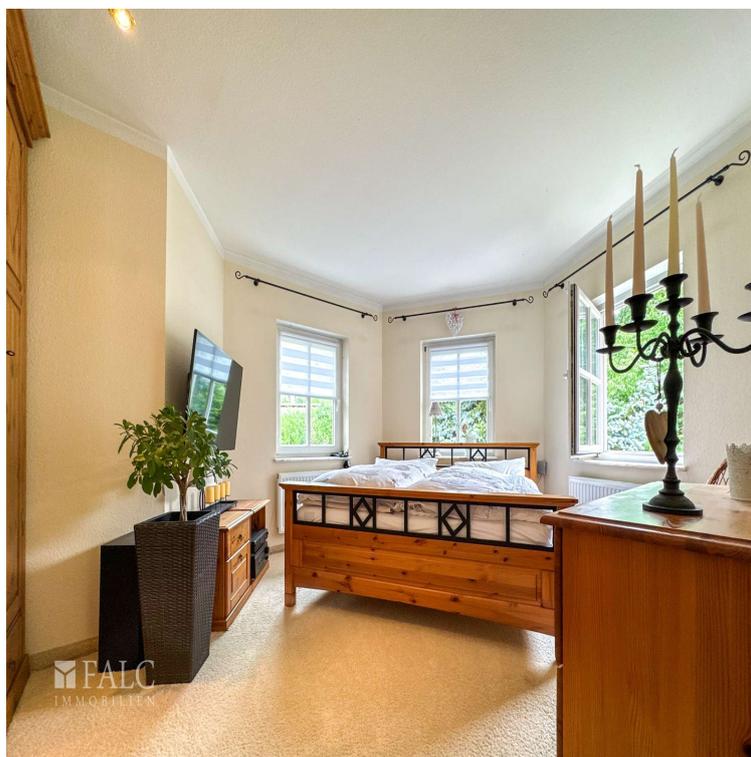
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

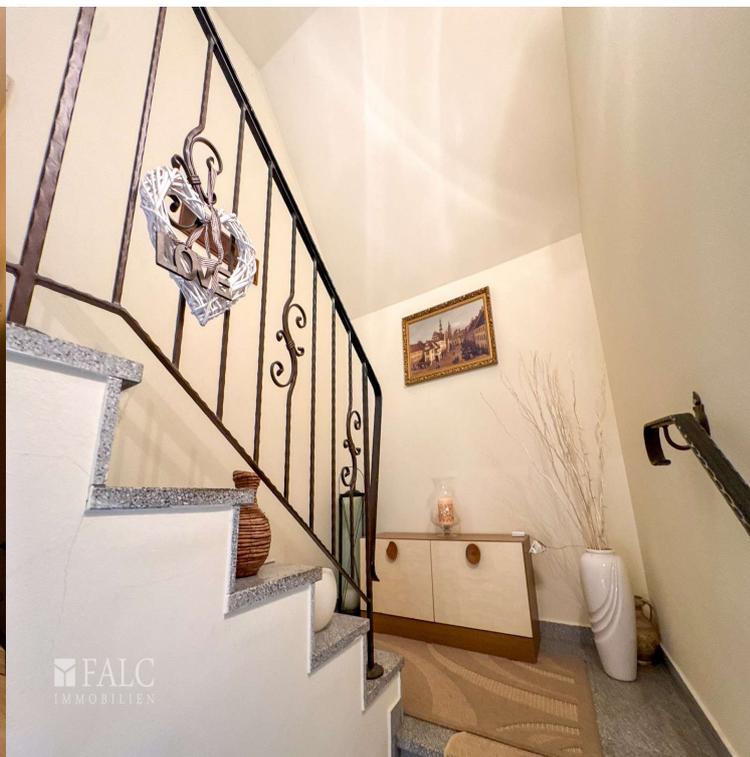
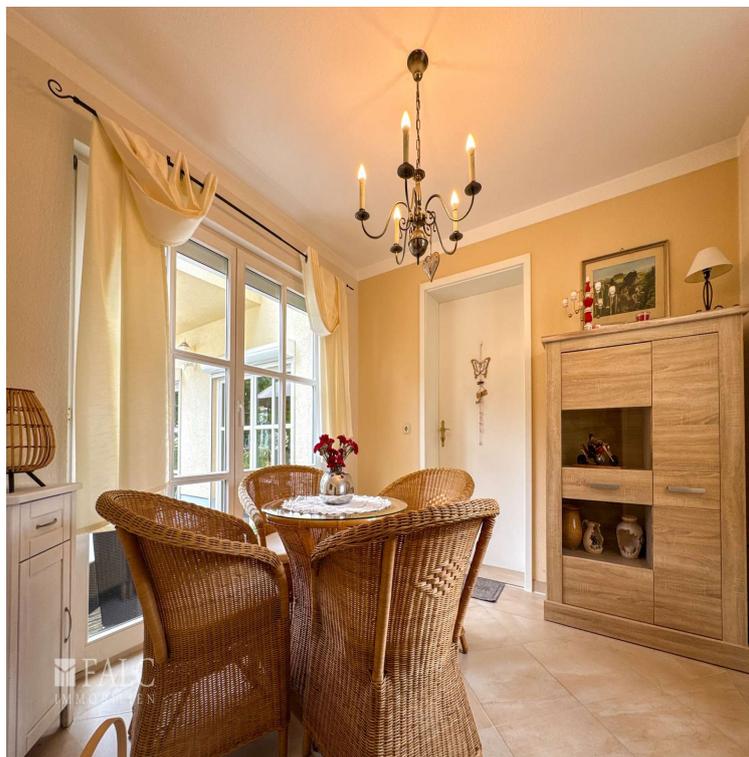
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

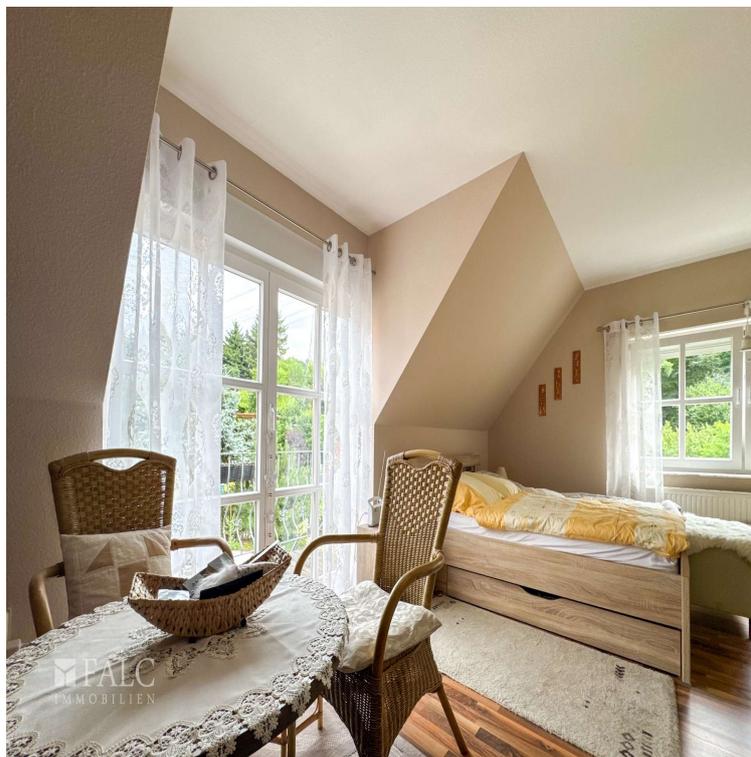
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

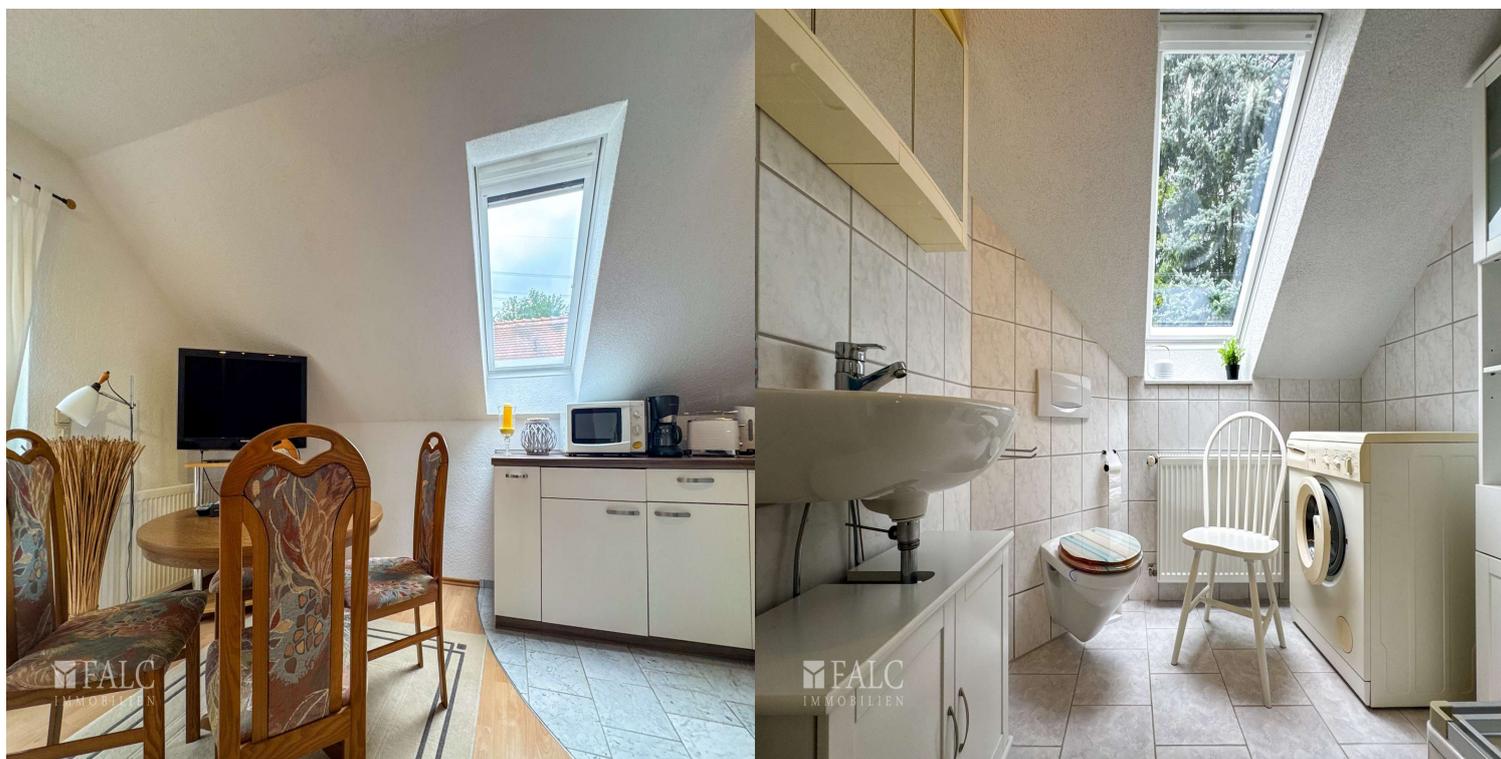
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

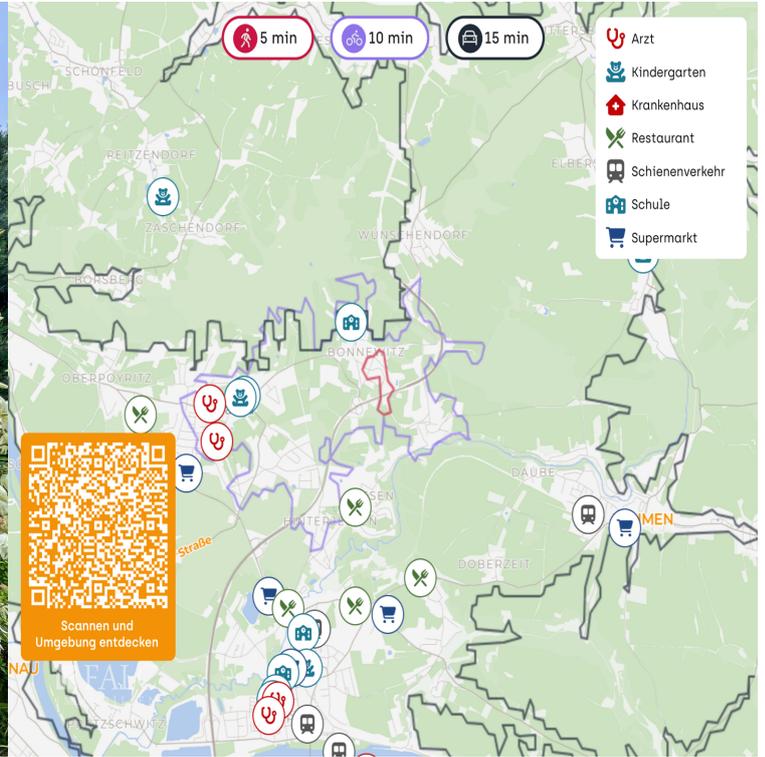
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)