



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-71809

Familienwohnung mit Charme!

Eckdaten

Kaltmiete	680,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	660,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	104,0 m²
Gesamtfläche	104,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre vorteilhafte Lage, die insbesondere für Mietinteressenten von großer Bedeutung ist.

Mit der Bushaltestelle Beuststraße/Friedrich-Olbricht-Straße in nur 76 Metern Entfernung, ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet, was Pendlern und Vielreisenden entgegenkommt. Zudem ermöglicht die Nähe zum internationalen Flughafen Dresden (ca. 45 Kilometer) einfache Reisemöglichkeiten sowohl national als auch international.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie der REWE-Supermarkt, der nur 159 Meter entfernt ist. Dies garantiert eine bequeme und schnelle Nahversorgung für den täglichen Bedarf. Die Umgebung bietet ebenfalls zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Der Fitness Club Klemm ist in lediglich 342 Metern erreichbar und ermöglicht eine vielseitige sportliche Betätigung direkt vor der Haustür.

Durch die vorhandene Grünfläche und geringen Leerstand in der Umgebung wird die Wohnqualität zusätzlich hervorgehoben. Der großzügige Garten des Hauses lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein, während der Keller zusätzlichen Stauraum bietet, der das Organisationstalent jeder modernen Familie unterstützt.

Zusammengefasst, bietet diese Immobilie nicht nur ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Lage, die optimal auf die Bedürfnisse moderner Stadtbewohner zugeschnitten ist. Ein idealer Ort, um sich niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese ansprechende Wohnung bietet Ihnen eine harmonische Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Hier stehen Ihnen vier gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die Ihnen vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Besonders hervorzuheben ist die Aufteilung der Zimmer - perfekt für eine Wohngemeinschaft oder die Familie.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im geräumigen Keller des Hauses, der Ihnen wertvollen Platz bietet.

Die zentrale Lage in Freiberg ermöglicht Ihnen zudem kurze Wege zu den wichtigsten Versorgungseinrichtungen und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Lassen Sie sich von der freundlichen Atmosphäre und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie begeistern!

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

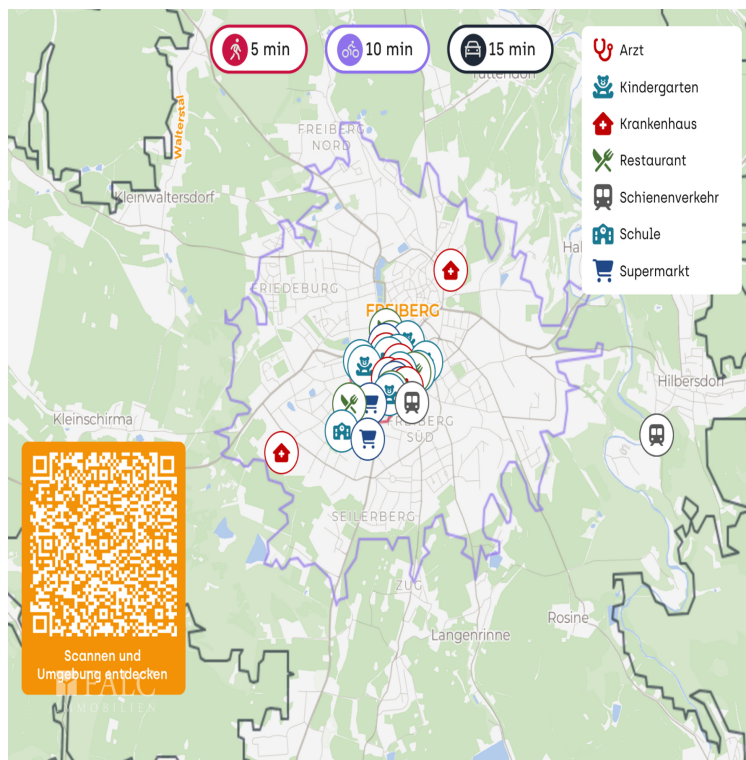
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)