



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-71585

Immobilie in Bestform: große ETW in begehrtem Quartier!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

580.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Nutzfläche	127,0 m²
Gesamtfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuern	Fernwärme
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.05.2030
Energiebedarf	108.0
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	29.05.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn. Die nächste Bahnstation ist in ca. 700 Metern erreichbar, während die Autobahnauffahrt etwa 4 Kilometer entfernt liegt. Der Flughafen Leipzig/Halle ist in ca. 20 Kilometern zu erreichen, was eine bequeme Anbindung für Vielflieger bietet.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein ALDI Nord und ein Konsum Leipzig, beide in weniger als 700 Metern Entfernung. Für den täglichen Bedarf sind diese Supermärkte ideal gelegen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Hans-Kroch-Schule, eine Grundschule, ist in ca. 800 Metern erreichbar. Zudem gibt es mehrere Kindergärten in der Nähe, wie die Kita "Sommersprossen", die nur etwa 600 Meter entfernt liegt.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Der Bürgerpark, der sich in ca. 500 Metern Entfernung befindet, lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Sportcenter, das etwa 250 Meter entfernt ist, vielfältige Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und grüner Umgebung, ideal für alle, die eine gut angebundene und dennoch ruhige und grüne Wohngegend suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne und gehobene Apartment bietet auf 127 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität im Quartier "Parc du Soleil", das durch sein historisch gewachsenes parkähnliches Gelände besticht. Die Lage bietet nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Mit insgesamt vier Zimmern eignet sich die Wohnung hervorragend für Familien, die besonderen Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Beim Betreten des Apartments empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Große Fensterfronten sorgen hier für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie beide Balkone, die zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien bieten.

Das Apartment verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können. Das Badezimmer ist stilvoll eingerichtet und mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der Zugang zum gemeinschaftlichen Garten, der zum Verweilen und Spielen einlädt. Zwei Außenstellplätze sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet. Die Wohnung ist aktuell vermietet, was sie auch als Kapitalanlage interessant macht.

Die Lage des Apartments ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen.

Mit einem Kaufpreis von 580.000 € bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für Familien, die ein großzügiges und gut angebundenes Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

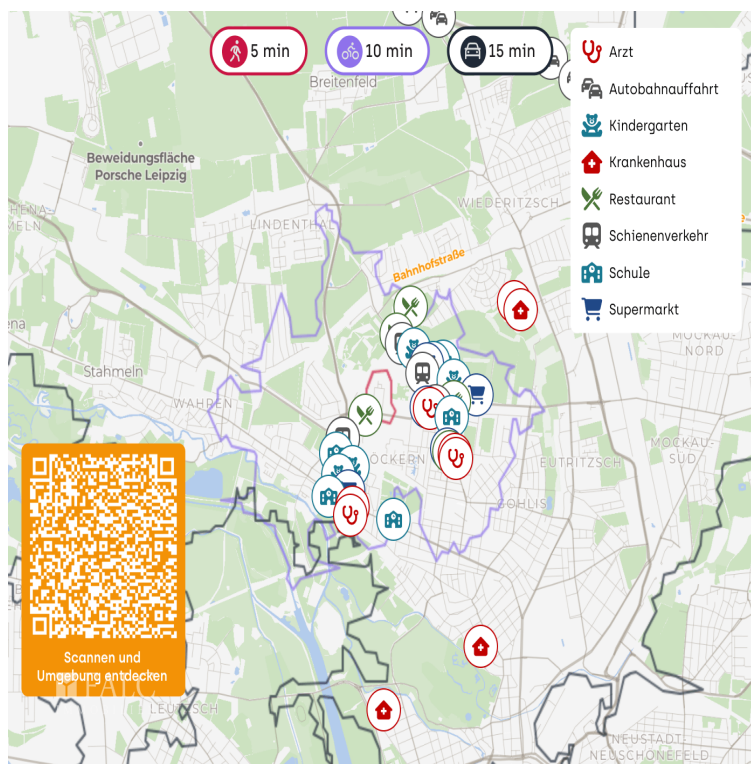
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)