



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-LIF-71323

Solide Anlagemöglichkeit!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

124.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,8 m²
Nutzfläche	64,8 m²
Gesamtfläche	64,8 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.09.2028
Energiekennwert	99.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	21.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Markranstädt bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist ideal für Pendler. Der Bahnhof Markranstädt ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das überregionale Straßennetz bietet. Der Flughafen Leipzig/Halle ist in etwa 20 Autominuten zu erreichen, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein Netto Marken-Discount ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie ein ALDI Nord, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt: Eine Facharztpraxis für Orthopädie und mehrere Hausarztpraxen befinden sich in der Nähe.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Kindergärten und Schulen, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Der nahegelegene Spielplatz und die Parks bieten ideale Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Die Stadthalle Markranstädt und das Sportcenter sind in kurzer Entfernung zu finden und bieten vielfältige Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Zudem laden die nahegelegenen Cafés und Bäckereien zum Verweilen ein und sorgen für das leibliche Wohl.

Diese Lage vereint die Vorteile einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment aus dem Jahr 1930 bietet auf 64,84 m² eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind und somit eine attraktive Vermietbarkeit gewährleisten. Der Eingangsbereich führt direkt in einen hellen Flur, von dem aus alle Räume zugänglich sind.

Das Wohnzimmer beeindruckt durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen. Die funktional gestaltete Küche bietet ausreichend Platz und Flexibilität für Mieter. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Ein weiteres Highlight ist der zur Wohnung gehörende Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und den Wohnkomfort erhöht. Die Lage der Immobilie ist ideal, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, was die Attraktivität für potenzielle Mieter steigert.

Mit einem Kaufpreis von 125.000 € stellt dieses Apartment eine lukrative Gelegenheit für Investoren dar, die in eine gefragte Wohngegend investieren möchten.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

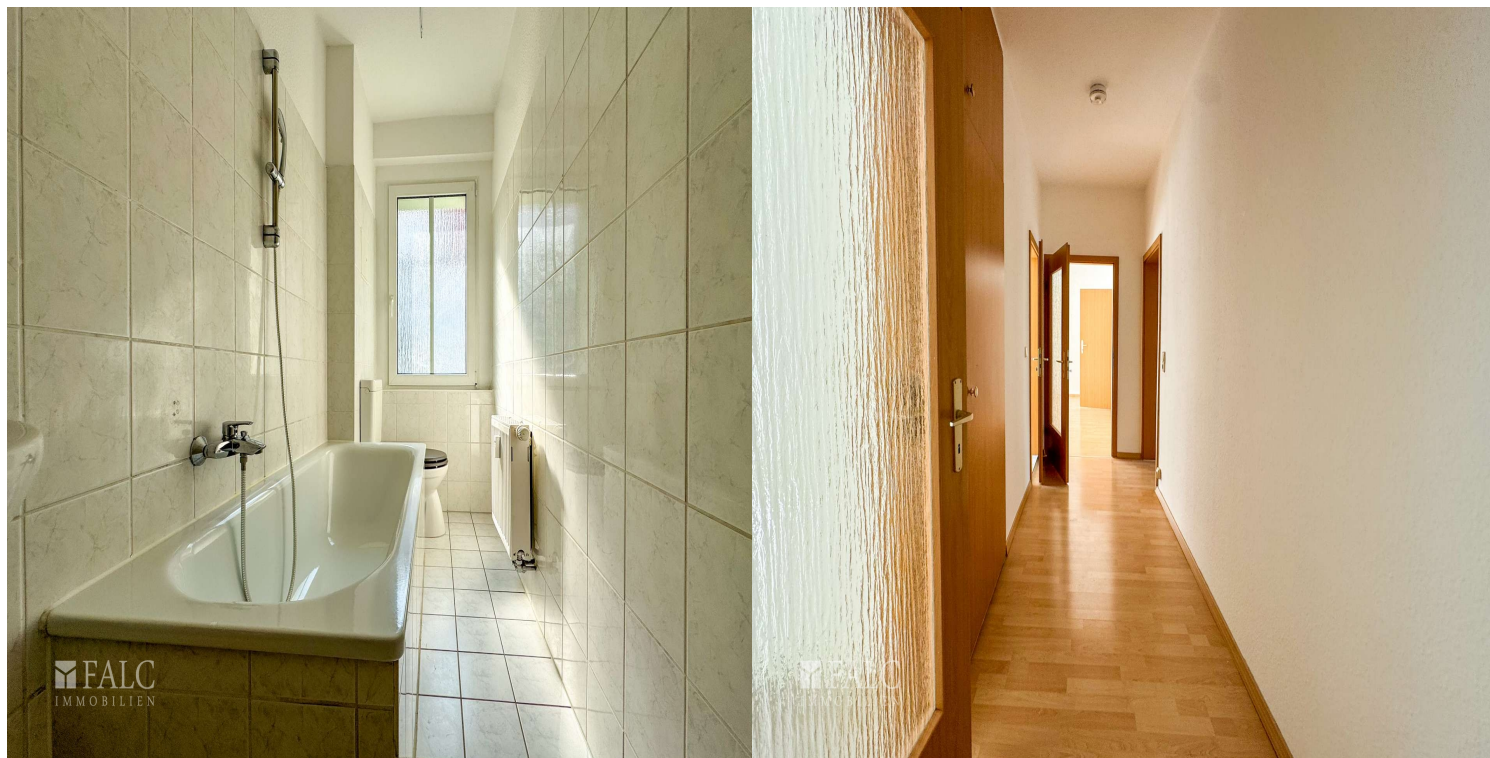
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

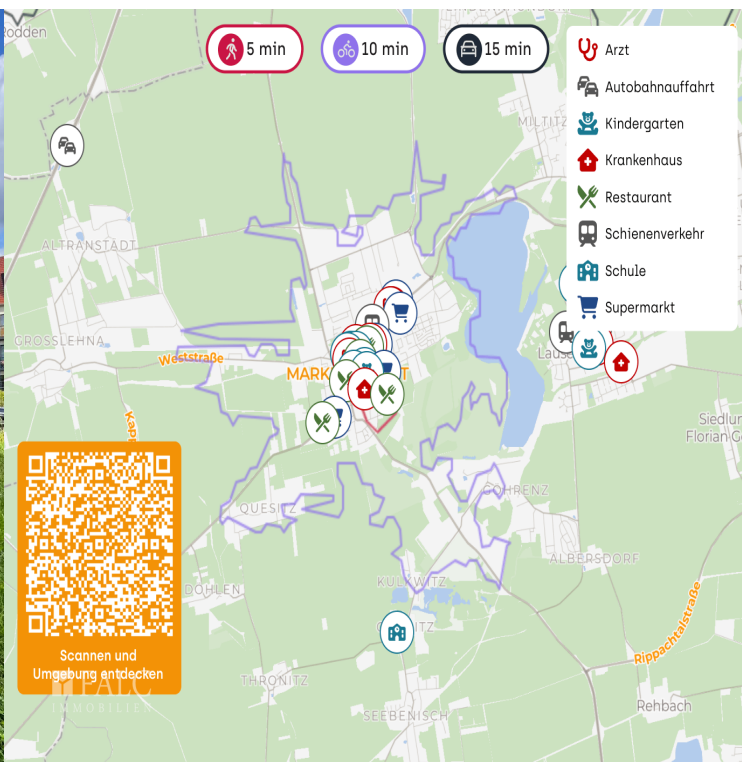
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)