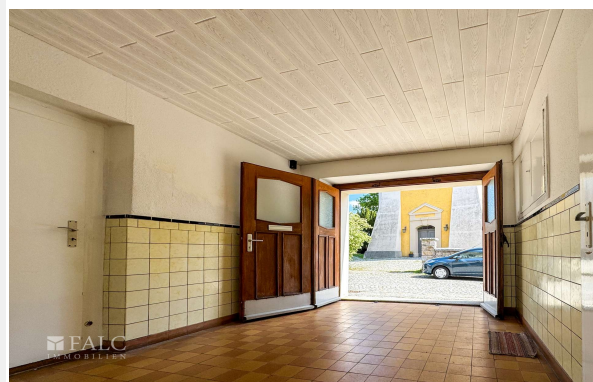




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-70119

Solides Fundament für Ihre Ideen – Haus mit Ausbaupotenzial

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

100.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	960,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	1995
Bad	Wanne
Bodenart	Kunststoff, Laminat, Fliesen, Teppich
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die eine familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die jüngsten Bewohner ist bestens gesorgt: Ein Spielplatz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und auch die Grundschule "Otto Garten" liegt in direkter Nachbarschaft. Dies ermöglicht einen stressfreien Schulweg und viel Zeit für Freizeitaktivitäten. Zudem ist der Kindergarten Elstra bequem zu Fuß erreichbar, was den morgendlichen Ablauf erleichtert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, sodass auch weiter entfernte Ziele problemlos erreicht werden können. Für den Wocheneinkauf bietet ein nahegelegener Supermarkt alles, was das Herz begehrt, und ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt: Eine Arztpraxis befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass im Bedarfsfall schnelle Hilfe gewährleistet ist. Auch eine Apotheke ist nicht weit entfernt, was den Zugang zu Medikamenten erleichtert.

Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht. Der nächste Flughafen, Dresden, ist ca. 40 km entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen.

Diese Immobilie bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, die den Alltag für alle Altersgruppen angenehm gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mit insgesamt fünf Zimmern eignet es sich ideal für Familien, die Platz für persönliche Entfaltung suchen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem Gewerberäume, die flexibel genutzt werden können. Diese bieten die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen. Zusätzlich besteht die Option, eine Einliegerwohnung zu integrieren, was das Objekt besonders attraktiv für Mehrgenerationenfamilien oder zur Vermietung macht.

Der großzügige Garten bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten und Gartenprojekte. Ein Nebengelass sowie eine Garage im Hinterhof runden das Raumangebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage ist besonders vorteilhaft, da wichtige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe liegen. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn erleichtert den Alltag zusätzlich.

Mit einem Kaufpreis von 130.000 € bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren und gleichzeitig von den Vorteilen einer vielseitigen Nutzung zu profitieren!

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

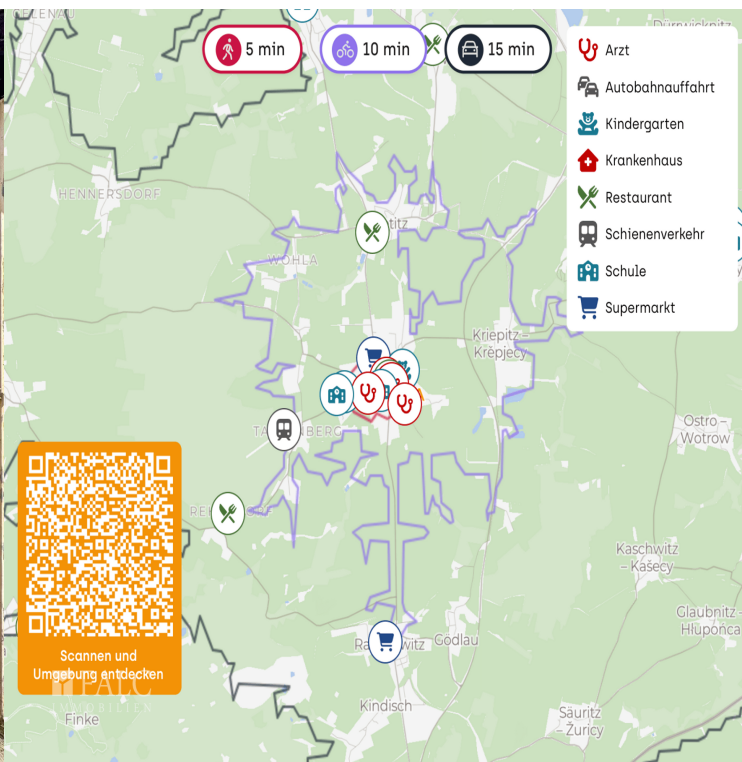
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)