



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-LIF-69837

Ihr Zuhause auf der Sonnenseite!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

180.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Nutzfläche	57,0 m²
Gesamtfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.01.2031
Energiekennwert	128 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	21.01.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und kurze Wege legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Ein Konsum-Supermarkt ist in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar, während ein Penny-Markt nur wenige Schritte weiter liegt. Dies ermöglicht es, den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert zu decken.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet sich der nahegelegene Spielplatz an der Heiligenbornstraße an, der nur wenige Minuten entfernt ist. Hier können Kinder nach Herzenslust spielen und Eltern die frische Luft genießen. Zudem ist der nächste Park ebenfalls in kurzer Distanz, ideal für Spaziergänge oder ein Picknick im Grünen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Weg in die Innenstadt oder andere Stadtteile Dresdens erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Der Flughafen Dresden ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen in alle Richtungen. Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie besonders attraktiv für Familien macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment bietet auf 56,95 m² eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare. Die im Jahr 1999 sanierte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Lage.

Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Dieser Raum ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Auch hier kommen Sie in den Genuss eines eigenen Balkon. Die Küche ist funktional gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung des vorhandenen Raumes.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Garten, der zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Im Hinterhof befindet sich außerdem die Außenstellplatz für Ihren Pkw.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Lage des Apartments ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleisten.

Mit einem Kaufpreis von 180.000 € bietet diese Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Energieeffizienzklasse D unterstreicht die solide Bauweise und die gute Isolierung des Gebäudes.

Ein ideales Zuhause für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

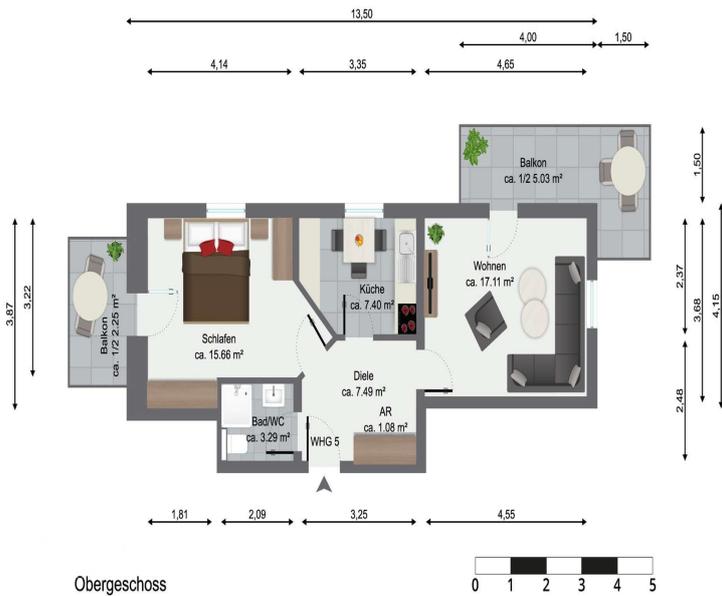
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)