Objektnummer FALC-LIF-69837

Sofort beziehbar! Zwei Räume - tausend Möglichkeiten!

Eckdaten

Kaufpreis	***148.500,00 €***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***57,0 m²***
Nutzfläche	***57,0 m²***
Gesamtfläche	***57,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Baujahr	***1920***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***21.01.2031***
Energiekennwert	***128 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Erdgas schwer***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***21.01.2021***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und kurze Wege legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Ein Konsum-Supermarkt ist in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar, während ein Penny-Markt nur wenige Schritte weiter liegt. Dies ermöglicht es, den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert zu decken.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet sich der nahegelegene Spielplatz an der Heiligenbornstraße an, der nur wenige Minuten entfernt ist. Hier können Kinder nach Herzenslust spielen und Eltern die frische Luft genießen. Zudem ist der nächste Park ebenfalls in kurzer Distanz, ideal für Spaziergänge oder ein Picknick im Grünen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Weg in die Innenstadt oder andere Stadtteile Dresdens erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Der Flughafen Dresden ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen in alle Richtungen. Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie besonders attraktiv für Familien macht.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment bietet auf 56,95 m² eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare. Die im Jahr 1999 sanierte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Lage.

Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Dieser Raum ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.
Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Auch hier kommen Sie in den Genuss eines eigenen Balkon.
Die Küche ist funktional gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung des vorhandenen Raumes.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Garten, der zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien bietet.
Im Hinterhof befindet sich außerdem die Außenstellplatz für Ihren Pkw.
Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Lage des Apartments ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleisten.

Mit einem Kaufpreis von 168.000 € bietet diese Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Energieeffizienzklasse D unterstreicht die solide Bauweise und die gute Isolierung des Gebäudes.

Ein ideales Zuhause für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.

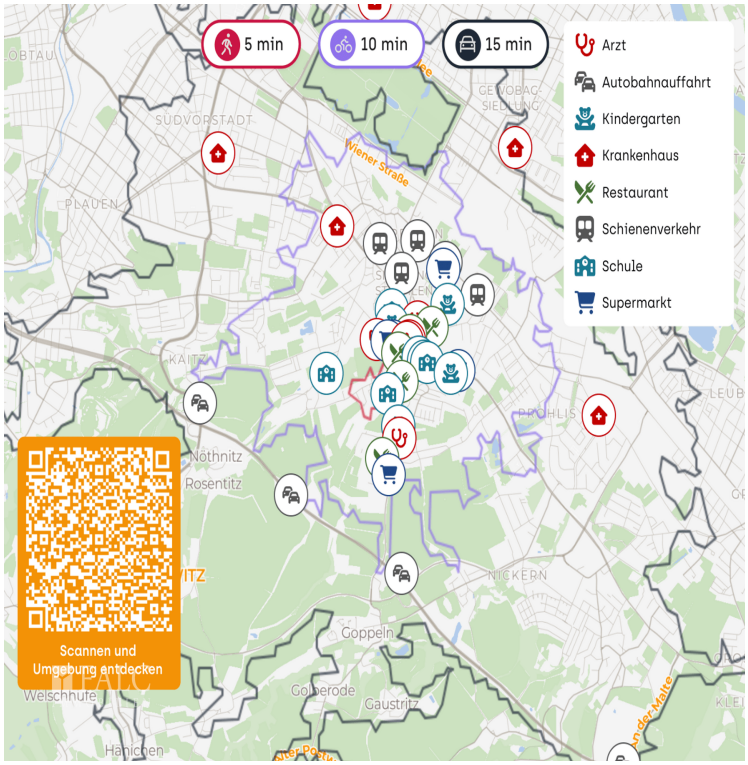
Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Scannen und Umgebung entdecken
Nothnitz
Rosentitz
Goppeln
Golberode
Gaustritz
Welschhufe
Hänichen

FALC
IMMOBILIEN
13,50
4,00
1,50
4,14
3,35
4,65
Balkon
ca. 1/2 5.03 m²
Küche
ca. 7.40 m²
Wohnen
ca. 17.11 m²
Balkon
ca. 1/2 2.25 m²
Schlafen
ca. 15.66 m²
Diele
ca. 7.49 m²
Bad/WC
ca. 3.29 m²
AR
ca. 1.08 m²
WHG 5
1,81
2,09
3,25
4,55
Obergeschoss
0 1 2 3 4 5

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net