



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-LIF-69283

Einmalige Chance - Paketkauf möglich!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

65.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	22,0 m²
Nutzfläche	22,0 m²
Gesamtfläche	22,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einem charmanten Stadtteil von Dresden, bekannt für seine ruhige und dennoch gut angebundene Lage. Die umliegende Nachbarschaft zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre aus, die besonders Familien und junge Berufstätige anspricht. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, was den täglichen Bedarf und mehr mühelos deckt.

Der internationale Flughafen Dresden ist nur etwa 8 km entfernt und bietet damit eine hervorragende Anbindung für Geschäftsreisende und Urlauber. Die Autobahn A4, erreichbar in etwa 6 km, erleichtert das Reisen mit dem Auto und bringt Sie schnell in umliegende Städte und Regionen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut erreichbar, die nächste Bushaltestelle liegt in ca. 200 m Entfernung, was Ihnen kurze Wege zur Verfügung stellt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich vier wesentliche Einrichtungen, die diese Lage besonders attraktiv machen: eine Vielzahl an Schulen, nur rund 110 m entfernt, sorgt für eine ausgezeichnete Bildungsinfrastruktur. Supermärkte, wie ein Netto Marken-Discount, sind nur ca. 450 m entfernt und ermöglichen komfortable Einkäufe. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet durch nahe gelegene Facharztpraxen und eine Spezialklinik in ca. 400 m Entfernung. Schließlich bieten diverse Sportstätten und ein Sportcenter, erreichbar in ca. 389 m, zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Das Wohngebiet ist geprägt von einem soliden sozialen Gefüge mit einem Durchschnittsalter von 37 Jahren und einer stabilen Einwohnerstruktur. Der Anteil jüngerer Bewohner unter 18 Jahren ist relativ hoch, was die Familienfreundlichkeit dieser Gegend unterstreicht. Der geringe Leerstand von 5% weist zudem auf eine hohe Nachfrage nach Wohnraum und eine lebendige Gemeinschaft hin.

Diese Immobilie im grünen Dresden-Klotzsche verspricht eine Balance aus Ruhe und optimaler Anbindung – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und vermietete 1-Zimmer-Etagenwohnung in begehrter Lage von Dresden!

Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von 22 Quadratmetern und bietet ein geschmackvoll gestaltetes Zimmer. Dieser Raum lässt sich flexibel nutzen und bietet genug Platz für eine bequeme Wohneinrichtung, die Ihnen Raum für Ihre persönlichen Gestaltungswünsche gibt. Durch die geschickte Anordnung lässt sich der Raum sowohl als Wohn- als auch Schlafbereich einrichten, wodurch Sie eine kompakte, aber komfortable Wohnlösung erhalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich somit ideal als Kapitalanlage. Eine dauerhafte Vermietbarkeit und attraktive Rendite sind gegeben.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage und ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Bei Interesse an dieser attraktiven Etagenwohnung in Dresden stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)