



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-69003

**Weitblick für Eigennutzer!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**140.000,00 €**  
**3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebenen Gegend von Dresden, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend, mit der Tram- und Bushaltestelle Trachauer Straße nur etwa 200 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile.***

***Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein REWE-Supermarkt liegt nur etwa 170 Meter entfernt, während auch eine dm-Drogerie in ca. 200 Metern erreichbar ist. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche gastronomische Angebote, darunter das Restaurant 1969 Moon, das nur etwa 155 Meter entfernt ist und eine entspannte Atmosphäre bietet.***

***Kulturell Interessierte finden in der Nähe das Dshini Ignis Theater, das etwa 650 Meter entfernt liegt und ein abwechslungsreiches Programm bietet. Für sportliche Aktivitäten ist das Fitnessstudio Quickfit in nur etwa 230 Metern Entfernung eine ideale Option.***

***Die Autobahnauffahrt ist in ca. 1,5 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und dem Umland ermöglicht. Der Flughafen Dresden ist etwa 10 Kilometer entfernt und bietet somit eine bequeme Anbindung für Vielflieger.***

***Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischem Leben und ruhigen Rückzugsorten, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Dresden, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend, mit der Tram- und Bushaltestelle Trachauer Straße nur etwa 200 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile.*

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein REWE-Supermarkt liegt nur etwa 170 Meter entfernt, während auch eine dm-Drogerie in ca. 200 Metern erreichbar ist. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche gastronomische Angebote, darunter das Restaurant 1969 Moon, das nur etwa 155 Meter entfernt ist und eine entspannte Atmosphäre bietet.*

*Kulturell Interessierte finden in der Nähe das Dshini Ignis Theater, das etwa 650 Meter entfernt liegt und ein abwechslungsreiches Programm bietet. Für sportliche Aktivitäten ist das Fitnessstudio Quickfit in nur etwa 230 Metern Entfernung eine ideale Option.*

*Die Autobahnauffahrt ist in ca. 1,5 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und dem Umland ermöglicht. Der Flughafen Dresden ist etwa 10 Kilometer entfernt und bietet somit eine bequeme Anbindung für Vielflieger.*

*Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischem Leben und ruhigen Rückzugsorten, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?***

***Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

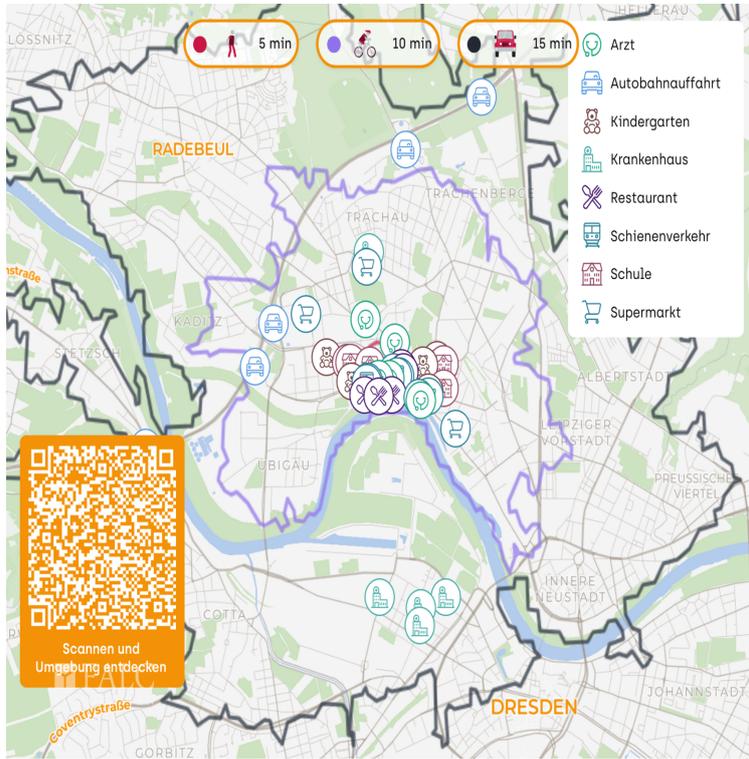
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)