



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Diskrete Vermarktung

* für den Käufer



Objektnummer FALC-LIF-68476

Kapital in Bestlage!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

179.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,2 m²
Nutzfläche	58,2 m²
Gesamtfläche	58,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1914
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne, Dusche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Dresdens, eingebettet in eine charmante Straße, die durch ihre ruhige und grüne Umgebung besticht. Diese Gegend ist besonders bei Familien und Berufstätigen beliebt, die eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung suchen.

Die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen ist ein großer Vorteil. Die 62. Grundschule "Friedrich Schiller" Dresden und die 62. Oberschule Friedrich Schiller sind nur etwa 160 Meter entfernt, was den Schulweg für Kinder besonders kurz und sicher macht. Für die Kleinsten gibt es mehrere Kindergärten in der Nähe, darunter die Kita Fidelio-F.-Finke-Str., die in etwa 230 Metern erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Konsum-Supermarkt ist nur etwa 90 Meter entfernt und bietet eine breite Auswahl an täglichen Bedarfsartikeln. Für den besonderen Einkauf stehen der VG Bio-Markt und die Bio Company in der Nähe zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Tram-Station, Jüngststraße, ist etwa 690 Meter entfernt und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Für Fernreisen ist der Flughafen Dresden etwa 13 Kilometer entfernt und über die nahegelegene Autobahn A4 gut erreichbar.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Loschwitzer Park und mehrere Spielplätze in der Nähe laden zu entspannten Spaziergängen und Familienausflügen ein. Für Kulturinteressierte ist das Josef-Hegenbarth-Archiv nur etwa 220 Meter entfernt und bietet spannende Einblicke in die Kunstgeschichte.

Insgesamt bietet diese Lage eine hervorragende Infrastruktur mit einer hohen Lebensqualität, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl an Freizeitangeboten macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung, erbaut im Jahr 1914, bietet auf 58,19 Quadratmetern eine einladende Wohnatmosphäre und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Die Immobilie umfasst zwei gut geschnittene Zimmer, die durch ihre Helligkeit und den großzügigen Lichteinfall bestechen, was potenzielle Mieter anziehen wird. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme natürliche Beleuchtung, die den Räumen eine freundliche und offene Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die den klassischen Charme des Baujahres unterstreichen. Der Bodenbelag aus Holz verleiht den Räumen Wärme und Eleganz, während die hohen Decken ein Gefühl von Weitläufigkeit schaffen – ideale Merkmale, um langfristige Mieter zu gewinnen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der dazugehörige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Funktionalität der Wohnung erhöht, was für Mieter von großem Nutzen ist.

Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv für Kapitalanleger, die Wert auf eine Bestlage mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Schulen und medizinische Versorgung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und anderer Stadtteile, was die Vermietbarkeit weiter steigert.

Mit einem Kaufpreis von 179.000 Euro bietet diese Wohnung eine interessante Investitionsmöglichkeit, die durch ihre Lage und Ausstattung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

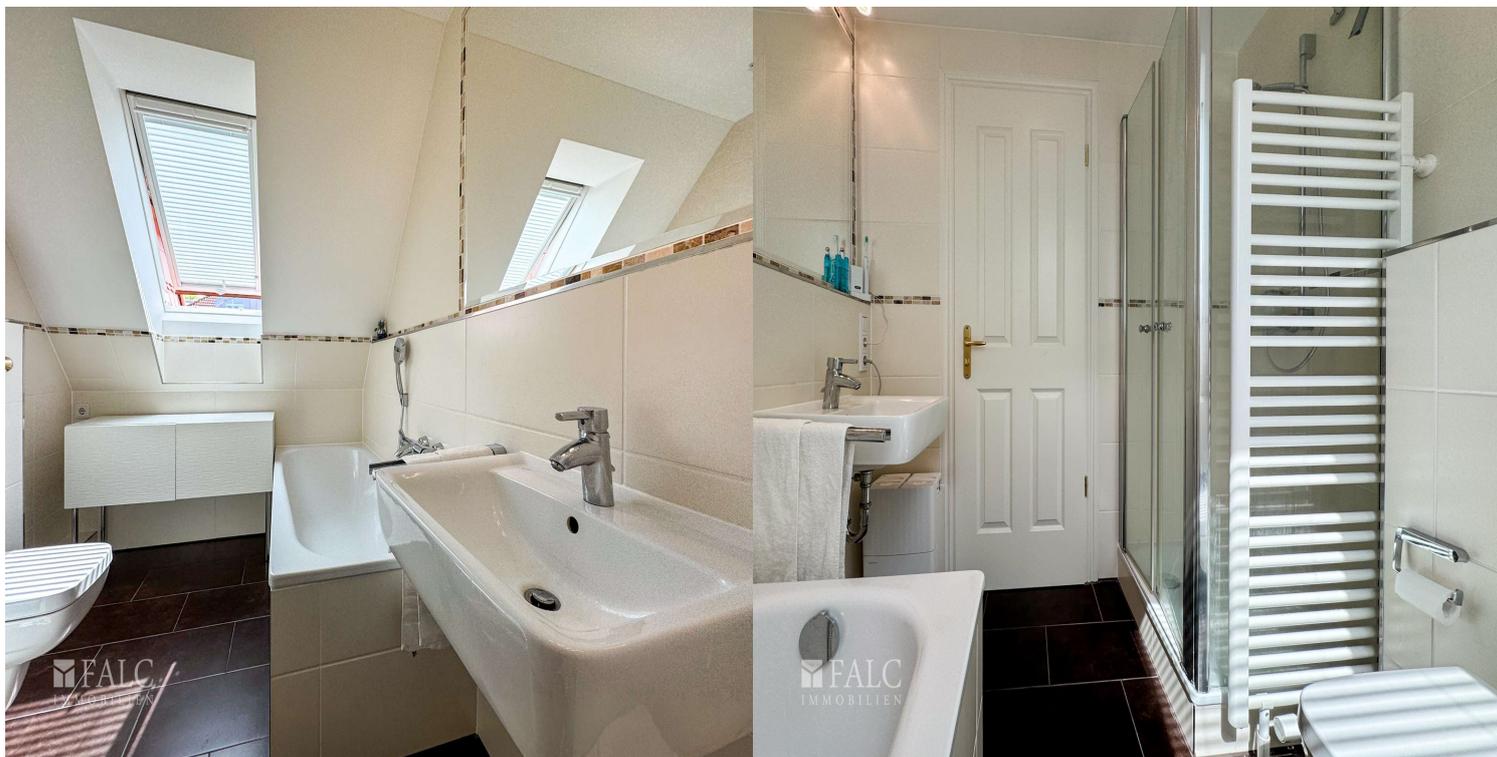
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

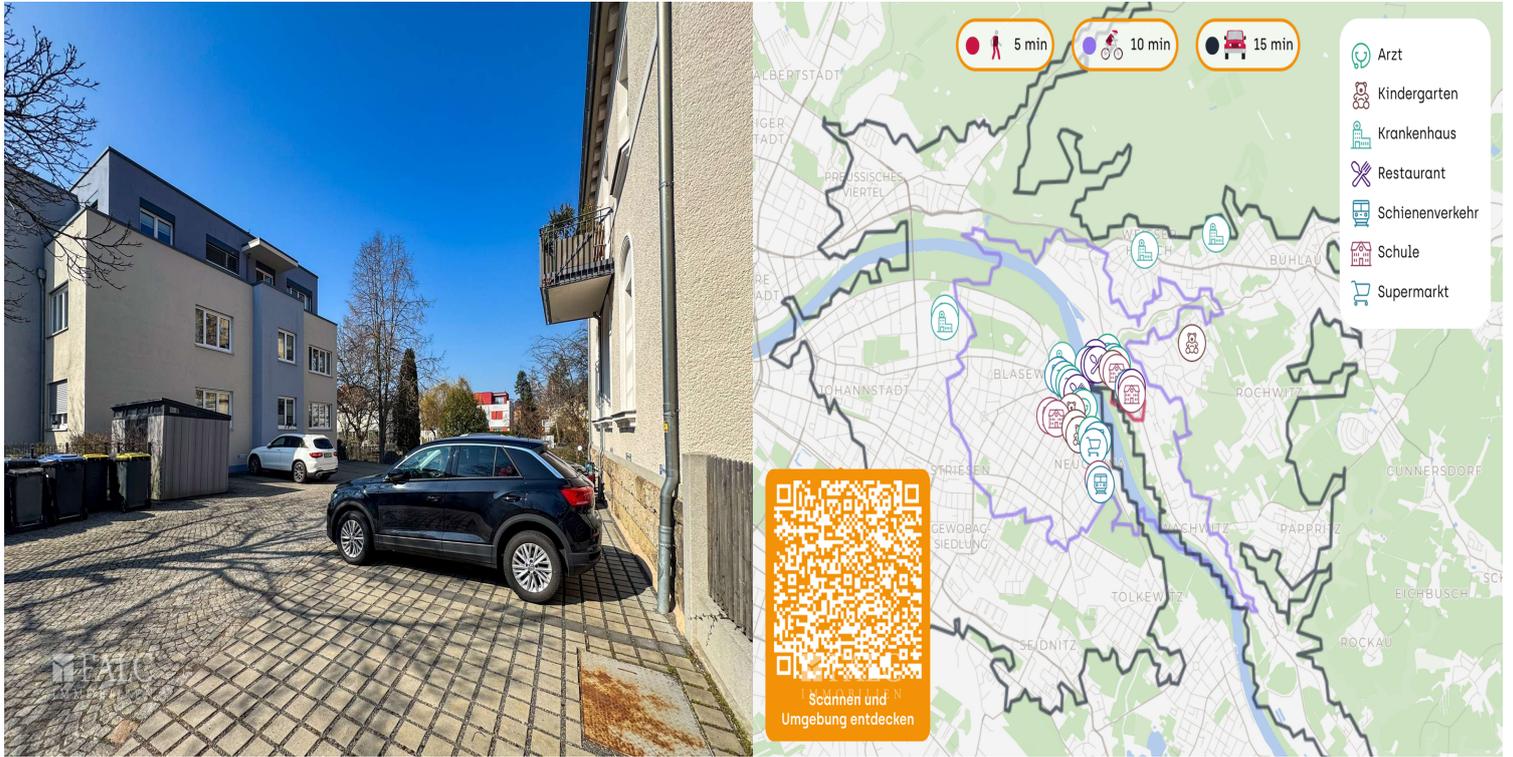
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)