WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-LIF-68215

Günstiges Investment! PROVISIONSFREI!

Eckdaten

Kaufpreis	***12.500,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*25,5 m²*
Nutzfläche	*25,5 m²*
Gesamtfläche	*25,5 m²*
Anzahl Zimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Baujahr	*1984*
Zustand	*Teilsaniert*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Fenster, Dusche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*27.08.2027*
Energiekennwert	*100,9 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*26.08.2017*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Neubaugebiet in Zeithain, einem beschaulichen Ort, der sich ideal für Menschen eignet, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

Für den täglichen Bedarf bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Supermärkte wie Netto Marken-Discount und Aldi, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Grundschule Zeithain sowie zum Kindergarten Kleine Freunde besonders attraktiv. Auch ein Spielplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet den Kleinen eine willkommene Abwechslung.

Pendler profitieren von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine flexible und unkomplizierte Fortbewegung ermöglichen. Für größere Reisen ist der nächstgelegene internationale Flughafen in etwa einer Stunde erreichbar und die Autobahnen bieten eine schnelle Verbindung in benachbarte Städte.

Der demografische Charakter von Zeithain zeigt eine reife und beständige Bevölkerung. Mit einem durchschnittlichen Alter von 49 Jahren und einer beachtlichen Anzahl an Bewohnern über 65 Jahren herrscht hier eine ruhige und ausgeglichene Lebensart. Die relativ geringe Leerstandsrate spricht für eine nach wie vor beliebte Wohngegend mit stabiler Nachfrage.

Zusätzlich zur guten Versorgung bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die Vielfalt an verfügbaren Dienstleistungen und Einrichtungen rundet das attraktive Profil der Lage ab, wobei die alltägliche Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Hier lassen sich sowohl private als auch berufliche Bedürfnisse komfortabel vereinen, was die Immobilie besonders für Paare und kleine Familien in unterschiedlichen Lebensphasen interessant macht.

Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung bietet auf 25,46 Quadratmetern eine effiziente Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Pendler anspricht. Mit einem hellen, großzügigen Zimmer bietet sie Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein zusätzlicher Kellerraum sorgt für wertvollen Stauraum und erhöht den praktischen Nutzen dieser Immobilie. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die lokalen Infrastruktur- und Nahverkehrsangebote.

Mit einem Kaufpreis von lediglich 12.500 Euro stellt diese Wohnung eine erschwingliche Investitionsmöglichkeit dar, ideal für Personen, die in den Immobilienmarkt einsteigen möchten oder nach einer Zweitwohnung suchen!

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN