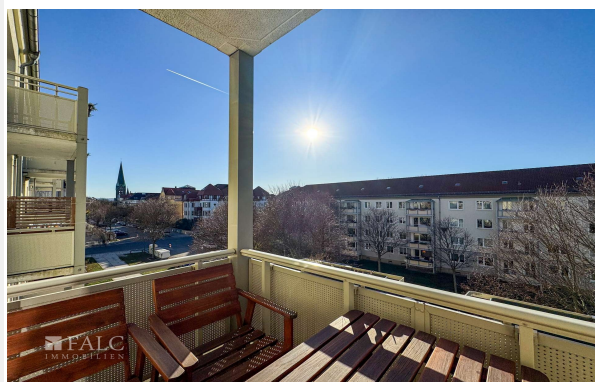
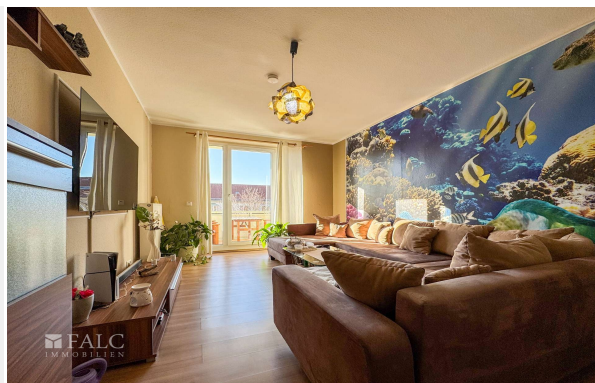




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-68149

Kapitalanlage mit stabiler Mieterstruktur

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

140.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,5 m²
Nutzfläche	57,5 m²
Gesamtfläche	57,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Teppich, Laminat, Fliesen
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in einem der charmantesten Viertel Dresdens, das mit seiner lebendigen Atmosphäre und hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Diese Wohngegend ist ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf grüne Oasen verzichten zu müssen. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Annehmlichkeiten, die das urbane Leben bereichern.

Für Familien und junge Paare ist die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen ein großer Pluspunkt. Der nächste Supermarkt ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt, was den Wocheneinkauf zum Kinderspiel macht. Bildungseinrichtungen wie das Martin-Andersen-Nexö-Gymnasium sind ebenfalls in der Nähe, sodass der Schulweg für die Kleinen kurz und sicher ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist erstklassig. Die nächste Bushaltestelle ist in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichbar, und auch die Tram-Stationen sind in der Nähe, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für längere Reisen ist der internationale Flughafen Dresden in ca. 20 Autominuten erreichbar, während die Autobahnauffahrt A17 in ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

Kultur- und Freizeitliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Das Palais im Großen Garten ist nur ca. 15 Gehminuten entfernt und bietet eine herrliche Kulisse für Spaziergänge und kulturelle Veranstaltungen. Für einen entspannten Abend mit Freunden gibt es zahlreiche Bars und Restaurants in der Umgebung, die zu Fuß erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls hervorragend. Das Universitätsklinikum Carl Gustav Carus ist in ca. 10 Minuten erreichbar, was im Notfall schnelle Hilfe garantiert. Auch für die tägliche Gesundheitsversorgung sind zahlreiche Apotheken und Arztpraxen in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Diese Wohnlage bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre. Ob du nun ein aktives Nachtleben suchst, die Nähe zur Natur schätzt oder einfach eine gut angebundene und familienfreundliche Umgebung bevorzugst – hier findest du alles, was das Herz begehrt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet auf 57,47 Quadratmetern eine ideale Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger. Mit einem Kaufpreis von 140.000 Euro stellt sie eine attraktive Option für Investoren dar, die Wert auf ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis legen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die durch ihre Helligkeit und die Verwendung von hochwertigen Materialien überzeugen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet Zugang zu einem Balkon, der einen schönen Ausblick bietet und die Attraktivität der Immobilie für potenzielle Mieter erhöht.

Die funktional gestaltete Küche ist mit modernen Elementen ausgestattet und durch große Fenster lichtdurchflutet, was den Raum freundlich und einladend macht. Das Badezimmer ist mit hellen Fliesen versehen und bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Ein Keller gehört zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum, was die Vermietbarkeit zusätzlich steigert.

Diese Wohnung ist ideal für Investoren, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen. Sie bietet alle Voraussetzungen für eine stabile und rentable Vermietung.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

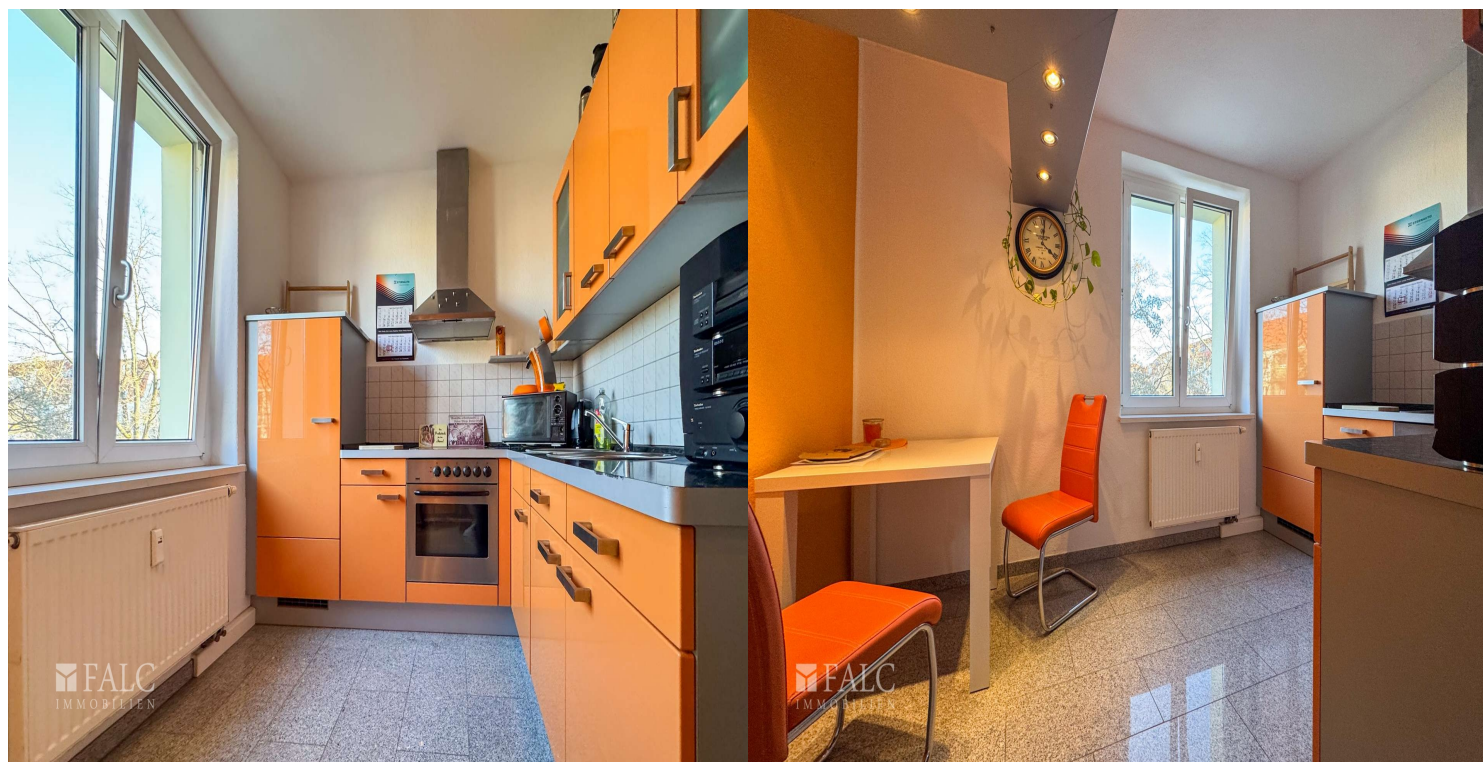
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

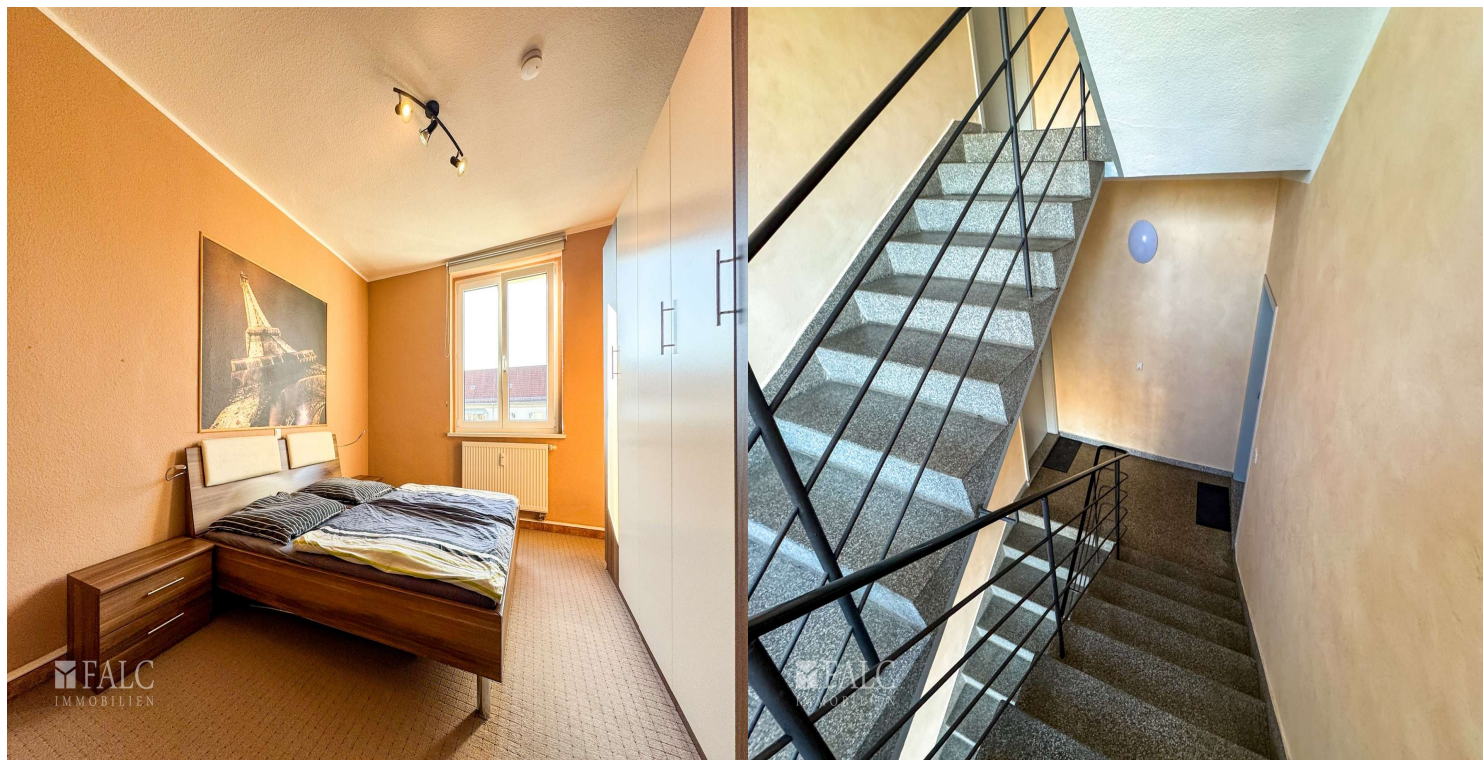
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)