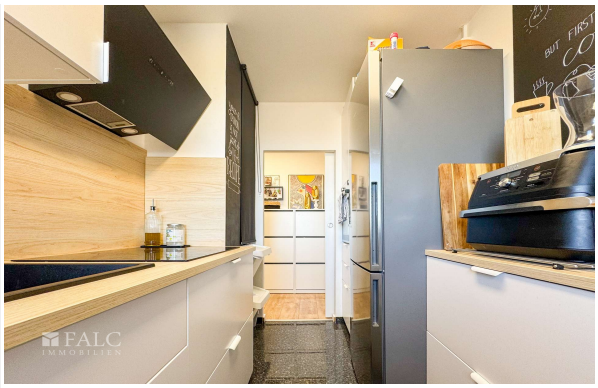
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-LIF-67840

Möblierte renovierte Eigentumswohnung!

Eckdaten

Kaufpreis	***70.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*80,0 m²*
Nutzfläche	*80,0 m²*
Gesamtfläche	*80,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1984*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Fenster, Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat, Fliesen*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*27.08.2027*
Energiekennwert	*100,9 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*26.08.2017*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Neubaugebiet in Zeithain, einem beschaulichen Ort, der sich ideal für Menschen eignet, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

Für den täglichen Bedarf bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Supermärkte wie Netto Marken-Discount und Aldi, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Grundschule Zeithain sowie zum Kindergarten Kleine Freunde besonders attraktiv. Auch ein Spielplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet den Kleinen eine willkommene Abwechslung.

Pendler profitieren von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine flexible und unkomplizierte Fortbewegung ermöglichen. Für größere Reisen ist der nächstgelegene internationale Flughafen in etwa einer Stunde erreichbar und die Autobahnen bieten eine schnelle Verbindung in benachbarte Städte.

Der demografische Charakter von Zeithain zeigt eine reife und beständige Bevölkerung. Mit einem durchschnittlichen Alter von 49 Jahren und einer beachtlichen Anzahl an Bewohnern über 65 Jahren herrscht hier eine ruhige und ausgeglichene Lebensart. Die relativ geringe Leerstandsrate spricht für eine nach wie vor beliebte Wohngegend mit stabiler Nachfrage.

Zusätzlich zur guten Versorgung bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die Vielfalt an verfügbaren Dienstleistungen und Einrichtungen rundet das attraktive Profil der Lage ab, wobei die alltägliche Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Hier lassen sich sowohl private als auch berufliche Bedürfnisse komfortabel vereinen, was die Immobilie besonders für Paare und kleine Familien in unterschiedlichen Lebensphasen interessant macht.

Objektbeschreibung

Diese einladende Wohnung bietet auf 80 Quadratmetern eine ideale Umgebung für junge Familien. Mit vier Zimmern, einem Balkon und einer gehobenen Ausstattung bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein harmonisches Familienleben. Der Kaufpreis beträgt 70.000 Euro und umfasst sowohl die vorhandenen Möbel als auch einen Außenstellplatz.

Das Wohnzimmer ist hell und freundlich gestaltet, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Der Boden aus hochwertigem Laminat verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre. Die Küche ist modern und funktional, mit robusten Arbeitsflächen und viel Stauraum, ideal für die Zubereitung gemeinsamer Mahlzeiten.

Die beiden Kinderzimmer sind liebevoll gestaltet und bieten viel Platz zum Spielen und Lernen. Große Fenster sorgen auch hier für eine angenehme Helligkeit. Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen, perfekt für erholsame Nächte.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über stilvolle Fliesen, die für ein frisches Ambiente sorgen. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet weiteren Stauraum für Haushaltsgegenstände.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Ausblick in die Ferne. Die unmittelbare Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Kinder zum Spielen und für gemeinsame Aktivitäten im Freien.

Diese Wohnung ist ein perfektes Zuhause für Familien, die Wert auf eine ruhige und dennoch zentrale Lage legen. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe und gut erreichbar.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN
Face to outside
Haier
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import