Objektnummer FALC-LIF-67570

Verborgene Pracht – Villa mit atemberaubendem Panorama

Eckdaten

Kaufpreis	***1.475.000,00 €***
Provision	***7,14% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***616,5 m²***
Nutzfläche	***616,5 m²***
Grundstücksfläche	***3.250,0 m²***
Gesamtfläche	***616,5 m²***
Anzahl Stellplätze	***9,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Letzte Modernisierung	***2024***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat, Parkett, Fliesen***
Stellplatzart	***Carport, Freiplatz***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und charmanten Straße, die durch ihre gepflegten Einfamilienhäuser und die Nähe zur Natur besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Anbindung, was sie besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende macht.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Ein bedeutender Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Bushaltestelle nur ca. 300 Meter entfernt und einem Bahnhof in ca. 330 Metern Entfernung. Dies ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Kaufland in ca. 1,4 Kilometern Entfernung. Auch die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Raben-Apotheke in ca. 560 Metern und die Zahnarztpraxis Heiko Althus in ca. 570 Metern Entfernung bestens gewährleistet.

Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Die DPFA-Regenbogen-Schulen sind in weniger als einem Kilometer erreichbar, was sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Zudem bietet das nahegelegene Deutsche Stuhlbaumuseum in ca. 630 Metern Entfernung kulturelle Bereicherung.

Die Anbindung an die Autobahn ist mit ca. 10 Kilometern Entfernung ebenfalls günstig, was die Mobilität mit dem Auto erleichtert. Der nächstgelegene internationale Flughafen Dresden ist in ca. 25 Kilometern erreichbar, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlaubsreisende von Vorteil ist.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Naturverbundenheit und städtischer Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht die exklusive und vollständig restaurierte "Villa Falkenstein" in begehrter Höhenlage von Freital.
Mit 8 Wohneinheiten vereint sie luxuriöses Wohnen und modernes Design in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Sie bietet eine perfekte Balance zwischen privatem Rückzugsort und hochwertigem Wohnkomfort. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume, die mit edelsten Materialien und einer zeitgemäßen Ausstattung versehen sind.

Jede Wohneinheit wurde mit viel Liebe zum Detail konzipiert und bietet höchsten Wohnkomfort. Die hochwertigen Fußböden, großzügigen Fensterfronten und offene Raumgestaltungen sorgen für ein luxuriöses Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Moderne Küchen, elegante Badezimmer und gemütliche Wohnzimmer mit direktem Zugang zu privaten Terrassen oder Gärten machen jede Einheit zu einem einzigartigen Zuhause.

Die ruhige Lage des Anwesens garantiert Privatsphäre und Erholung, während die exzellente Anbindung an lokale Infrastruktur und Sehenswürdigkeiten alle Vorteile eines stadtnahen Lebens bietet. Der weitläufige Garten mit gepflegten Grünflächen und einem Innenhof rundet das Gesamtbild dieser exklusiven Villa ab.

Ein besonderes Highlight ist die individuelle Gestaltung jeder Wohneinheit, die sowohl moderne Architektur als auch traditionellen Charme vereint. Diese Villa ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein luxuriöses Lebensgefühl – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Luxus und Exklusivität schätzen.

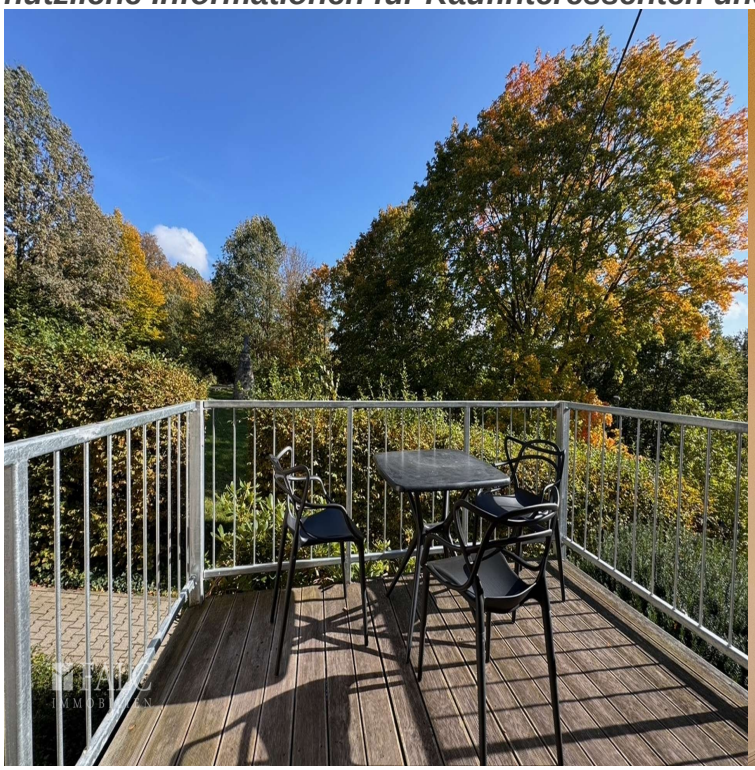
Sonstiges

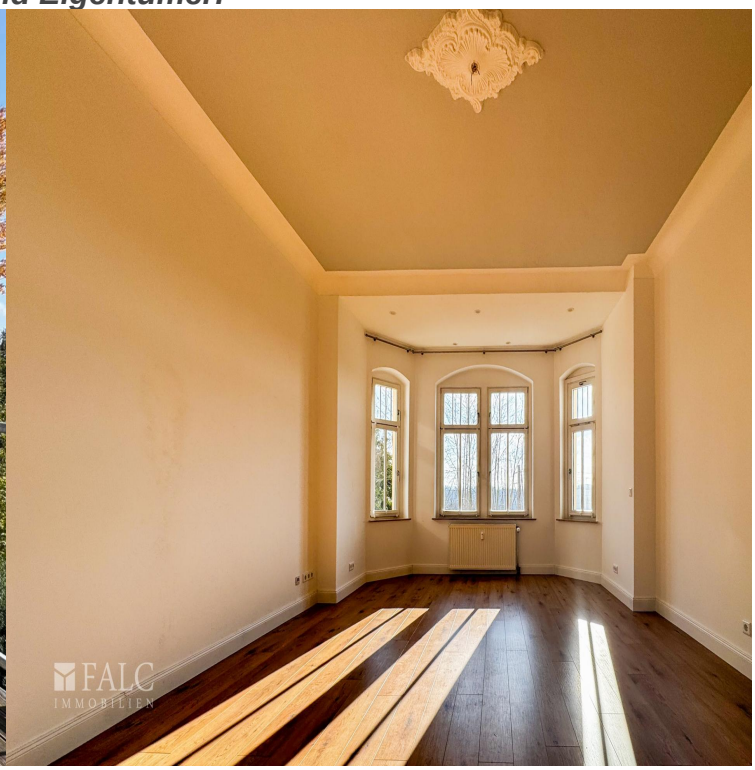
Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.





FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

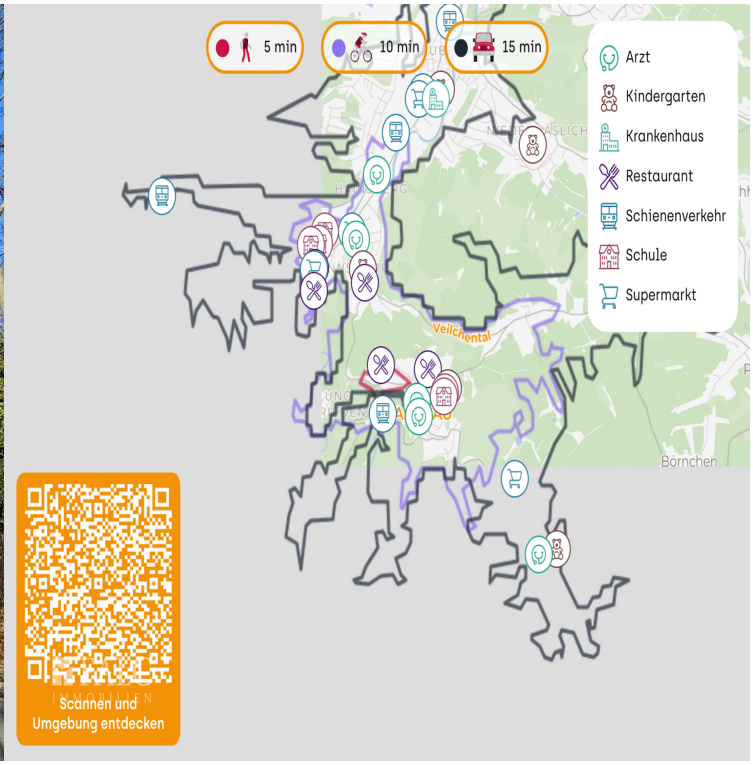
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net