WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-LIF-67317

Raum für Erfolg - flexible Nutzungsmöglichkeiten!

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Kaufpreis pro m²	***249,55 €***
Provision	***7,14% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***100,0 m²***
Grundstücksfläche	***4.018,0 m²***
Gesamtfläche	***2.200,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***20,0***
Anzahl Gewerbeeinheiten	***2,0***
Baujahr	***1900***
Zustand	***Teilsaniert***
Letzte Modernisierung	***2017***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Fernwärme***
Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die besonders für Gewerbetreibende von Interesse ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte aus. Der nächstgelegene internationale Flughafen Dresden ist in ca. 40 km erreichbar, was Geschäftsreisen und internationale Kontakte erleichtert. Zusätzlich gibt es einen Flugplatz direkt in Kamenz, welcher für Privatreisende interessant ist. Die Autobahn A4 ist in ca. 20 km Entfernung, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglicht.

Für den täglichen Geschäftsbedarf und die Versorgung der Mitarbeiter sind diverse Supermärkte wie Netto Marken-Discount und EDEKA Center Peltzer in ca. 500 bis 600 Metern erreichbar. Dies gewährleistet eine unkomplizierte Versorgung und spart wertvolle Zeit im Arbeitsalltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in nur ca. 100 Metern Entfernung, und der Bahnhof Kamenz Macherstraße ist in ca. 400 Metern erreichbar. Diese Nähe zum ÖPNV bietet Flexibilität und Mobilität für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zu medizinischen Einrichtungen. Die Lessing-Apotheke Kamenz ist in ca. 300 Metern erreichbar, was im Bedarfsfall schnelle medizinische Versorgung sicherstellt. Zudem ist das Malteser Krankenhaus St. Johannes in ca. 2,4 km Entfernung gelegen, was zusätzliche Sicherheit bietet.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist geprägt von einer ruhigen und dennoch zentralen Atmosphäre. Sie bietet eine angenehme Arbeitsumgebung und ist gleichzeitig gut in das städtische Leben integriert. Die Kombination aus hervorragender Erreichbarkeit, Versorgung und medizinischer Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv für Gewerbetreibende, die Wert auf Effizienz und Komfort legen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielversprechende Gewerbeimmobilie mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 2.200 Quadratmetern. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einem soliden und langfristigen Investment sind. Aber auch für Gewerbetreibende, welche Ihr Business in einzigartigen Räumlichkeiten verwirklichen wollen.

Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und eignen sich ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke. Die Immobilie ist in zwei wesentliche Gebäudeteile aufgeteilt - zum einen finden Sie im vorderen Bereich den ehemaligen Bowlingraum sowie nebenan die ehemalige Diskothek.
Die großzügige Fläche ermöglicht eine flexible Gestaltung und Anpassung an individuelle Geschäftsanforderungen. Zahlreiche zusätzliche Flächen bieten weiteren Stauraum oder können als Lagerfläche genutzt werden, was die Funktionalität der Immobilie weiter erhöht.

Ein besonderes Highlight ist die Ferienwohnung, welche super ausgestattet und bezugsfertig bzw. sofort vermietbar ist. Eine perfekte Kombination aus Wohnen und Business.

Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleistet, was für den Geschäftserfolg von entscheidender Bedeutung ist.

Diese Gewerbeimmobilie stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, die durch ihre Größe und Ausstattung überzeugt. Sie bietet die ideale Grundlage für eine nachhaltige Wertsteigerung und eine rentable Nutzung.

Ausstattung

- Modernisierung: 2000 / 2008-2017
- Bebaute Fläche: 2210 qm
- Bruttorauminhalt: rd. 21.000 kbm
- Bruttogeschossfläche: 2.872 qm (ohne nicht ausgebaute Dachgeschossbereiche)
- Nutzfläche: Keller: 50 qm
- OG: 189 qm
-EG: 915 qm (ehemals Diskothek) + 1.023 qm (ehemaliges Restaurant & Bowlingcenter)
- starker Stromanschluss
- Ende der 1960´er Jahre bis Anfang der 1990´er Jahre beinhaltete das Objekt einen Kino- & Konzertsaal sowie eine Turnhalle mit entsprechenden Nebenräumlichkeiten
- Sanierung/Umbau um 2000 zu einem Bowlingcenter und Diskothek mit Restaurant und entsprechenden Nebenräumlichkeiten
- in den Jahren 2008 bis 2017 wurden weitere Sanierungs- und Umbauarbeiten am Objekt und an den Außenanlagen durchgefu?hrt sowie eine Wohnung im Gebäude geschaffen

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

BOWLING CENTER
Kamenz
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

GARNISONPLATZ 3

FALC
IMMOBILIEN

FALC

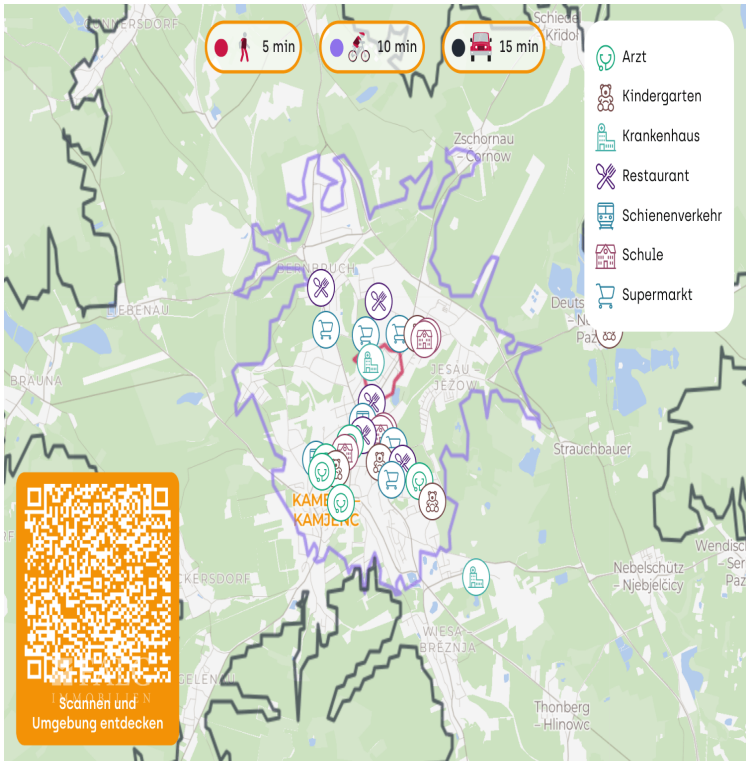
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Zschornau
Cornow
Strauchbauer
Nebelschütz
Njebjelčicy
Thonberg
Hlinowc
Scannen und
Umgebung entdecken